



S004P01N16BR

Č. GINIS:SN/2015/0014/160/3

Sadová 1

**DODATEK č. 3
k Nájemní smlouvě dne 25. 3. 2015**

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Pekařství Příkaský Petr s.r.o.,

se sídlem Zbrodek 1289, Ratíškovice, PSČ 696 02

jednatel Petr Příkaský, jednatel společnosti

IČO 04815769

(dále také „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2025 za prodejnu nově ve výši 2.119,33 Kč/m²/rok, a za ostatní prostory nově ve výši 1.059,66 Kč/m²/rok
- od 01.01.2026 za prodejnu nově ve výši 2.200,00 Kč/m²/rok, a za ostatní prostory nově ve výši 1.100,00 Kč/m²/rok

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 12. 11. 2024, usnesením č. 1355. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do 31.10.2024.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 25. 3. 2015 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č. 3 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne - 5 -12- 2024

V Hodoníně dne 15. 11. 2024

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	Pekařství Příkaský Petr s.r.o.
IČO	04815769
DIČ	
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Komerční banka	
Mobil	
Email	

Variabilní symbol	3110754	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prostor	Sadová 1688/1	
Číslo prostoru	937	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.01.2018 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	7

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	10 964,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	1 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	8,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	89,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	390,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>10 964,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 487,00</i>			
Měsíční předpis celkem	12 451,00			
Platební příkaz	12 451,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
WC	žádné topení	1,20	0,00	0,00	0,00	1,20	1 059,66	1 271,59
chodba	žádné topení	4,10	0,00	0,00	0,00	4,10	1 059,66	4 344,61
předsíň	žádné topení	1,25	0,00	0,00	0,00	1,25	1 059,66	1 324,58
kuchyň	žádné topení	24,80	0,00	0,00	0,00	24,80	1 059,66	26 279,57
kotelna	žádné topení	15,12	0,00	0,00	0,00	15,12	1 059,66	16 022,06
zádveří	žádné topení	2,95	0,00	0,00	0,00	2,95	1 059,66	3 126,00
prodejna	žádné topení	37,37	0,00	0,00	0,00	37,37	2 119,33	79 199,36
Celkem		86,79	0,00	0,00	0,00	86,79		131 567,76

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.