

## **Dodatek č. 2**

**ke smlouvě o dílo č. 2021/003494,**  
*uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších přepisů (dále jen „Občanský zákoník“)*

k investiční akci s názvem  
**„Sloní na Mži“ - DÚR, DSP, DPS II**  
**17TUOIN24**

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**statutární město Plzeň**

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

zastoupené Bc. Taťánou Kicovou, pověřenou vedením Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

xxx

tel.: +420 xxx., e-mail: xxx

a

**Masák & Partner, s. r.o.**

IČO: 27086631

DIČ: CZ27086631

se sídlem Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova 575/39, PSČ 160 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95239

zastoupená xxx, jednatelem společnosti

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

Korespondenční adresa:

Na baště sv. Ludmily 253/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

xxx

tel.: + 420 xxx, e-mail: xxx

a

**Masák & Partner památky s. r.o.**

IČO: 07534591

DIČ: CZ07534591

se sídlem Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova 575/39, PSČ 160 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 302627

zastoupená xxx, jednatelem společnosti

Název společnosti:

**VZ Sloní na Mži**

(dále také jako „Zhotovitel“)

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tento

**dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo  
č. objednatele 2021/003494 (dále jen „Dodatek č. 2“).**

**I.**

**Preamble**

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 15.06.2021 na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Sloni na Mži – DÚR, DSP, DPS II.“, zadávané podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), (dále jen „veřejná zakázka“), smlouvu o dílo, jejímž předmětem je navržení a vyhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí vč. veškeré inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného územního rozhodnutí, dále navržení a vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného stavebního povolení a vypracování dokumentace pro provádění stavby a dále obstarání nezbytného projednání projektových dokumentací před příslušnými správními orgány a s dotčenými účastníky řízení vč. zajištění souhrnného stanoviska TÚ MMP OTS tak, aby na základě projektových dokumentací mohla být provedena řádně a včas a dle představ objednatele stavba „**Sloni na Mži**“.

Smluvní strany dále uzavřely dne 19.04.2022 dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem bylo provedení změn stávajícího projektu dle požadavků organizace na chov slonů a dále zahrnutí změn řešení územního systému ekologické stability. Uvedené změny byly změnami dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ (smlouva ve znění dodatku č. 1 dále jen „Smlouva“).

1.2. Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy došlo k opakované aktualizaci požadavků Evropské asociace zoologických zahrad a akvárií /dále jen „EAZA“) na chov slonů, které mají významný vliv na dosavadní navržené projektové řešení, kdy navrhované řešení tyto aktualizované požadavky nesplňuje a bez jejich zohlednění ve stávajícím projektu nebude možné v navrženém sloninci slony chovat, a navržený projekt by tak pozbyl smyslu, dohodly se Smluvní strany uzavření tohoto Dodatku č. 2, kterým zohledňují změny původního závazku dle Smlouvy a jejich dopad na plnění dle Smlouvy. Uvedené změny jsou změnami, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel nemohl předvídat, přestože jednal s náležitou péčí a splňují tak podmínky pro změnu závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ.

**II.**

**Předmět Dodatku č. 2**

2.1. Smluvní strany se dohodly na doplnění předmětu díla a to následovně:

Zhotovitel je povinen:

a) zpracovat **dokumentaci změny stavby před dokončením (dále „DZSD“)**, která bude zahrnovat aktualizované požadavky EAZA na chov slonů, tj. zejm.:

- úpravu vnitřního uspořádání boxů, doplnění mříží na úkor železobetonových stěn kolem boxů, úprava povrchů podlahových ploch – zásah do architektonického řešení a statiky objektu, navýšení rozsahu zámečnických konstrukcí, změny částí TZB (nutnost úpravy stěnových otopných ploch, změny odvodnění podlah, související změny tras instalací);
- změna geometrie dvou venkovních bazénů (nové hloubka 3m, změna tvaru rampy na schodišťové stupně), doplnění ocelových sloupků zábran; změny geometrie liniových vodních ploch „řek“ (změna hloubky na 1m, změny půdorysného tvaru), vyvolané změny velikosti technologických šachet úpravy vod, související změny suterénu objektu slonince, doplnění lanových bariér kolem výběhů – zásah do architektonického řešení a statiky

- objektu, navýšení zámečnických konstrukcí, změny částí TZB (revize řešení technologií úpravy vod – jiné objemy vody, související změny tras instalací);
- změny geometrie vnitřního bazénu (změna tvaru rampy na schodišťové stupně), doplnění ocelových sloupků zábran – zásah do architektonického řešení a zámečnických konstrukcí;
  - zrušení betonových předvýchů, nahrazení lanovou ošetřovatelskou chodbou, doplnění tréninkové stěny – zásah do architektonického řešení a statiky objektu, navýšení rozsahu zámečnických konstrukcí, změny TZB (změny odvodnění, tras instalací);
  - doplnění lanového koridoru pro slony v trase ke vzdálenějšímu venkovnímu výběhu, vyvolané úpravy řešení areálových komunikací, nové mostní propustky na trase koridoru – zásah do architektonického řešení a statiky objektů, navýšení rozsahu zámečnických konstrukcí, změny dopravního řešení;
- b) projednat změny dle písm. a) s Objednatелеm;
- c) zajistit projednání **DZSD** s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení a zajistit vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením;
- d) zpracovat změny dle **DZSD** a rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením do projektové dokumentace pro provádění stavby (dále „DPS“).

2.2. Smluvní strany se vzhledem k úpravě požadavků na předmět plnění dle čl. II odst. 2.1. dodatku č. 2 dohodly na změně ustanovení čl. III. odst. 3.1. smlouvy, a to tak, že původní znění čl. III. odst. 3.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

3.1. *Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dílo provedené dle podmínek této smlouvy sjednanou **cenu ve výši 14.790.100,- Kč bez DPH** (slovy: čtrnáct miliónů sedm set devadesát tisíc sto Korun českých), a skládá se z:*

|                                                                           | <b>Cena v Kč bez DPH</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Cena zpracování doplňujícího IG a HG průzkumu</b>                      | xxx                      |
| <b>Cena za zpracování adaptace studie</b>                                 | xxx                      |
| <b>Cena za zpracování DÚR</b>                                             | xxx                      |
| <b>Cena za inženýrskou činnost k DÚR</b>                                  | xxx                      |
| <b>Cena za zpracování DSP</b>                                             | xxx                      |
| <b>Cena za inženýrskou činnost k DSP</b>                                  | xxx                      |
| <b>Cena za zpracování konceptu DZSD</b>                                   | xxx                      |
| <b>Cena za zpracování úprav DZSD ve smyslu dodatku č. 2</b>               | xxx                      |
| <b>Cena za inženýrskou činnost k DZSD</b>                                 | xxx                      |
| <b>Cena za zpracování DPS včetně soupisu prací ve smyslu dodatku č. 2</b> | xxx                      |

*K ceně za provádění koordinátora dle čl. 3.1 bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

2.3. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. II. odst. 2.1. smlouvy, a to tak, že původní znění čl. II. odst. 2.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

2.1. *Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat dílo provedené v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou ve znění všech jejích dodatků bez zjevných vad a nedodělků, v následujících termínech:*

- a) předání doplňujícího IG a HG průzkumu: **do 2 měsíců od podpisu SoD**
- b) předání adaptace studie objednateli: **do 45 dnů od podpisu dodatku č. 1**
- c) předání DÚR a podání žádosti o stanovisko TÚ MMP OTS: **do 105 dnů od předání adaptace studie a jejího písemného schválení objednatelem**
- d) podání žádosti o územní rozhodnutí: **do 1 týdne od získání kladného stanoviska TÚ MMP OTS k územnímu řízení**
- e) předání DSP a podání žádosti o stanovisko TÚ MMP OTS: **do 5 měsíců od vydání ÚR v právní moci**
- f) podání žádosti o stavební povolení: **do 1 týdne od získání kladného stanoviska TÚ MMP OTS ke stavebnímu řízení**
- g) zpracování konceptu DZSD a jeho projednání s Objednatelem: **do 1 týdne od uzavření dodatku č. 2**
- h) předání finální DZSD a podání žádosti o stanovisko TÚ MMP OTS: **do 2 měsíců od splnění termínu dle čl. 2.1. písm. g) dodatku č. 2**
- i) podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením: **do 1 týdne od získání kladného stanoviska TÚ MMP OTS ke stavebnímu řízení**
- j) předání pravomocného rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením: **do 3 dnů od právní moci rozhodnutí**
- k) předání DPS včetně zpracovaného a odsouhlaseného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, zahrnující změny dle dodatku č. 2 a připomínky dotčených orgánů a stavebního úřadu v rámci řízení o povolení změny stavby před dokončením: **do 2 měsíců od právní moci rozhodnutí**

2.4. Smluvní strany se dále dohodly na změně ustanovení čl. III. odst. 3.2. smlouvy, a to tak, že původní znění čl. III. odst. 3.2. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

3.2. Cena za dílo bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována v dílčích platbách, a to takto:

- **cena za doplňující IG a HG, a to proti dokumentům:**
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1. písm. a) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami;
- **cena za zpracování adaptace studie, a to proti dokumentům:**
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1. písm. b) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami;
- **cena za zpracování DÚR po odevzdání čistopisu DÚR objednateli, a to proti dokumentům:**
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1. písm. c) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami;

- **cena za inženýrskou činnost k DÚR** po odevzdání složky IČ a pravomocného územního rozhodnutí objednateli, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1. písm. d) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami;
- **cena za zpracování DSP** po odevzdání čistopisu DSP objednateli, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1. písm. e) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami;
- **cena za inženýrskou činnost k DSP** po odevzdání složky IČ a pravomocného stavebního povolení objednateli, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1. písm. f) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami;
- **cena za zpracování konceptu DZSD** po splnění povinností dle čl. 2.1. písm. g) smlouvy ve znění dodatku č. 2, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1. písm. g) smlouvy ve znění dodatku č. 2, podepsaného oběma smluvními stranami.
- **cena za zpracování kompletní DZSD vč. všech dalších úprav ve smyslu dodatku č. 2** po splnění povinností dle čl. 2.1. písm. h) smlouvy ve znění dodatku č. 2, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1. písm. h) smlouvy ve znění dodatku č. 2, podepsaného oběma smluvními stranami.
- **cena za inženýrskou činnost k DZSD** po odevzdání složky IČ a pravomocného rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1. písm. i) a j) smlouvy ve znění dodatku č. 2, podepsaného oběma smluvními stranami;
- **cena za zpracování DPS** po odevzdání DPS v digitální a písemné formě objednateli, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1. písm. k) smlouvy ve znění dodatku č. 2, podepsaného oběma smluvními stranami.

Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů, přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinnosti.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že ostatní smluvní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená, zůstávají v platnosti.

### III. Závěrečná ustanovení

3.1. Dodatek č. 2 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti jeho podpisem poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340 /2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 2 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

3.4. Smluvní strany činí nesporným, že Dodatek č. 2 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prostý omylu podepisují.

V Plzni dne 20.11.2024

V Praze dne 20.11.2024

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

**Bc. Taťána Kicová**

pověřená vedením Odboru investic MMP

**xxx**

osoba oprávněná jednat za zhotovitele na základě  
plné moci