

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo č. SML 199/2023

Název: městská část Praha-Suchdol
Sídlo a doručovací adresa: Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol
Zastoupený: starostou městské části Ing. Petrem Hejlem
IČ: 00231231
DIČ: CZ 00231231, plátce DPH ve vedlejší hospodářské činnosti
datová schránka: 95ibzi3
Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Petr Hejl, starosta městské části
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jako „objednatel“)

a

Obchodní firma: gogolák-grasse, s.r.o.
Sídlo: Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4
IČ: 07698232
DIČ: CZ 07698232
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Arch. Lukáš Grasse
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jako „zhotovitel“)

1. Úvodní ustanovení

- a. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 17. 7. 2023 v souladu s ustanoveními § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku Smlouvu o dílo č. 199/2023 na zhotovení díla – studie s názvem „**Studie rozvoje Suchdola 2035+**“ a tímto dodatkem č. 1 z důvodu nově vzniklých požadavků objednatele upřesňují zejména předmět a cenu díla.
- b. Smluvní strany berou na vědomí zásadní urychlení přípravy projednávání probíhající změny územního (tramvajová trať vč. zástavby okolních pozemků) a nově zahájené změny územního plánu (Suchdolský ostroh) ze strany hlavního města Prahy v roce 2024.
- c. Smluvní strany konstatují, že navrhované změny územního plánu a závěry analytické části výrazně ovlivnily významná rozvojová území městské části s dopadem na zpracovávání návrhové části díla a to včetně území, které zastupitelstvo městské části požaduje vymezit jako nezastavěné plochy. Zpracování návrhové části je dále podmíněno nezbytným upřesněním výškového a směrového uspořádání trasy SOKP v rámci procesu EIA a proto se v souladu s čl. II, odst.7 Smlouvy smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu díla o urychlené podrobné variantní prověření lokalit dotčených změnami územního plánu včetně projednávání návrhů v komisích, s hlavním městem a IPR s cílem předložit finální návrhy uspořádání území dotčených změnami územního plánu.
- d. Změna Smlouvy č. 199/2023, která je předmětem tohoto dodatku není podstatnou změnou závazku ze smlouvy, neboť by neumožnila účast jiných dodavatelů, ani by nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, pokud by zadávací podmínky původního výběrového řízení odpovídaly této změně; nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele; ani nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění původní veřejné zakázky. Předmětem změny Smlouvy č. 199/2023 jsou dodatečné služby od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícími službami pořízenými Objednatel v původním výběrovém řízení a způsobila by Objednateli obtíže a výrazné zvýšení nákladů.

2. Změny Smlouvy

Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Článek II

Předmět díla

Doplňuje se odstavec 8:

8. Předmět díla Dokumentace se rozšiřuje o fázi 1a v následujícím rozsahu:

8.1 Podrobné variantní zpracování podrobných návrhů zástavby, veřejné vybavenosti a dopravního napojení lokality Výhledy v rozsahu dotčeném návrhem na změnu územního plánu se zohledněním požadavků objednatele na veřejnou vybavenost, blízkost Brandejsova dvora, trasy SOKP, P+R, inženýrských sítí a předchozích návrhů na zástavbu území a vedení trasy tramvaje.

8.2 Podrobné variantní zpracování podrobných návrhů zástavby, veřejné vybavenosti a dopravního napojení lokality pod názvem Suchdolský ostroh v rozsahu dotčeném návrhem na změnu územního plánu se zohledněním vlastnictví pozemků, požadavků objednatele na veřejnou vybavenost s důrazem na školství, dopravní dostupnost, trasy SOKP a předchozích návrhů na zástavbu území.

8.3. Předmět částí díla dle odst. 8.1 a 8.2 zahrnuje veškerá projednání a konzultace s objednatelem, IPR Praha a představiteli hlavního města nezbytná pro doporučení finální varianty a zpracování výsledných výkresů a komentářů v podrobnosti vyžadované pro změnu územního plánu, které budou předány k posouzení na IPR Praha.

Článek III

Termíny plnění

Doplňují se odst. 1.4, 1.5:

1.4 Smluvní strany konstatují a vzájemně potvrzují, že z důvodů uvedených v čl. 1 tohoto dodatku č. 1, požadavku na zpracování Fáze 1a a omezených kapacit Zhotovitele pro současné zpracování Fází 1a a 2 je zpracování Fáze 2-Návrhová část až na nezbytné konzultace přerušeno od března 2024 do vydání pokynu Objednatel k zahájení prací. Práce Zhotovitel obnoví do 1 měsíce od vydání pokynu, lhůty pro zpracování Fáze 2 se nemění.

1.5 Termín dokončení Fáze 1a (dokončení finálních podkladů pro IPR) je stanoven na 20.12. 2024.

Článek IV

Cena díla

Odst 1 a 2. - text těchto odstavců se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Cena za provedení jednotlivých Fází je stanovena takto:

Cena za Fázi 1 Analytická část (předáno, fakturováno do 30.6.2024) 700 000,- Kč bez DPH

Cena za Fázi 1a - vícepráce práce dle dodatku č. 1, odst. 8 192 000,-Kč bez DPH
(cena dle nabídky v r. 2024, nepodléhá valorizaci)

Cena za Fázi 2 Návrhová část 1 200 000,-Kč bez DPH

Navýšení ceny neprovedené a nevyfakturované Fáze 2 dle čl. IV, odst. 7 60 000 ,-Kč bez DPH
dohodou smluvních stran o 5 %

(sjednáno s ohledem na výši hodnoty procentuálního přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2023 ve výši 10,7% vyhlášeného Českým statistickým úřadem)

2. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení všech dalších úkonů dle článku II. Smlouvy ve znění dodatku č. 1 činí **2 152 000,-Kč bez DPH**

Doplňuje se odstavec 3:

3. Cena za Dokumentaci stanovená dodatkem Smlouvy č. 1 je platná do 31. 12. 2025

3. Závěrečná ujednání

Ostatní ustanovení Smlouvy č. 199/2023 se tímto dodatkem č. 1 nemění, dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V Praze-Suchdole dne

V Praze dne

Podpis:
Objednatel: Ing. Petr Hejl, starosta městské části

Podpis:
Zhotovitel: Ing. Arch. Lukáš Grasse, jednatel