



Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č. 0029/2024/SOD/OMI ze dne 5. 2. 2024

„NOVOSTAVBA TĚLOCVIČNY 2 A ŠATEN NA 2. ZŠ A MŠ PREISLEROVA 1335, BEROUN“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Město Beroun
Sídlo:	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupení:	RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	326131/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	RNDr. Soňa Chalupová, starostka
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Jindra Nová, tel. +420 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz Eva Šinknerová, tel. +420 311 654 232, e-mail: omi7@muberoun.cz

(„objednatel“)

a

Název:	První KEY - STAV, a.s.
Sídlo:	8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO:	25385127
DIČ:	CZ25385127
Právní forma:	121 – Akciová společnost
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. oddíl B, vložka 1781
Zastoupení:	Roman Michlíček, předseda představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-3834900287/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 2. 2024 smlouvu o dílo - Novostavba tělocvičny 2 a šaten na 2. ZŠ a MŠ Preislerova 1335, Beroun a dne 23. 7. 2024 Dodatek č. 1 k této smlouvě (dále jen „smlouva“).
- 1.2. V souladu s čl. 3.6, čl. 5.3, čl. 5.4 a čl. 16.2 smlouvy uzavírají účastníci smlouvy po vzájemné dohodě tento dodatek č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), který mění smlouvu s tím, že v ostatních ustanoveních nedotčených tímto dodatkem se smlouva nemění a zůstává v platnosti

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je nepodstatná změna závazku ze smlouvy v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), spočívající v úpravě předmětu díla dle čl. 3 smlouvy o schválené vícepráce a méněpráce, a na to navazující změna ceny díla, jak je uvedeno níže. Změna závazku ze smlouvy dle tohoto dodatku nemění celkovou povahu veřejné zakázky, která je předmětem smlouvy.
- 2.2. Tímto dodatkem se upravuje předmět díla dle čl. 3 smlouvy o schválené vícepráce a méněpráce, jejichž přesný popis a ocenění jsou součástí změnových listů č. 3 - 9, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
- 2.3. Tímto dodatkem se upravuje doba plnění dle čl. 4 smlouvy, jak je uvedeno níže.
- 2.4. Změny dle změnových listů č. 3, 6 a 7 byly provedeny v souladu s § 222 odst. 6 zákona, neboť potřeba těchto změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 2.5. Změny dle změnového listu č. 4 byly provedeny v souladu s § 222 odst. 5 zákona, tyto změny jsou nezbytné a jejich potřeba vyvstala z dílenské dokumentace. Změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, změna v osobě dodavatele by zadavateli způsobila značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů.
- 2.6. Cenový nárůst související se změnami dle změnových listů 3, 4, 6 a 7 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku.
- 2.7. Změny dle změnového listu č. 5, 8 a 9 byly provedeny v souladu s § 222 odst. 4 zákona, přičemž absolutní hodnota těchto změn nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku.
- 2.8. Vyčíslení změn závazku ze smlouvy na základě změnových listů, které jsou přílohou tohoto dodatku:

Původní cena stavebních prací ze smlouvy	33 800 123,71 Kč bez DPH
Cena víceprací dle dodatku č. 2 (přípočet)	1.679.955,57 Kč bez DPH

Cena méněprací dle dodatku č. 2 (odpočet) 200.853,28 Kč bez DPH

2.9. Změna celkové ceny díla:

Cena díla dle odst. 5.1. smlouvy se tímto dodatkem mění následovně:

Cena bez DPH dle smlouvy: 33 800 123,71 Kč

Zvýšení ceny dle tohoto dodatku č. 2 bez DPH 1.479.102,28 Kč

Celková cena bez DPH 35.279.225,99 Kč

DPH 21 % 7.408.637,45 Kč

Cena s DPH 42.687.863,44 Kč

- 2.10. S ohledem na změny uvedené ve změnového listu č. 4, kdy nezbytné stavební práce je, vzhledem k jejich hlučnosti, možné provádět pouze v době, kdy tato část stavby a přilehlá budova nejsou užívány studenty a školou, se smluvní strany dohodly na úpravě termínů dokončení a předání díla níže uvedeným způsobem:

Dokončení díla: nejpozději do 2. 5. 2025

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jeho podpisu všemi smluvními stranami.
- 3.3. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.5. Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 589/52/RM/2024 ze dne 27.11.2024. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 3.6. Obě strany dodatku prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.

3.7. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.

Přílohy:

- Změnové listy č. 3 - 9

V Berouně dne (dle el. podpisu)

RNDr. Soňa Chalupová
Digitálně podepsal
RNDr. Soňa Chalupová
Datum: 2024.12.05
12:13:26 +01'00'

Město Beroun

RNDr. Soňa Chalupová, starostka
objednatel

Ve Frýdku-Místku dne (dle el. podpisu)

Roman Michlíček
Digitálně podepsal Roman
Michlíček
DN: cn=CZ,
1.5.4.97=NTICZ-25385127, o=První
KEY - STAV, a.s., ou=2, cn=Roman
Michlíček, sn=Michlíček,
givenName=Roman,
serialNumber=P274901
Datum: 2024.12.02 06:34:52 +01'00'

První KEY - STAV, a.s.

Roman Michlíček, předseda představenstva
zhotovitel

Změnový list č. 3

Dílo: Tělocvična 2 při 2. ZŠ, Preislerova 1335, Beroun

Datum vystavení: 15.11.2024

Požadováno kým: zhotovitel

Podklady: skutečně provedené práce

- Přílohy:
1. Položkový rozpočet
 2. Koordináční situace
 3. Kanalizace foto zákresy+výpočty
 4. Zaměření průběhu

Je požadováno provedení následující změny:

Změna ležaté kanalizace + sondy vodovodu

Zdůvodnění změny:

Při provádění výměny stávající ležaté kanalizace pod novostavbou tělocvičny bylo zjištěno, že se navazující kanalizace nenachází v dobrém technickém stavu. Proto bylo dohodnuto o její výměně ve větším rozsahu než se původně předpokládalo, celkem o 12m a tím pádem posunutí šachty RŠs - viz situace. Dále, podle původních plánů, neodpovídala trasa stávajícího vodovodu. Bylo tedy nezbytné provést sondování trasy s velkým objemem výkopu pro stanovení jeho průběhu, zejména odbočení pro napojení jednotlivých pavilonů - viz situace. Zároveň bylo kamerovou zkouškou zjištěno, že stávající část kanalizaci procházející družinou není nutné měnit (byla sanována vložkami), a proto byla zrušena nová šachta v místnosti družiny.

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

odstavec 4, § 222 ZZVZ	odstavec 5, § 222 ZZVZ	odstavec 6, § 222 ZZVZ	odstavec 7, § 222 ZZVZ
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Cenový dopad v Kč bez DPH (je-li nějaký):

204 591,05 Kč

z toho připočtová část: 228 928,05 Kč

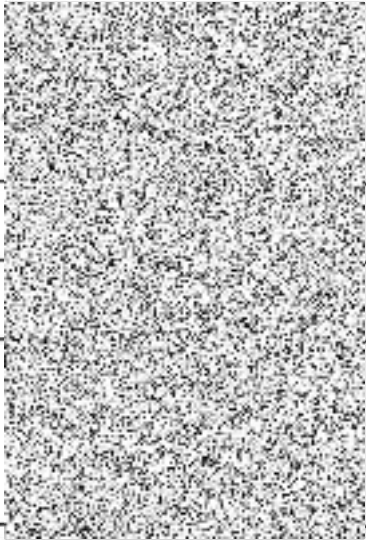
z toho odpočtová část: -24 337,00 Kč

Časový dopad (je-li nějaký)

bez dopadu

Dopad do standardu (je-li nějaký):

bez dopadu

Jméno	Podpis	Datum
Za zhotovitele První KEY-STAV, a.s.:		
Hlavní vedoucí provozu		15.11.24
Stavbyvedoucí		15.11.2024
Za projektanta:		15.11.2024
Za technický dozor stavby:		15.11.23
Za objednatele Město Beroun:		15.11.24
Vedoucí odboru majetku a investic	Ing. Jindra Nová	15.11.24
Technik investic	Eva Šinknerová	15.11.24

Distribuce:

Zhotovitel	AD	TDS	Objednatel
------------	----	-----	------------

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo: Z524

Zakázka: NOVOSTAVBA TĚLOCVIČNY 2 A ŠATEN NA 2. ZŠ A MŠ
PREISLEROVA 1335, BEROUN

Komentář:

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

	Vícepráce	Méněpráce
Celkem (bez DPH):	228 928,05 Kč	-24 337,00
DPH:	48 074,89 Kč	-5110,77
Celkem včetně DPH:	277 002,94 Kč	-29 447,77

NOVOSTAVBA TĚLOCVIČNY 2 A ŠATEN NA 2. ZŠ A MŠ PREISLEROVA 1335, BEROUN

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				204 591,05
Objekt			ZL3: Kanalizace + sondy				204 591,05
Oddíl			1: Zemní práce				189 808,05
1	SUB	Pol41	Výkopy od stávajícího terénu	m3	180,000	438,00	78 840,00
			Výkaz výměr: (4*2+2*2)*15 (prodloužení kanalizace)				
			SoD - D.1.4.01b Kanalizace - pol. č. 1				
2	SUB	Pol98	Zásyp výkopu zeminou k upravenému terénu	m3	159,000	146,00	23 214,00
			Výkaz výměr: 180-17,15-0,85-3 (prodloužení kanalizace)				
			SoD - D.1.4.01b Kanalizace - pol. č. 2				
3	SUB	Pol99	Obsyp písčitou (prohozenou) zeminou	m3	17,150	1 412,00	24 215,80
			Výkaz výměr: 2*0,6*15-0,85 (prodloužení kanalizace)				
			SoD - D.1.4.01b Kanalizace - pol. č. 3				
4	SUB	Pol43	Podkladní štěrk fr.8/16, třídy E	m3	3,000	1 139,00	3 417,00
			Výkaz výměr: 0,1*2*15 (prodloužení kanalizace)				
			SoD - D.1.4.01b Kanalizace - pol. č. 4				
5	SUB	Pol45	Odvoz přebytečného výkopku	m3	21,000	1 363,00	28 623,00
			Výkaz výměr: 17,15+0,85+3 (prodloužení kanalizace)				
			SoD - D.1.4.01b Kanalizace - pol. č. 5				
6	SUB	Pol46	Úvedení výkopu do původního stavu	m2	60,000	58,00	3 480,00
			Výkaz výměr: 15*4 (prodloužení kanalizace)				
			SoD - D.1.4.01b Kanalizace - pol. č. 6				
3	SP	131251104	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	52,000	212,00	11 024,00
			Výkaz výměr: sondy vodovod: 80% z kubatury strojně: 0,8*65				
			1/ 2*2*3		12,000		
			2/ 4*1,5*1,5		9,000		
			3/ 2*2*5		20,000		
			4/ 4*1,5*1,5		9,000		
			5/ 2*3*2,5		15,000		
			SoD - D.1.1 - ASŘ - pol. č. 3				
2	K	131213702	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	13,000	973,00	12 649,00
			Výkaz výměr: sondy vodovod: 20% z kubatury strojně: 0,2*85				
			SoD - D.1.1 - ASŘ - pol. č. 2				
297	SP	174251101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění	m3	65,000	66,85	4 345,25
			sondy vodovodu: 65				
			URS II/2024 - index 0,843				
	Oddíl		D1: Potrubí (tvarovky vč. montáže)				39 120,00
15	SUB	Pol68	Potrubí kanalizace v zemi PVC KG DN300	m	12,000	3 260,00	39 120,00
			SoD - D.1.4.01b Kanalizace - pol. č. 15				
			D2: Prvky kanalizace				-24 337,00
30		Pol83	Monolitická revizní šachta pod podlahou družiny 1x1m s plynotěsným poklopem	ks	-1	24 337,00	-24 337,00
			SoD - D.1.4.01b Kanalizace - pol. č. 30				

Změnový list č. 4

Dílo: Tělocvična 2 při 2. ZŠ, Preislerova 1335, Beroun

Datum vystavení:

15.11.2024

Požadováno kým:

zhotovitel

Podklady:

skutečně provedené práce

Přílohy:

1. položkový rozpočet
2. výkaz výměr panelů
3. detail žlabu
4. foto opláštění VZT

Je požadováno provedení následující změny:

Opláštění stěn a střechy objektu tělocvičny

Zdůvodnění změny:

Změnový list řeší narovnání výměr sendvičových obvodových panelů dle skutečnosti, resp. dle výrobní dokumentace výrobce. Oproti rozpočtu stavby chybí 33,32 m² stěnového panelu a přebývá 10,08 m² střešního panelu. Dále jsou doplněny ocelové konstrukce pro vynesení zaatikového žlabu a opláštění okolo VZT potrubí, jejichž potřeba vznikla v rámci dílenské dokumentace.

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

odstavec 4, § 222 ZZVZ

odstavec 5, § 222 ZZVZ

odstavec 6, § 222 ZZVZ

odstavec 7, § 222 ZZVZ

Cenový dopad v Kč bez DPH (je-li nějaký):

225 889,36 Kč

z toho připočtová část:

244 698,64 Kč

z toho odpočtová část:

-18 809,28 Kč

Časový dopad (je-li nějaký)

bez dopadu

Dopad do standardu (je-li nějaký):

bez dopadu

Jméno

Podpis

Datum

Za zhotovitele První KEY-STAV, a.s.:

Hlavní vedoucí provozu

Stavbyvedoucí

Za projektanta:

Za technický dozor stavby:

Za objednatele Město Beroun:

Vedoucí Odboru majetku a investic

Ing. Jindra Nová

Technik investic

Eva Šinknerová

Distribuce:

Zhotovitel

AD

TDS

Objednatel

CENOVÁ NABÍDKA



ZAKÁZKA

Číslo: Z524

Zakázka: NOVOSTAVBA TĚLOCVIČNY 2 A ŠATEN NA 2. ZŠ A MŠ
PREISLEROVA 1335, BEROUN - kopie

Komentář:

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

	Vícepráce	Méněpráce
Celkem (bez DPH):	244 698,64 Kč	-18 809,28 Kč
DPH:	51 386,71 Kč	-3 949,95 Kč

NOVOSTAVBA TĚLOCVIČNY 2 A ŠATEN NA 2. ZŠ A MŠ PREISLEROVA 1335, BEROUN

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			S: Stavba				225 889
			ZL4: LOP				225 889
			3: Svislé a kompletní konstrukce				70 370
31	SUB	342151112.R	Montáž opláštění stěn ocelových kci ze sendvičových panelů šroubovaných budov v přes 6 do 12 m	m2	33,319	792,00	26 389
			SoD - D 1.1 - ASŘ - pol. č. 31				
32	SUB	55324760.R	panel sendvičový stěnový vnější, izolace minerální vlna, skryté kotvení, U 0,21W/m2K, tl. 200mm dle S8 vč. příslušenství (lemování, ukončovací, rohové, koutové a těsnicí profily) - barevné provedení	m2	33,319	1 320,00	43 981
			Výkaz výměr: (76,8+51,12+24,48+95,28+1,53+100,7+60,8+16,56+1,225)-395,176		33,319		
			SoD - D 1.1 - ASŘ - pol. č. 32				
			4: Vodorovné konstrukce				- 18 809
40	SP	444151112	Montáž krytiny ocelových střech ze sendvičových panelů šroubovaných budov v přes 6 do 12 m	m2	- 10,080	792,00	- 7 983
			SoD - D 1.1 - ASŘ - pol. č. 40				
41	SUB	55324734.R	panel sendvičový střešní, izolace PIR, viditelné kotvení, U 0,18W/m2K, tl. 150 dle S11 vč. příslušenství (lemování, ukončovací, rohové, koutové a těsnicí profily)	m2	- 10,080	1 074,00	- 10 826
			Výkaz výměr: (374,34+1,58)-386		- 10,080		
			SoD - D 1.1 - ASŘ - pol. č. 41				
			767: Konstrukce zámečnické				174 142
404	H	14550303	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 100x100x8mm	t	2,064	28 071,90	57 933
			Výkaz výměr: Vynesení obvodového pláště kolem VZT potrubí		-		
			Stojny 4*4,2m=16,8		-		
			Vodorovné prvky 12*1,44=17,28		-		
			(16,8+17,28)*21,82*0,001		0,744		
			Podpěření zaatkového žlabu		-		
			60,5m		-		
			60,5*21,82*0,001		1,320		
			URS II/2024 - index 0,843				
406	SP	X3548	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 180x10mm	t	0,085	33 490,00	2 863
			Výkaz výměr: Podpěření zaatkového žlabu		-		
			6,05m		-		
			6,05*14,13*0,001		0,085		
			R-položka				
405	H	13010266	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 80x5mm	t	0,038	24 447,00	930
			Výkaz výměr: ztužení pro vynesení kolem VZT		-		
			12*1m		-		
			12*3,17*0,001		0,038		
			URS II/2024 - index 0,843				
407	SP	X3549	profil ocelový svařovaný jakost S355J2H průřez obdélníkový 100x60x8mm	t	0,085	33 490,00	2 863
			Výkaz výměr: Podpěření zaatkového žlabu		-		
			6,05m		-		
			6,05*14,13*0,001		0,085		
			R-položka				
248	SUB	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,790	645,89	1 156
			SoD - D 1.1 - ASŘ - pol. č. 248				
313	SP	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 50 do 100 kg	kg	2 272,000	47,71	108 397

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Výkaz výměr: 85+85+1320		1 490,000		
			744+38		782,000		
			URS II/2024 - index 0,843				
	Oddíl		998: Přesun hmot				187
134	SUB	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,640	292,00	187
			Výkaz výměr: 23,24*27,53*0.001		0,640		
			SoD - D.1.1 - ASR - pol. č. 134				

Změnový list č. 5

Dílo: Tělocvična 2 při 2. ZŠ, Preislerova 1335, Beroun

Datum vystavení: 15.11.2024

Požadováno kým: zhotovitel

Podklady : skutečně provedené práce

Přílohy: 1. položkový rozpočet
2. schematický náčrt-část
půdorys

Je požadováno provedení následující změny:

Omítky a malby ve stávajícím propojovacím krčku

Zdůvodnění změny:

Předmětem změny je větší rozsah úprav, spočívajících ve sjednocení opravy omítek a následných maleb ve stávajícím prostoru spoiovacího krčku.

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

odstavec 4, § 222 ZZVZ

odstavec 5, § 222 ZZVZ

odstavec 6, § 222 ZZVZ

odstavec 7, § 222 ZZVZ

Cenový dopad v Kč bez DPH (je-li nějaký):

15 317,58 Kč

z toho přípočtová část:

15 317,58 Kč

z toho odpočtová část:

0,00 Kč

Časový dopad (je-li nějaký)

není

Dopad do standardu (je-li nějaký):

bez dopadu

Jméno

Podpis

Datum

Za zhotovitele První KEY-STAV, a.s.:

Hlavní vedoucí provozu

Stavbyvedoucí

15.11.24

15.11.2024

Za projektanta:

15.11.24

Za technický dozor stavby:

15.11.24

Za objednatele Město Beroun:

Vedoucí odboru majetku a investic

Ing. Jindra Nová

Technik investic

Eva Šinknerová

15.11.24

15.11.24

Distribuce:

Zhotovitel

AD

TDS

Objednatel

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo: Z524

Zakázka: NOVOSTAVBA TĚLOCVIČNY 2 A ŠATEN NA 2. ZŠ A MŠ
PREISLEROVA 1335, BEROUN

Komentář:

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	15 317,58 Kč
DPH:	3 216,69 Kč
Celkem včetně DPH:	18 534,27 Kč

NOVOSTAVBA TĚLOCVIČNY 2 A ŠATEN NA 2. ZŠ A MŠ PREISLEROVA 1335, BEROUN

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				15 317,58
Objekt			ZL5: VCP				15 317,58
Oddíl			6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				11 996,58
49	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	22,340	259,00	5 786,06
			Výkaz výměr: omítky spojovací koridor po zazdění původních luxferových výplní (2,8+2,9+2,6+3,6+4,3)*2,5 -18,16 (18,6 m2 původní rozpočet D.1.1 ASŘ pol. 54)		22,340		
			SoD - D.1.1 - ASŘ - pol. č. 49				
51	SP	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	22,340	278,00	6 210,52
			SoD - D.1.1 - ASŘ - pol. č. 51				
Oddíl			784: Dokončovací práce - malby a tapety				3 321,00
284	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	40,500	18,00	729,00
			SoD - D.1.1 - ASŘ - pol. č. 284				
285	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	40,500	64,00	2 592,00
			Výkaz výměr: výmalby spojovací koridor po zazdění původních luxferových výplní (2,8+2,9+2,6+3,6+4,3)*2,5		40,500		

Změnový list č. 6

Dílo: Tělocvična 2 při 2. ZŠ, Preislerova 1335, Beroun

Datum vystavení:	15.11.2024	Požadováno kým:	zhotovitel
Podklady :	skutečně provedené práce	Přílohy:	1. položkový rozpočet 2. půdorys + nabídka

Je požadováno provedení následující změny:

Dodávka a montáž záchytného systému na střeše tělocvičny

Zdůvodnění změny:

Předmětem víceprací je dodávka a montáž záchytného systému na střeše tělocvičny pro údržbu. Doplnění tohoto systému vyžadují bezpečnostní předpisy.

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

	odstavec 4, § 222 ZZVZ	odstavec 5, § 222 ZZVZ	odstavec 6, § 222 ZZVZ	odstavec 7, § 222 ZZVZ
Cenový dopad v Kč bez DPH (je-li nějaký):			100 944,90 Kč	
z toho přípočtová část:	100 944,90 Kč		z toho odpočtová část:	0,00 Kč
Časový dopad (je-li nějaký)			bez dopadu	
Dopad do standardu (je-li nějaký):			bez dopadu	

	Jméno	Podpis	Datum
Za zhotovitele První KEY-STAV, a.s.:			
Hlavní vedoucí provozu			15.11.2024
Stavbyvedoucí			15.11.2024
Za projektanta:			15.11.2024
Za technický dozor stavby:			15.11.24
Za objednatele Město Beroun:			
Vedoucí odboru majetku a investic	Ing. Jindra Nová		14.11.24
Technik investic	Eva Šinknerová		15.11.24

Distribuce:

	Zhotovitel	AD	TDS	Objednatel
--	------------	----	-----	------------

NOVOSTAVBA TĚLOCVIČNY 2 A ŠATEN NA 2. ZŠ A MŠ PREISLEROVA 1335, BEROUN

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba		S: Stavba				100 944,90	
Objekt		ZL5: VCP				92 610,00	
325	SP	X3544	D+M Záchytný systém tělocvična + zázemí, dle dodavatelské dokumentace	kpl	1,000	78 310,00	78 310,00
326	SP	X3545	D+M proslupy pro záchytný systém	ks	13,000	1 100,00	14 300,00
			opracování prostupů střešním pláštěm				
			R: Koordinační přírážka	%	9,00	926,10	8 334,90

Změnový list č. 7

Dílo: Tělocvična 2 při 2. ZŠ, Preislerova 1335, Beroun

Datum vystavení:

15.11.2024

Požadováno kým

zhotovitel

Podklady :

skutečně provedené práce

Přílohy:

1. položkový rozpočet
2. PD statika
3. Nabídka + protokol zkoušky
3. Fotodokumentace

Je požadováno provedení následující změny:

Ocelová konstrukce stropu družiny

Zdůvodnění změny:

Po odstranění stávající příčky v družině bylo zjištěno , že strop, do kterého je nutné osadit 7 ks světlíků, vykazuje nedostatečnou statickou únosnost. Z tohoto důvodu byly nejprve provedeny sondy a zkoušky schmidtovým kladívkem, které potvrdilo nedostatečnou únosnost stávajícího stropu. Po jejich vyhodnocení statik zpracoval řešení podepření a následně bylo nutné ještě provést zvýšení únosnosti stropních trámů pomocí uhlíkových lamel- viz PD

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

odstavec 4, § 222 ZZVZ

odstavec 5, § 222 ZZVZ

odstavec 6, § 222 ZZVZ

odstavec 7, § 222 ZZVZ

Cenový dopad v Kč bez DPH (je-li nějaký):

556 980,50 Kč

z toho připočtová část:

556 980,50 Kč

z toho odpočtová část:

0,00 Kč

Časový dopad (je-li nějaký)

prodloužení výstavby do 2. 5. 2025

Dopad do standardu (je-li nějaký):

bez dopadu

Jméno

Podpis

Datum

Za zhotovitele První KEY-STAV, a.s.:

Hlavní vedoucí provozu

Stavbyvedoucí

Za projektanta:

Za technický dozor stavby:

Za objednatele Město Beroun:

Vedoucí odboru majetku a investic

Ing. Jindra Nová

Technik investic

Eva Šinknerová

Distribuce:

Zhotovitel

AD

TDS

Objednatel

NOVOSTAVBA TĚLOCVIČNY 2 A ŠATEN NA 2. ZŠ A MŠ PREISLEROVA 1335, BEROUN - kopie -

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba		S: Stavba					556 980,50
Objekt		ZL6: OK					556 980,50
Oddíl		_: Demontáž a zpětná montáž OK					149 593,87
313	SP	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 50 do 100 kg	kg	1 214,400	47,71	57 939,02
			URS II/2024 - index 0,843				
315	SP	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg	kg	160,000	143,31	22 929,60
			URS II/2024 - index 0,843				
322	SP	440351251	Zřízení podpěrné konstrukce střech v do 4 m pro tloušťku střešní konstrukce do 100 cm	m2	62,400	627,19	39 136,66
			Výkaz výměr: 78*0,8		62,400		
			Podepření při demontáži OK pro sanaci		-		
			URS II/2024 - index 0,843				
323	SP	440351252	Odstranění podpěrné konstrukce střech v do 4 m pro tloušťku střešní konstrukce do 100 cm	m2	62,400	93,57	5 838,96
			URS II/2024 - index 0,843				
403	SP	767996702	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů přes 50 do 100 kg	kg	1 374,400	17,28	23 749,63
			Výkaz výměr: 1718*0,8		1 374,400		
			URS II/2024 - index 0,843				
Oddíl		004: Vodovodné konstrukce					54 057,23
322	SP	440351251	Zřízení podpěrné konstrukce střech v do 4 m pro tloušťku střešní konstrukce do 100 cm	m2	75,000	627,19	47 039,25
			Výkaz výměr: Podepření při montáži OK		-		
			URS II/2024 - index 0,843				
323	SP	440351252	Odstranění podpěrné konstrukce střech v do 4 m pro tloušťku střešní konstrukce do 100 cm	m2	75,000	93,57	7 017,98
			URS II/2024 - index 0,843				
Oddíl		767: Konstrukce zámečnické					187 530,24
248	SUB	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,790	1 842,32	3 297,75
			SoD - D.1.1 - ASŘ - pol. č. 248				
304	H	13010826	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 200	t	1,518	25 627,20	38 902,09
			Výkaz výměr: 60*0,0253		1,518		
			URS II/2024 - index 0,843				
305	H	31197004	tyč závitová Pz 4.6 M12	m	86,000	51,93	4 465,98
			URS II/2024 - index 0,843				
306	H	13611228	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 10mm tabule	t	0,320	27 819,00	8 902,08

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			URS II/2024 - index 0,843				
307	H	31111006	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M12	100 kus	2,000	213,28	426,56
			URS II/2024 - index 0,843				
313	SP	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 50 do 100 kg	kg	1 518,000	47,71	72 423,78
			URS II/2024 - index 0,843				
315	SP	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg	kg	200,000	143,31	28 662,00
			URS II/2024 - index 0,843				
356	MP	210021041	Vyvrtání otvoru do kovových prvků průměru do 30 mm tloušťky prvku do 10 mm	kus	168,000	181,25	30 450,00
			URS II/2024 - index 0,843				
Oddíl			783: Dokončovací práce - nátěry				13 312,32
357	SP	783324101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	48,000	124,76	5 988,48
			URS II/2024 - index 0,843				
358	SP	789325120	Nátěr ocelových konstrukcí třídy I jednosložkový alkydový krycí (vrchní) tl do 40 µm	m2	48,000	152,58	7 323,84
			URS II/2024 - index 0,843				
Oddíl			9: Ostatní konstrukce a práce, bourání				152 314,28
97	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	75,000	62,00	4 650,00
			Výkaz výměr: Lešení pro sanaci				
			SoD - D.1.1 - ASŘ - pol. č. 97				
301	SP	X3541	Provedení sond do stropní konstrukce + provedení zkoušek pevnosti betonu	kpl	1,000	16 800,00	16 800,00
			Výkaz výměr: provedení sond do ŽB konstrukce stropu pro stanovení tloušťek konstrukce a průběhu výztuže				
			stropní deska: 4ks				
			stropní trám: 3ks				
			položka obsahuje dočasné podepření konstrukce, odvoz a likvidaci vybouraných hmot, očištění výztuže				
			R-položka				
302	SP	X3543	Provedení zkoušek pevnosti betonu stropní konstrukce schmidtovým tvrdoměrem včetně vyhodnocovacího	kpl	1,000	19 800,00	19 800,00
			Výkaz výměr: počet zkoušebních míst : 6ks				
			R-položka				
			Koordináční přírážka	%	9,000	198,00	1 782,00
311	H	54879087	kolva chemická do zdiva a betonu	kus	86,000	321,18	27 621,48
			URS II/2024 - index 0,843				
318	SP	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	225,000	41,22	9 274,50
			Výkaz výměr: 75*3		225,000		
			Pro montáž OK				
			URS II/2024 - index 0,843				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
319	SP	943211119	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami za půdorysnou plochu do 6 m2 Výkaz výměr: Pro montáž OK URS II/2024 - index 0,843	m3	225,000	2,88	648,00
320	SP	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití Výkaz výměr: 75*3*14 Pro montáž OK URS II/2024 - index 0,843	m3	3 150,000 3 150,000	1,38	4 347,00
321	SP	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m Výkaz výměr: Pro montáž OK URS II/2024 - index 0,843	m3	225,000	32,79	7 377,75
359	SP	977131214	Vrty dovrchní přiklepovými vrtáky D 14 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu Výkaz výměr: 86*0,12 URS II/2024 - index 0,843	m	10,320 10,320	218,34	2 253,24
360	SP	985351132.SKA	Uhlíková tkanina pro zesílení ŽB kleneb a podhledů SikaWrap 301C modul pružnosti 230 kN/mm2 hmotnost URS II/2024 - index 0,843	m2	9,800	3 542,52	34 716,70
361	SP	985311215.SKA.001	Reprofilace líc kleneb a podhledů cementovou sanační maltou Sika MonoTop-412 NFG tl přes 40 do 50 mm URS II/2024 - index 0,843	m2	3,200	5 943,85	19 020,32
362	SP	985113121	Pemřování povrchu betonu líc kleneb a podhledů URS II/2024 - index 0,843	m2	9,800	381,88	3 742,42
363	SP	985113192	Příplatek k pemřování za plochu do 10 m2 jednotlivě URS II/2024 - index 0,843	m2	9,800	28,66	280,87
Oddíl			998: Přesun hmot				
134	SUB	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m SoD - D.1 f - ASŘ - pol. č. 134	t	0,591	292,00	172,57

Změnový list č. 8

Dílo: Tělocvična 2 při 2. ZŠ, Preislerova 1335, Beroun

Datum vystavení: 15.11.2024

Požadováno kým: zhotovitel

Podklady: skutečně provedené práce

Přílohy: 1. položkový rozpočet
2. půdorys
3. cenová nabídka světlíky

Je požadováno provedení následující změny:

Vícepráce za rozšíření oken v pásu tělocvičny a střešních světlíků družiny

Zdůvodnění změny:

Předmětem víceprací je rozšíření plochy oken v tělocvičně, a to v návaznosti na zaměření skutečného stavu konstrukce skeletu a změny detailu ostění oken vůči sloupům. Dále jsou řešeny změny specifikace střešních světlíků v družině (jejich zvětšení), a to jednak z důvodu úpravy dispozice na žádost školy a dále dle požáně bezpečnostního řešení s požadavkem na zabezpečení proti odkapávání při požáru

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

odstavec 4, § 222 ZZVZ	odstavec 5, § 222 ZZVZ	odstavec 6, § 222 ZZVZ	odstavec 7, § 222 ZZVZ
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Cenový dopad v Kč bez DPH (je-li nějaký): 300 378,90 Kč

z toho přípočtová část: 458 085,90 Kč z toho odpočtová část: -157 707,00 Kč

Časový dopad (je-li nějaký): není

Dopad do standardu (je-li nějaký): bez dopadu

Jméno	Podpis	Datum
-------	--------	-------

Za zhotovitele První KEY-STAV, a.s.:

Hlavní vedoucí provozu

Stavbyvedoucí

Za projektanta:

Za technický dozor stavby:

Za objednatele Město Beroun:

Vedoucí odboru majetku a investic Ing. Jindra Nová

Technik investic Eva Šinknerová

Distribuce:

Zhotovitel	AD	TDS	Objednatel
------------	----	-----	------------

CENOVÁ NABÍDKA



ZAKÁZKA

Číslo: Z524

Zakázka: NOVOSTAVBA TĚLOCVIČNY 2 A ŠATEN NA 2. ZŠ A MŠ
PREISLEROVA 1335, BEROUN

Komentář:

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

	Vícepráce	Méněpráce
Celkem (bez DPH):	458 085,90	-157 707,00
DPH:		
Celkem včetně DPH:		

NOVOSTAVBA TĚLOCVIČNY 2 A ŠATEN NA 2. ZŠ A MŠ PREISLEROVA 1335, BEROUN

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				300 378,90
Oddíl			9: Ostatní konstrukce a práce, bourání				112 000,00
303	SP	X3542	Příplatek za nadrozměr okna O02	ks	10,000	11 200,00	112 000,00
			rozměr okna SoD: 4000x3350				
			rozměr okna skutečnost 4320x3350				
			rozměr okna větší o 8%, cenový dopad 5% navýšení ceny				
Oddíl			766: Konstrukce truhlářské- změna specifikace a rozměru světlíků				188 378,90
217	K	766620SV.01	D+M střešního neotevíravého světlíku s kopulí a zasklením iz. dvojsklem, U=0,8 W/m2.K, vnitřní laminované sklo, akrylová kopule, propustnost světla 70% ozn. SV.01 dle tabulky světlíků, vel. cca 1000x1000 mm, vč. kotvení, příslušenství, utěsnění a napojova	ks	-5,000	17 523,00	-87 615,00
			odpočet dle původní specifikace				
218	K	766620SV.02	D+M střešního neotevíravého světlíku s kopulí a zasklením iz. dvojsklem, U=0,8 W/m2.K, vnitřní laminované sklo, akrylová kopule, propustnost světla 70% ozn. SV.02 dle tabulky světlíků, vel. cca 900x900 mm, vč. kotvení, příslušenství, utěsnění a napojovací	ks	-4,000	17 523,00	-70 092,00
			odpočet dle původní specifikace				
	R		D+M střešního neotevíravého světlíku 900x900, izolační bezpečnostní sklo s ochranou proti odkapávání drátosklem a Al rámu, PMMA akrylátová kopule čirá	ks	2,00	29 150,00	58 300,00
			přípočet dle upravené specifikace PBR a rozměru				
	R		D+M střešního neotevíravého světlíku 1000x1000, izolační bezpečnostní sklo s ochranou proti odkapávání drátosklem a Al rámu, PMMA akrylátová kopule čirá	ks	2,00	32 980,00	65 960,00
			přípočet dle upravené specifikace PBR a rozměru				
	R		D+M střešního neotevíravého světlíku 1200x1200, izolační bezpečnostní sklo s ochranou proti odkapávání drátosklem a Al rámu, PMMA akrylátová kopule čirá	ks	2,00	38 650,00	77 300,00
			přípočet dle upravené specifikace PBR a rozměru				
	R		D+M střešního neotevíravého světlíku 1200x1200, izolační bezpečnostní sklo s ochranou proti odkapávání drátosklem a Al rámu, PMMA akrylátová kopule opál	ks	3,00	38 650,00	115 950,00
			přípočet dle upravené specifikace PBR a rozměru				
			<i>mezisoučet R položek</i>			<i>317 510,00</i>	
			Koordinační přírážka	%	9,00	3 175,10	28 575,90

Změnový list č. 9

Dílo: Tělocvična 2 při 2. ZŠ, Preislerova 1335, Beroun

Datum vystavení:

15.11.2024

Požadováno

zhotovitel

Podklady :

skutečně provedené práce

Přílohy:

1.položkový rozpočet

Je požadováno provedení následující změny:

Vedlejší rozpočtové náklady

Zdůvodnění změny:

Na základě prodloužení lhůty výstavby má zhotovitel nárok na navýšení oprávněných vedlejších nákladů, které jsou součástí rozpočtu, resp. smlouvy o dílo. V tomto případě jde o zařízení staveniště, jehož poměrná část 1/12 byla základem výpočtu. 4.3.2024 došlo k předání stavby s termínem dokončení k 4.3.2025. Dodatkem č. 1 byl změněn termín k dokončení na 3.4.2025 a dodatkem č. 2 bude opět posunut na 2.5.2025.

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

odstavec 4, § 222 ZZVZ

odstavec 5, § 222 ZZVZ

odstavec 6, § 222 ZZVZ

odstavec 7, § 222 ZZVZ

Cenový dopad v Kč bez DPH (je-li nějaký):

75 000,00 Kč

z toho přípočtová část:

75 000,00 Kč

z toho odpočtová část:

0,00 Kč

Časový dopad (je-li nějaký)

bez dopadu

Dopad do standardu (je-li nějaký):

bez dopadu

Jméno

Podpis

Datum

Za zhotovitele První KEY-STAV, a.s.:

Hlavní vedoucí provozu

Stavbyvedoucí

Za projektanta:

Za technický dozor stavby:

Za objednatele Město Beroun:

Vedoucí odboru majetku a investic

Ing. Jindra Nová

Technik investic

Eva Šinknerová

Distribuce:

Zhotovitel

AD

TDS

Objednatel

NOVOSTAVBA TĚLOCVIČNY 2 A ŠATEN NA 2. ZŠ A MŠ PREISLEROVA 1335, BEROUN

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
	Stavba		S: Stavba				75 000
	Objekt		ZL8: VRN				75 000
	Oddíl		VRN3: Zařízení staveniště				75 000
10	SUB	030001000	Zařízení staveniště - zřízení a pronájem buňkoviště, komunikací, sociálního zázemí stavby, kanceláří, kanceláře pro dozoru investora, skladů a dílen, staveništních komunikací, odpadového hospodářství, skladu materiálu, po celovou dobu výstavby vč. vypracování a schválení dokumentace zařízení staveniště	soubor	2,000	37 500,00	75 000
			SaD - VON - pol. č. 10				