
**DOHODA O UKONČENÍ
NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 1/18/ka ze dne 27.04.2018**

uzavřená v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
IČO: 00284301
DIČ: CZ00284301
zastoupené: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

TOPTRADE PRODUCTION spol. s.r.o

se sídlem: Palackého 500/42, 769 01 Holešov
IČO: 27675068
DIČ: CZ27675068
zastoupené: Ing. Ivanem Vávrou a Františkem Rezkem, jednatelem společnosti
(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 27.04.2018 smlouvu č. 1/18/ka o nájmu prostor sloužících k podnikání a o úhradách služeb spojených s jejich užíváním (dále jen Smlouva). Předmětem Smlouvy je nájem prostor sloužících k podnikání o výměře 48 m² nacházejících se v přízemí budovy č. p. 997, ul. Erbenova, Otrokovice, která stojí na pozemku parc. č. st. 1123 v k. ú. Otrokovice.

II.

Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení Smlouvy dohodou, a to ke dni **31.12.2024**.

III.

Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu po skončení Smlouvy, nejpozději však do 7 dnů, nebytové prostory vyklidit a vyklizené předat Pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí pronajatých prostor Nájemce a Pronajímatel sepíší a podepíší předávací protokol.

IV.

Nájemce se zavazuje, že nejpozději ke dni skončení nájmu uhradí Pronajímateli veškeré finanční závazky vyplývající ze Smlouvy. Zálohy na energie a služby za rok 2024 budou vyúčtovány v souladu s čl. VI odst. 2 Smlouvy. V době uzavření této Dohody není ještě známo, jaké budou náklady na tyto služby za rok 2024, kdy vyúčtování bude provedeno v termínu do 30.04.2025. Nedoplatek či přeplatek je každá ze smluvních stran povinna uhradit druhé smluvní straně do třiceti dnů od doručení vyúčtování.

V.

Nájemce uhradil na účet pronajímatele finanční kauci ve výši tříměsíčního nájemného a záloh za poskytované služby ve výši 17.073 Kč.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že kauce bude v návaznosti na vyúčtování služeb za r. 2024 vrácena Nájemci nejpozději do 30.04.2025 za předpokladu, že nebude Pronajímatelem započtena na dlužné nájemné, nedoplatek z vyúčtování služeb nebo jiné pohledávky vzniklé ze Smlouvy.

VI.

Nájemce si nenárokuje žádný finanční či majetkový nárok v souvislosti s případným zhodnocením prostor Nájemcem, a pro případ, že by takový nárok byl dán, tak se ho vůči Pronajímateli výslovně vzdává. Nájemce potvrzuje, že vůči Pronajímateli nemá žádnou pohledávku či nárok v souvislosti s uvedeným nájemním vztahem.

VII.

1. Tato Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této dohody a podpisem této dohody výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou smluvní stranou dohody a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu smluvní strany.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dohody včetně původní smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel. Nájemce dále výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění Dohody včetně původní smlouvy.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení): Uzavření této Dohody schválila Rada města Otrokovice dne 27.11.2024 usnesením č. RMO/20/19/24.

V Otrokovicích dne 28.11.2024

V Otrokovicích dne 28.11.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

Bc. Hana Večerková, DiS., starostka města

Ing. Ivan Vávra, jednatel

V Otrokovicích dne 28.11.2024

Nájemce:

František Rezek, jednatel