

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2023/006499/NS uzavřené dne 13. 11. 2023

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
zastoupené, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022

(dále jen „pronajímatel“ či „město Plzeň“)
- 2) nájemce: **CTP VIII, spol. s r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
CTPark Humpolec 1571
396 01 Humpolec
IČO: 06873464, DIČ: CZ06873464
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích
oddíl C, vložka 27315
jednatel:

IDDS: 6c93p8e

(dále jen „nájemce“ či „žadatel“)

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) z důvodu rozšíření pronajaté výměry pozemků,
- b) přepočítává nová výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) vzhledem ke změně pronajaté výměry pozemků,
- c) doplňuje článek V. Smlouvy (Další ujednání) o nová ujednání pod odstavce 18), 19), 20).

k bodu a) tohoto článku – Změna v článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy)

Předmětem smlouvy je nájem:

- části pozemku p.č. 1496/18 o výměře 4 874,87 m² (4 016,77 m² + 858,1 m²) z celkové výměry 16 275 m², k.ú. Skvrňany,
- části pozemku p.č. 1496/690 o výměře 167 m² z celkové výměry 564 m², k.ú. Skvrňany.

Pronajatá plocha celkem činí 5 041,87 m².

k bodu b) tohoto článku – Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) – nová výše nájemného

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 843/ čl. II., odst. 2) ze dne 14. 9. 2023 ve výši:

81 Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 5 041,87 m² celkem činí:

408 391 Kč

/výpočet: 5 041,87 m² x 81 Kč/m²/rok = 408 391,47 Kč/rok, tj. 408 391 Kč/rok/

k bodu c) tohoto článku – Doplnění článku V. Smlouvy (Další ujednání) o nová ujednání pod odstavce 18), 19), 20)

odst. 18)

„Na část pozemku p. č. 1496/18, k. ú. Skvrňany, je uzavřena se společností Industrial Center CR 2 s.r.o. „Smlouva o spolupráci“, ve znění dodatku č. 1, na vybudování komunikace „Plzeň – komunikace U Panasonicu, úsek Folmavská – Ke Karlovu“. Nájemce si vyžádá souhlas se stavbou od společnosti Industrial Center CR 2 s.r.o.“.

odst. 19)

„Dle Územního plánu Plzeň se jedná o veřejný prostor v přestavbové ploše pro výrobu a skladování, lokalitě 3_38 Škoda – jižní terasy, pozemek je součástí veřejného prostoru dle schváleného Generelu veřejných prostranství“.

odst. 20)

„Vodovodní přípojka, která se nachází na požadované části pozemku p. č. 1496/18, k. ú. Skvrňany, je ve vlastnictví připojené nemovitosti, tj. pozemku p. č. 1496/21, 1496/221, k. ú. Skvrňany“.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 973 ze dne 24. 10. 2024.

- 3) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 8. 10. 2024 do 23. 10. 2024 .
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 1 má tři strany a jednu grafickou přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne:

pronajímatel:

nájemce:

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

jednatelé společnosti CTP VIII, spol. s r.o.