

SMLOUVA
O ZPŮSOBU ÚHRADY NÁKLADŮ č. 2024/0945/OIRI
uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen jako „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Statutární město Kladno

IČO: 002 34 516

se sídlem náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupená primátorem Mgr. Milanem Volfem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „*Město Kladno*“)

a

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČO: 261 54 170

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

zastoupená Jiřím Chvojkou, jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „*společnost SAMK*“)

(dále společně též jako „*smluvní strany*“ či každá samostatně také jen jako „*smluvní strana*“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 1. 5. 2000 uzavřely nájemní smlouvu podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších dodatků, na základě, které Město Kladno, jakožto pronajímatel přenechal společnosti SAMK jakožto nájemci do nájmu pozemky parc. č. 2897 a parc. č. 2902/1, k.ú. Kročehlavy (dále jen „*Pozemky*“) a movité věci na Pozemcích umístěné, za které se společnost SAMK zavázala platit Městu Kladno dohodnuté nájemné.
2. Posláním společnosti SAMK je v souladu se zakladatelskou listinou podpora sportu, rekreace a využití volného času občanů města Kladna a dále zachování rozvoje sportovních zařízení v majetku města Kladna tak, aby tato zařízení mohla co nejlépe sloužit k rozvoji sportu a sportovních aktivit občanů. V souladu se svým posláním se společnost SAMK a Město Kladno dohodli na zajištění projektové dokumentace pro rekonstrukci bazénu na letním koupališti Bažantnice pronajatém právě od Města Kladna nacházejícím se na Pozemcích. Na základě vyhodnocení veřejných zakázek byly uzavřeny tyto smlouvy o dílo:

- **dne 8. 12. 2022** s názvem „Variantní studie rekonstrukce bazénu LK Bažantnice“,
- **dne 12. 5. 2023** s názvem „Projektová dokumentace – Rekonstrukce bazénu LK Bažantnice v Kladně“ v rozsahu přípravy projektu, vypracování dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a obstarání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rámci inženýrské činnosti
- **a dne 3. 5. 2024** s názvem „Projektová dokumentace – Rekonstrukce bazénu LK Bažantnice v Kladně“ v rozsahu vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS),

to vše mezi společnostmi SAMK, jakožto objednatelem a společností **h-projekt s.r.o.**, IČO: 60468653, se sídlem Korunní 968/31, Vinohrady, 120 00 Praha 2 jakožto zhotovitelem (dále souhrnně jen jako „**smlouvy o dílo**“). Smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 a jako takové tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. Účel

1. Účelem této smlouvy je vypořádání nákladů spojených s pronajatými Pozemky a movitými věcmi na nich umístěných, které společnost SAMK svým jménem vynaložila v rámci realizace smluv o dílo ve prospěch Města Kladna a se záměrem budoucího zhodnocení pronajatých Pozemků, a které nebyly doposud Městem Kladnem společnosti SAMK uhrazeny, včetně stanovení bližších podmínek úhrady nákladů vynaložených na realizaci a náklady spojené se smlouvami o dílo ze strany Města Kladno společnosti SAMK.

III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly a Město Kladno se touto smlouvou zavazuje uhradit společnosti SAMK náklady jí vynaložené a spojené s pronajatými Pozemky a movitými věcmi na nich umístěných, ke kterým došlo dle smluv o dílo dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, a to až do výše 2 871 016,52 Kč bez DPH.
2. Výše uvedená částka je tvořena cenou samotného díla v souladu se smlouvami o dílo a cenou služeb spojených s realizací smluv o dílo, z čehož cena díla doposud Městem Kladnem neuhrazená činí 2 559 914,52 Kč bez DPH, a předpokládaná výše služeb spojených s realizací smluv činí 311 102,00 Kč bez DPH. Výsledná částka vznikla odečtením již v minulosti Městem Kladnem uhrazených nákladů v celkové výši 2 057 085,48 Kč.
3. V souvislosti s uvedeným plněním se Město Kladno zavazuje společnosti SAMK uhradit i 0,5 % přírážku z ceny díla i z ceny služeb spojených s realizací smlouvy o dílo, tj. 14 355,00 Kč bez DPH.
4. Pro potřeby správného uplatnění DPH za plnění realizovaná v souvislosti s prováděnými činnostmi na straně společnosti SAMK souvisejícími s realizací smluv o dílo, Město Kladno

potvrzuje, že ve vztahu k těmto činnostem provedeným v souvislosti se smlouvami o dílo vystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty.

5. Při stanovení výše nákladů, k jejichž úhradě se Město Kladno podle předchozího odstavce zavázalo, smluvní strany vycházejí z uzavřených smluv o dílo, včetně jednotlivých úhrad, které byly uhrazeny společností SAMK za služby související s uzavřenými smlouvami o dílo, které jsou přílohou této smlouvy, či byly Městu Kladno společností SAMK osvědčeny předáním příslušných podkladů.
6. Smluvní strany se dohodly, že společnost Sportovní areály města Kladna s.r.o. vystaví Městu Kladnu fakturu na úhradu nákladů po účinnosti této smlouvy a předání všech potřebných podkladů k vyhodnocení městem SAMK provedených úhrad, tj. veškerých příloh této smlouvy a zejména jednotlivých daňových dokladů vystavených městem SAMK poskytovatelům předmětných služeb, které doposud nebyly Městem Kladnem společnosti SAMK uhrazeny. Splatnost faktury je 14 dní.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné z nich není znám důvod, který by bránil v uzavření této smlouvy, a to zejména, že každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a že na její straně byly splněny veškeré podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
2. Poskytnutí peněžních prostředků podléhá finanční kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a kontrole podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V.

Závěrečná ustanovení

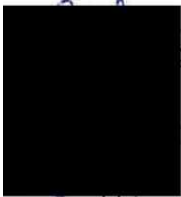
1. Tato smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kladna na své 22. schůzi konané dne 2. 12. 2024.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s § 11 odst. (1) a (2) zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek.

5. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, přičemž dohoda je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – smlouva o dílo „Variantní studie rekonstrukce bazénu LK Bažantnice“
- Příloha č. 2 – smlouva o dílo „Projektová dokumentace – Rekonstrukce bazénu LK Bažantnice v Kladně“ v rozsahu přípravy projektu, vypracování dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a obstarání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rámci inženýrské činnosti
- Příloha č. 3 – smlouva o dílo „Projektová dokumentace – Rekonstrukce bazénu LK Bažantnice v Kladně“ v rozsahu vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)
- Příloha č. 4 – variantní studie vypracovaná společností h-projekt s.r.o., IČO: 60468653, se sídlem Korunní 968/31, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, 1ks v elektronickém provedení a 1ks v tištěném provedení
- Příloha č. 5 – projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a územního rozhodnutí vypracovaná společností h-projekt s.r.o., IČO: 60468653, se sídlem Korunní 968/31, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, 1ks v elektronickém provedení a 2ks v tištěném provedení, z toho jeden ověřený stavebním úřadem
- Příloha č. 6 – projektová dokumentace pro provedení stavby vypracovaná společností h-projekt s.r.o., IČO: 60468653, se sídlem Korunní 968/31, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, 1ks v elektronickém provedení a 4ks v tištěném provedení
- Příloha č. 7 – inženýrskogeologický průzkum vypracovaný Mgr. Barborou Brunátovou, IČO: 4888197, se sídlem Na Výhybce 1453, 272 01 Kladno, 1ks v elektronickém provedení a 1ks v tištěném provedení
- Příloha č. 8 – stavebně technický průzkum a celkové posouzení železobetonových konstrukcí bazénové vany, objektu čerpadel a sedimentační nádrže vypracovaný Jiřím Dohnálkem, IČO: 13107267, se sídlem V rovinách 123, 140 00 Praha 4, 1ks v elektronickém provedení a 1ks v tištěném provedení

V Kladně dne - 5 - 12 - 2024


za Sportovní areály města Kladna s.r.o.
Jiří Chvojka, jednatel


za Statutární město Kladno
Mgr. Milan Volf, primátor

