

SMLOUVA O DÍLO



č.j. SOAP/002-1196/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění




Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

čl. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:	Česká republika - Státní oblastní archiv v Plzni
Adresa:	Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň
Zástupce:	Mgr. Petr Hubka, ředitel Státního oblastního archivu v Plzni
IČ:	
DIČ:	 , není plátcem DPH
Bankovní spojení:	4245881/0710 Česká národní banka, pobočka Plzeň
Kontaktní osoby:	Mgr. Vladimír Mach, Ing. Lenka Kasíková

Zhotovitel:

Obchodní jméno:	Jiří Tisovský
Adresa:	Sokolovská 1447, 356 01 Sokolov
Zástupce:	Jiří Tisovský
IČO:	
DIČ:	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, číslo účtu 0862949359/0800
Telefon/fax :	
Zapsán:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě. Předmětem této smlouvy je zakázka „Oprava části střechy na objektu Státního okresního archivu Sokolov se sídlem Jindřichovice č.p.1“.
2. Předmět díla (stavba) bude proveden dle rozsahu cenové nabídky ze dne 15.6.2017, která je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. Dílo bude provedeno kompletní a ucelené tak, aby mohlo být objednatelem užíváno bez závad.
3. Případné změny věcného plnění předmětu díla budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

čl. III. CENA DÍLA

1. Za provedené dílo v rozsahu předmětu plnění se smluvní strany dohodly na smluvní ceně:

cena díla bez DPH:	64 506,00 Kč
sazba DPH 21 % :	13 547,00 Kč
cena díla celkem včetně DPH:	78 053,00 Kč

(slovy: sedmdesátosmtisícpadesátřikorun).

Cena za dílo je pevná, konečná a nepřekročitelná a zhotovitel prohlašuje, že provede dílo řádně, kompletně, včas a za uvedenou cenu.

2. Cena díla může být ovlivněna pouze na žádost objednatele na provedení méněprací či víceprací a taková bude odsouhlasena oběma smluvními stranami včetně ocenění.

čl. IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla objednateli formou podpisu předávacího protokolu.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu uvedenou v článku I. smlouvy.
4. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.
7. Nebude-li daňový doklad označen tak, jak je výše uvedeno, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s jeho splatností. U nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
8. Objednatel i zhotovitel výslovně prohlašují, že s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté ceny díla plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy smlouvy o dílo.

čl. V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Práce na díle budou zhotovitelem zahájeny po podpisu smlouvy po předání staveniště objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla řádně dokončený nejpozději do 31.10.2017.

3. Termínem předání a převzetí stavby se rozumí den převzetí dokončené stavby objednatelem na protokolu o předání a převzetí díla.
4. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
5. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
6. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na zhotovení díla v případě vyšší moci. Za vyšší moc smluvní strany považují skutečnost, která nespočívá ve vůli smluvní strany, kterou nelze rozumně předvídat a kterou nemůže smluvní strana ovlivnit nebo jí zabránit a která ohrožuje schopnost smluvní strany plnit povinnosti ze smlouvy nebo jejich plnění znemožňuje (požár, povodeň, zemětřesení, výbuch, epidemie, generální stávková, válka, klimatické podmínky). Tyto skutečnosti je oprávněn prověřit objednatel. Podle doby trvání takové překážky a s přihlédnutím k času nutnému pro obnovení prací, budou smluvními stranami upraveny podmínky dokončení díla.
7. Místo plnění díla: Státní okresní archiv Sokolov se sídlem v Jindřichovicích, Jindřichovice 1 – zámek.
8. Veškerá přerušení prací budou zapsána do stavebního deníku.

čl. VI.

VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.6.2017 zpracovaná na základě prohlídky na místě.

čl. VII.

SPOLUPŮSOBENÍ A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a umožnit na něj přístup od pondělí do pátku od 7-17 hodin. Po dobu provádění díla může objednatel vstupovat na staveniště pouze na vlastní nebezpečí, je však povinen dbát zvýšené opatrnosti a dodržovat zásady BOZP.
2. Objednatel se zavazuje, že k provedení díla zajistí a poskytne zhotoviteli na vlastní náklady odběr elektrické energie (220 V) a přístup k těmto odběrným místům, která budou způsobit odběru.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

čl. VIII.

SPOLUPŮSOBENÍ A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla z této smlouvy postupovat s odbornou znalostí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
2. Zhotovitel se bude řídit cenovou kalkulací, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí a zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
5. Zhotovitel je povinen na odborné práce výhradně použít vlastních zaměstnanců, popř. dlouhodobě spolupracujících osob. Na odborné práce budou řemeslníci mít platné osobní proškolení.
6. Zhotovitel se zavazuje, že má kapacitu dílo provést vlastními silami. Zakázka nesmí být zhotovitelem přenechána jinému subjektu.
7. Zhotovitel zajistí po zplnomocnění od objednatele případná potřebná povolení související se stavbou (např. zábor atd.).
8. Zhotovitel musí mít platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody. Zhotovitel je povinen případné vzniklé škody na majetku objednatele uhradit v plné objemem prokázané výši.
9. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré stavební a montážní práce tak, aby byly v souladu s cenovou kalkulací dle této smlouvy a pokyny objednatele.

10. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli na veškerý zabudovaný materiál a výrobky, které jsou součástí dodávky díla, atesty, prohlášení o shodě a doklady k těmto materiálům a výrobkům, (např. záruční listy, aj.) homologovaných pro Českou republiku.
11. Zhotovitel se zavazuje odpady ze stavby zlikvidovat v souladu s § 16 zákona č. 185/2001 Sb. zákona o odpadech a doklady o likvidaci stavebních odpadů předat objednateli současně s předáním dokončeného díla.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, ve lhůtě, za cenu a podle podmínek této smlouvy

čl. IX.

VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební, popř. montážní deník se záznamy o pracích, které provádí. Povinnost vést deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svoje stanovisko k zápisům do dvou pracovních dnů. Pokud není proveden zápis objednatele, je to považováno za souhlas s dalšími stavebními pracemi a zápisy ve stavebním deníku.
3. Záznamy do stavebního deníku zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a orgány státního dohledu.
4. Originál (popř. kopie) stavebního (montážního) deníku bude objednateli průběžně předáván při kontrolních dnech a následně při předání a převzetí díla.

čl. X.

PROVÁDĚNÍ KONTROL

1. Objednatel bude kontrolovat průběh všech stavebních prací. Jestliže objednatel neprovede kontrolu stavebních prací a bude dodatečně požadovat změnu prací, je zhotovitel povinen tuto změnu stavebních prací provést na náklady objednatele.
2. K provedení kontroly nebo zkoušky zajistí zhotovitel potřebné podmínky a odpovídající přístup jako např. lešení, žebříky, dostatečné osvětlení atd.
3. Objednatel má kdykoliv právo kontroly provádění díla. Určeným zástupcem objednatele je Mgr. Vladimír Mach.

čl. XI.

PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 kalendářní dny předem oznámit objednateli, kdy bude předmět díla připraven k odevzdání a převzetí.
2. O předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla.
3. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu díla (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
4. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti cenové kalkulaci uvedené v této smlouvě a podmínkám této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 5-ti dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla.

čl. XII.

ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v souladu s podmínkami smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dané platnými technickými normami ČR a jednotlivými výrobci stavebních materiálů a výrobků, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednateli. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na která jejich výrobci poskytují záruční dobu kratší nebo delší. Na tato zařízení poskytne zhotovitel záruční dobu dle záručních listů jednotlivých výrobců. Záruční doba začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli.
4. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, které byly způsobeny případnými subdodavateli, které si zhotovitel najal.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, za které zhotovitel odpovídá, že po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit tyto vady díla.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění, za které odpovídá, nejpozději do 7 dnů po písemném uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději do 14 dnů po oznámení reklamace.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které způsobil objednatel, či jiná třetí osoba a za vady způsobené vyšší mocí.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu u pojišťovny Kooperativa s limitem pojistného plnění 2 000 000 Kč.

čl. XIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Jestliže zhotovitel předá předmět díla po dohodnutém termínu předání a převzetí dle čl. V., odst. 2 smlouvy o dílo, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení, které zavinil.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu drobné vady a nedodělky, uvedené v zápisu o předání a převzetí stavby, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení po uplynutí lhůty 14 dnů po oznámení reklamace. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, činí smluvní pokuta 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou a to v částce převyšující smluvní pokutu.

čl. XIV. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY


1. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je:
 - nedodržení dohodnutého termínu z této smlouvy.
 - provádění předmětu díla v rozporu s cenovou kalkulací.
2. Odstoupí-li objednavatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy se zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedodaných dodávek a prací třetí osobě, po možném finančním vyrovnání se zhotovitelem stavby. O výše uvedeném možném vyrovnání bude proveden zápis.
3. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.
4. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podal návrh na konkurz. Zhotovitel má povinnost o této skutečnosti objednatele neprodleně informovat písemnou formou.

čl. XV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.6.2017.
5. Ostatní právní vztahy, které nejsou dotčeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Všichni účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, vážně, nikoliv v tísní, podle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

Za zhotovitele:

V Sokolově dne:.....



Jiří Tisovský

Za objednatele:

Plzni dne 20.6.2017



Mgr. Petr Hubka
ředitel Státního oblastního archivu v Plzni