



MHMPXPPKOA9K

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/024711/2024

evídenční číslo OCP MHMP 123/2024

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500853166
ID DS: 48ia97h
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. **Pražské vodovody a kanalizace, a.s.** se sídlem Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
zastoupená [REDACTED], na základě plné moci
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou
značkou B 5297
IČO: 25656635
DIČ: CZ25656635
ID DS: ec9fspf
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 555 o výměře 9 944 m², druh pozemku - lesní pozemek, a parc. č. 556 o výměře 13 041 m², druh pozemku - lesní pozemek, zapsaných na LV č. 1579 pro katastrální území Kobylisy, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 94 m² dle vyznačení v mapovém zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a je její nedílnou součástí (dále jen „*předmět nájmu*“).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem stavebních záborů při opravě kanalizační stoky pro etapu I akce „Oprava kanalizace v ulicích Na Pěšinách, Za Slovankou, Praha 8 – Kobylisy“.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do 7. 4. 2025.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. smlouvy za dohodnuté nájemné, které bude činit 15,- Kč/m²/den. Tato sazba vychází z Přílohy č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1858 ze dne 1. 8. 2022.
2. Nájemce se zavazuje k finanční náhradě za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu od 14.10.2024 do data účinnosti této smlouvy, a to ve výši dle odstavce 1 toto článku.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností, která bude uvedena ve Výzvě k úhradě nájemného (dále jen „Výzva“). Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: **149024-5157998/6000**, VS 0500853166. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele.
4. Pronajímatel zašle nájemci Výzvu k úhradě nájemného uvedeného v čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dní od data účinnosti této smlouvy.
5. Datum splatnosti uvedené ve Výzvě je datum uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo nájemce pověřit jinou osobu, aby pro něj jeho jménem a na jeho zodpovědnost práce v rámci účelu nájmu provedla.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
5. Pro nájemce jsou závazné podmínky stanovené souhlasem pronajímatele Č. j.: MHMP 1101509/2024, Sp. zn.: S-MHMP 1099826/2024 ze dne 1.7.2024, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje:
 - a) udržovat bezprostřední okolí předmětu nájmu v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
 - b) nepoškodit okolní pozemky mimo vymezené plochy záborů (např. zábory na lesních pozemcích, vjíždění na lesní pozemky, kácení dřevin, poškození výsadeb, skladování materiálu a výkopku, parkování vozidel apod.)

- c) při provádění terénních úprav nebudou poškozeny stromy rostoucí v okolí; stromy, jejich kořenové náběhy a kořeny budou odpovídajícím způsobem chráněny, kmeny a kořenové náběhy budou mechanicky chráněny (např. dřevěné bednění), v okolí stromů budou výkopové práce prováděny ručně nebo geotextilií, v případě poškození kořenů nebo kmenů budou rány začištěny a ošetřeny vhodným přípravkem proti houbovým chorobám; zemina bude ukládána do těsné blízkosti výkopu (mimo paty, kmeny stromů, na plochy trvalých záborů) nebo bude odvážena;
 - d) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
 - e) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
 - f) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;
 - g) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
 - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
 - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
 - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
 - řídit se principy správného třídění odpadu.
7. Nájemce bere na vědomí, že dojde-li během nájmu k vložení jeho nákladů do předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu těchto nákladů.
8. Vracení předmětu nájmu:
- a) uvést předmět nájmu po skončení stavby do řádného stavu – přebytečná zemina odvezena, povrch urovnán.
 - b) po ukončení prací bude do 5 pracovních dní předmět nájmu protokolárně předán zpět zástupci odboru ochrany prostředí MHMP [redacted]
[redacted]
9. Nájemce je povinen:
- a) v blízkém okolí předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláškou o čistotě), a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) oznámit písemně pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li nájemce některou ze svých povinností uvedených v čl. V. této smlouvy nebo při nezaplacení nájemného do tří měsíců po termínu splatnosti.
3. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: ID DS: 48ia97h, příp. Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce uvedená v záhlaví této smlouvy.
4. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně a bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 2. tohoto článku.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za nedodržení povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod Č. j.: MHMP 1918884/2024 od 7.11.2024 – 25.11.2024.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
6. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
7. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: 1. mapový zákres

2. stanovisko Č. j.: MHMP 1101509/2024

3. Plná moc pro [REDACTED]

V Praze dne 27-11-2024

[REDACTED]
.....
R [REDACTED] ovský
.....
ředitel odboru

za pronajímatele



V Praze dne 5.12.2024

[REDACTED]
.....

na základě plné moci

za nájemce

M1:10C

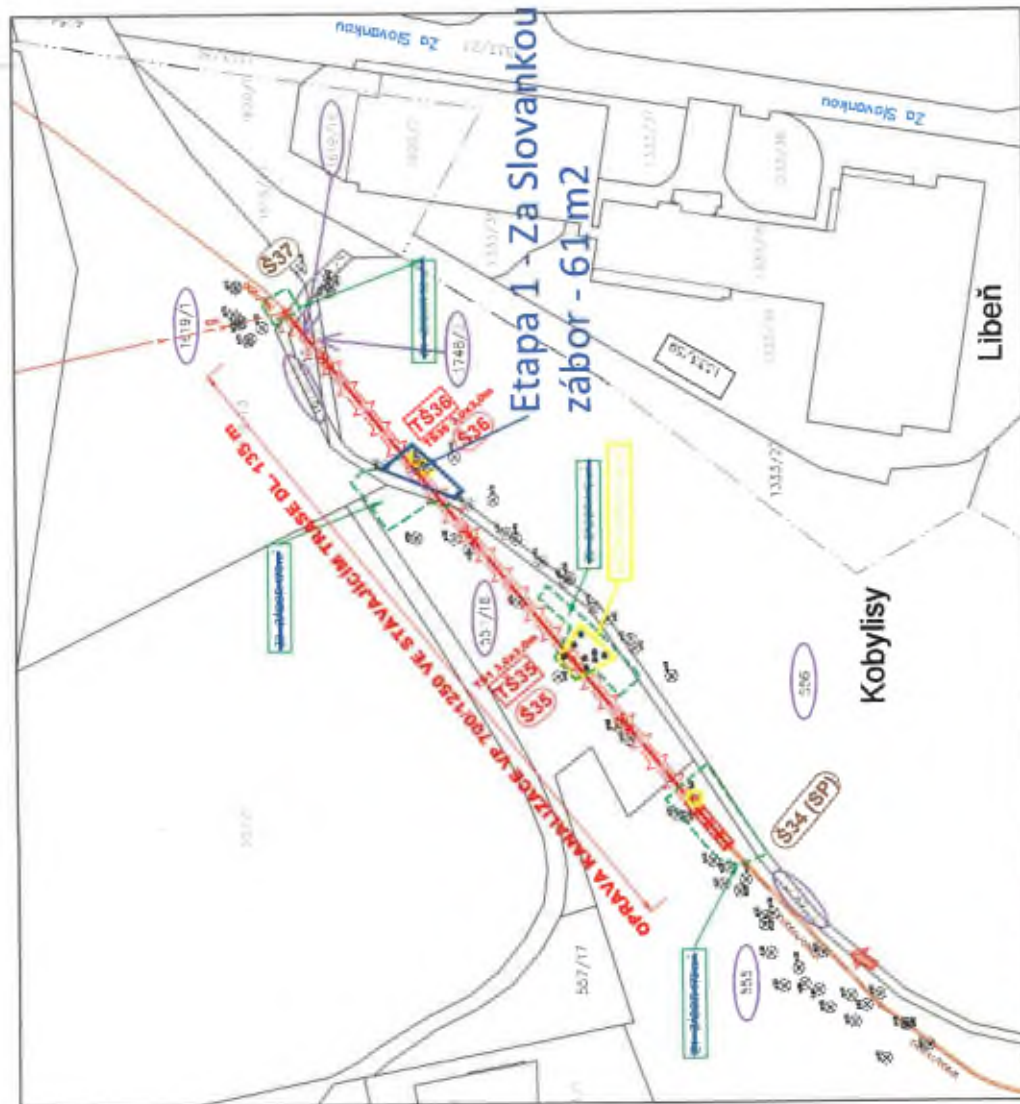
[illegible]

Oprava kanalizace, ul. Na Pěšinách, Praha 8

Tabulka pozemků v trase opravy:

k.ú. Kobylisy (730.475)

číslo pozemku	Vlastník / Právo hospodaření / svěření správy	Adresa	Druh pozemku	Odpovědnost
1619/1	Česká republika / Ministerstvo vnitra	Nad štolou 936/3, Holešovice, 17000 Praha 7	ostatní plocha	bez ochrany
1819/13	Sídelisko společných činností AV ČR, v. v. i.	Národní 1009/3, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	bez ochrany
1819/14	Sídelisko společných činností AV ČR, v. v. i.	Národní 1009/3, Staré Město, 11000 Praha 1	lesní pozemek	pozemek k určení k funkci lesa
1748/2	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Městská část Praha 8, Městská náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	lesní pozemek	pozemek k určení k funkci lesa
1748/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Městská část Praha 8, Městská náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	bez ochrany
557/16	Čhvoj Miroslav Ing. CSc., Čhvoj Zdeněk doc. RNDr. DrSc.	Na Vinici 225/3, Strašnice, 10000 Praha 10	ostatní plocha	bez ochrany
556	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Městská část Praha 8, Městská náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	lesní pozemek	pozemek k určení k funkci lesa
555	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Městská část Praha 8, Městská náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	lesní pozemek	pozemek k určení k funkci lesa



LEGENDA:

TRASA OPRAVY STOKY V RAŽBĚ

KANALIZACE VE VÝKOPU

OZNAČENÍ TĚŽNÍ ŠACHTY

OZNAČENÍ REV. ŠACHTY

ZÁBOR STAVBY

KANALIZACE JEDNOTNÁ

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

HRANICE KATASTRŮ LIBEŇ A KOBYLISY

VYZNAČENÍ KÁCENÉHO STROMU, ČI KERŮ





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň



Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Ke Kablu 971/1
102 00 Praha 10

Váš dopis zn./ze dne:

O24310185776

Č. j.:

MHMP 1101509/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1099826/2024

Vyřizuje/tel.:



Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

01.07.2024

Vyjádření vlastníka - Oprava kanalizace - lesopark Okrouhlík - ul. Na pěšinách, Za Slovankou, Praha 8

Obec hl. m. Praha, zastoupená odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen OCP MHMP), jako vlastník pozemků p.č. 555, 556 (oba lesní pozemky), oba k.ú. Kobyličky, **souhlasí** s opravou kanalizace a kácením dřevin dle předložené situace (Stavba: Oprava kanalizace v ul. Za Slovankou, Praha 8^{*)} a Oprava kanalizace, ul. Na Pěšinách, Praha 8^{**)}, zakázkové číslo: IP – 2966/24^{*)}, investor: Pražské vodovody a kanalizace a.s., zhotovitel: Interprojekt s.r.o.^{*)} a KO-KA s.r.o.^{**)}, datum: 5/2024) a to **pouze za níže uvedených podmínek:**

- budou dodrženy podmínky dané vyjadřujícími orgány a ostatními správci,
- v rámci akce souhlasíme s pokácením 12 stromů a 1 keře (viz kap. 3 – Údaje lesního hospodářského plánu o předmětných pozemcích a jejich skutečný stav),
minimálně 14 dní před kácením dřevin kontaktujte vedoucího lesního úseku p. Šimona; stromy budou na lokalitě společně s vedoucím lesního úseku označeny sprejem a domluven postup kácení,

kontaktní osoba:



- zástupcem investora resp. investorem bude zajištěno **dočasné vynětí do 1 roku** plnění funkcí lesa na zmíněných lesních pozemcích p.č. 555 (cca 700 m²) a 556 (60 m²), celková plocha záboru na obou pozemcích je cca 760 m²,
- zástupce investora resp. investor **uhradí poplatek** za odnětí,
- v rámci stavby (mimo plochy dočasných záborů) nebudou dotčeny okolní pozemky ve správě OCP MHMP (např. zábory na lesních pozemcích, vjíždění na lesní pozemky, kácení stromů, poškození výsadeb, skladování materiálu a výkopku, parkování vozidel apod.),
- při provádění terénních úprav nebudou poškozeny stromy rostoucí v okolí;

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

stromy, jejich kořenové náběhy a kořeny budou odpovídajícím způsobem chráněny, kmeny a kořenové náběhy budou mechanicky chráněny (např. dřevěné bednění), v okolí stromů budou výkopové práce prováděny ručně nebo lehkou technikou, odkryté kořeny budou od konstrukčních vrstev odděleny geotextilií, v případě poškození kořenů nebo kmenů budou rány začištěny a ošetřeny vhodným přípravkem proti houbovým chorobám; zemina bude ukládána do těsné blízkosti výkopu (mimo paty, kmeny stromů, na plochy trvalých záborů) nebo bude odvážena,

- **minimálně 30 dní** před předpokládaným zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zplnomocněný zástupce s OCP MHMP smlouvu o výpůjčce na uvedené zábory pozemků,

kontaktní osoby pro uzavření nájemní smlouvy:

[REDACTED]

- o začátku respektive ukončení akce informujte níže uvedeného pracovníka odboru OCP MHMP,

kontaktní osoba:

[REDACTED]

- po ukončení prací budou pozemky uvedeny do řádného stavu, přebytečná zemina odvezena, povrch urovnán.

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků. Nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy. Nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro DPS^{*)} a DSJ^{**)}**.

S pozdravem

[REDACTED]

vedoucí oddělení péče o zeleň
odbor ochrany prostředí
otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát
2. spis



Pražské vodovody
a kanalizace

POVĚŘENÍ

