

Dodatek č. 5 **ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

společností Wstec s.r.o., IČO 28282957, se sídlem č.p. 124, 592 13 Bohdalov, společnost je zastoupená jednatelem panem Ing. Jiřím Liškou, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli dne 11.3.2021 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále jen Smlouva), předmětem které je závazek budoucího prodávajícího při splnění podmínek ve Smlouvě stanovených prodat budoucímu kupujícímu část pozemku p.č. 9007, orná půda, část pozemku p.č. 4989, orná půda, část pozemku p.č. 4990, orná půda, část pozemku p.č. 4991, orná půda, část pozemku p.č. 4992, orná půda a část pozemku p.č. 9004/13 orná půda v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, v celkové výměře cca 3 600 m², v rozsahu dle mapového podkladu, který je součástí této smlouvy, označeném jako část 3 (dále předmětné pozemky), a budoucí kupující se zavázal na těchto pozemcích za podmínek dále stanovených Smlouvou, postavit novostavbu areálu společnosti v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba). K této smlouvě byl dne 14.12.2021 uzavřen Dodatek č. 1, a dne 30.5.2022 uzavřen Dodatek č. 2, dne 28.12.2022 uzavřen Dodatek č. 3 a dne 28.12.2023 uzavřen Dodatek č. 4 (dále jen Smlouva).

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že článek II. Smlouvy ve znění:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod.), nejpozději však do 28.2.2024.

V případě, že rozhodnutí o povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2024 pozbývá tato smlouva platnosti.

se nahrazuje zněním:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod.), nejpozději však do 28.2.2025.

V případě, že rozhodnutí o povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2025 pozbývá tato smlouva platnosti.

Dále se budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že článek I. Smlouvy, bod V. a VI. ve znění:

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 31.12.2024, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na těchto pozemcích postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- *kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětných pozemcích v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou*
- *kupující nejpozději do 31.12.2024 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)*

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č., orná půda ve výměřem² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č., orná půda ve výměře m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas.

mění následovně:

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 24 měsíců od právní moci rozhodnutí o povolení stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na těchto pozemcích postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové

území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětných pozemcích v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 24 měsíců od právní moci rozhodnutí o povolení stavby nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č., orná půda ve výměřem² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č., orná půda ve výměře m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

Uzavření Dodatku č. 5 schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání, konaném dne 7.11.2024.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 11. 11. 2024



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

V Bohdalově dne 5. 12. 2024



Ing. Jiří Liška
jednatel společnosti
za budoucího kupujícího