



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

oslavka
MÍSTNÍ AKČNÍ SKUPINA

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

Smluvní strany

Prodávající

Název: **Jaromír Chlubna**
se sídlem: **Kochánov 8, 594 42, Stránecká Zhoř**
IČ: **06763341**
DIČ:
zastoupen: **Jaromír Chlubna**
Tel:
Email:
Podnikatel je zapsán v živnostenském rejstříku
Bankovní spojení: **Fio banka, a.s.**
Číslo běžného účtu:
(dále jen prodávající)

a

Kupující

Název: **Město Náměšť nad Oslavou**
Sídlo: **Masarykovo náměstí 104**
IČ: **00289965**
Statutární zástupce: **Ing. Jan Kotačka, starosta města**
Zástupce pro věci
technické:
Kontakt:
Bankovní spojení:
Číslo běžného účtu:
(dále jen kupující)

uzavírají následující kupní smlouvu

na zakázku:

„Vybudování nového Infocentra v Náměšti nad Oslavou - truhlářské konstrukce“

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané zboží dle článku II. této smlouvy a kupující se zavazuje za dodané zboží zaplatit prodávajícímu cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.



- 1.2. Prodávající dodá zboží dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní zboží včetně materiálů k tomu potřebných, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

II.

Specifikace dodávky

- 2.1. Předmětem této smlouvy je pořízení a dodání nábytku na míru do objektu Staré radnice na ulici Masarykovo nám. 100 v Náměšti nad Oslavou dle projektové zpracované Ing. arch. Martinem Štěpánkem, a to v rámci projektu „Vybudování nového Infocentra v Náměšti nad Oslavou - truhlářské konstrukce“, včetně zajištění dopravy a montáže do místa určení, pro kupujícího, a to v rozsahu a specifikaci uvedené v příloze č. 1 a 2 této smlouvy. Jedná se o pořízení a instalaci vstupních dveří, parapetních desek, parapetu a nábytkových sestav.
- 2.2. Podmínky plnění dodávky:
- součástí dodávky je vyvzorkování, výroba nábytku na míru, předvedení, instalace, sestavení a montáž dodávaného zboží.
 - součástí dodávky jsou i instalační práce a materiál nutný k upevnění nábytku, ukotvení přívodní a propojovací kabeláže, atd... a to do té míry, aby předaný celek byl po instalaci plně funkční a připraven k okamžitému použití - nevyplyva-li z povahy věci jinak.
 - kupující bude přebírat jednotlivé vybavení vybalené, umístěné, nainstalované, propojené a připravené k předvedení plné funkčnosti zadavateli v místě určené zadavatelem (likvidace balícího materiálu je plně v režii prodávajícího), nedohodnou-li se kupující s prodávajícím jinak.
 - kupující neposkytne prodávajícímu žádné skladovací prostory na vybavení nakoupené v rámci této akce, prodávající bude instalovat nové vybavení přímo na pozici určené kupujícím, nedohodnou-li se kupující s prodávajícím jinak.
 - součástí dodávky je zaškolení obsluhy, a to v termínu určeném kupujícím a v místě provádění dodávek dle této smlouvy, nevyplyva-li z povahy věci jinak či nedohodnou-li se kupující s prodávajícím jinak.
- 2.3. Zboží bude dodáno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou a přílohou č.1.
- 2.4. Změny předmětu dodávky, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro prodávajícího se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy – ten nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

III.

Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dodávka zboží bude provedena jako celek, a to v následujících termínech:
- **zahájení dodávek:** na dodávce zboží je možné začít pracovat po podpisu Kupní smlouvy. V objektu Staré radnice budou probíhat stavební práce v předpokládaném termínu od 15.11.2024 do 31.1.2025 (nejpozdější termín dokončení stavebních prací). Nábytek bude možné dodat až po ukončení stavebních prací.
 - **ukončení dodávek a protokolární předání do: 28.02.2025.**
- O předání a převzetí zboží se sepiše protokol, který jsou povinny podepsat obě smluvní strany. V případě, že se kupující na výzvu prodávajícího k převzetí zboží nedostaví nebo odmítne podepsat předávací protokol, má se za to, že zboží bylo předáno dnem, ke kterému byl k převzetí vyzván.



Prodávající dodá zboží v dodací době sjednané v této smlouvě, pokud tomu nebrání vážné důvody na straně kupujícího, zejména jeho platební neschopnost či stavební nepřipravenost proctor, kde má být předmět dodávky umístěn.

- 3.2. Kupující si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré použité materiály, povrchové úpravy a zařízení.
- 3.3. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí zboží dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy není kupující povinen od prodávající zboží či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.4. Vzhledem k plánované rekonstrukci výstavních proctor v budově Staré radnice, stanoví kupující termín, kdy bude stavební připravenost v takové fázi, aby mohlo být prodávajícím provedeno zaměření skutečného stavu pro výrobu nábytku "na míru".

Termín pro zaměření skutečného stavu: od 2.12.2024

(S výrobou nábytku "na míru", může prodávající začít až po zaměření skutečného stavu. Vzorkování a nákup materiálu určeného pro výrobu může s rezervou proběhnout dříve tak, aby byl zajištěn plynulý proces plnění zakázky. V případě, že k výše uvedenému datu nebude možno provést zaměření z důvodu stavební nepřipravenosti budovy, má prodávající nárok na patřičné prodloužení termínu plnění. Prodloužení termínu plnění vlivem stavební nepřipravenosti však neopravňuje prodávajícího k navýšení celkové ceny díla!)

IV.

Místo provádění díla

- 4.1. Prodávající se zavazuje dodat zboží na adrese: budova Staré radnice na parcele č. st. 38/1 v k. ú. Náměšť nad Oslavou.
- 4.2. Konkrétní umístění bude upřesněno kupujícím.

V.

Cena za provedení díla a způsob její úhrady

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně nejvýše přípustné za dodání zboží ve výši:

Celková cena v Kč	
Celková cena bez DPH	540 599,20 Kč
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy (21%)	0
Celková cena včetně DPH	540 599,20 Kč

(dále jen „Cena za dodání zboží“)

- 5.2. V ceně za dodání zboží jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Cena za dodání zboží nebude po dobu do ukončení dodávky předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Prodávající prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky dodávky zahrnul do kalkulace Ceny za dodání zboží.
- 5.3. Kupujícím nebudou na Cenu za dodání zboží poskytovány jakákoli plnění před zahájením dodávky. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena za dodání zboží bude uhrazena kupujícím na základě faktury vystavené prodávajícím ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předané kupujícím.

Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude písemný, odsouhlasený a kupujícím podepsaný předávací protokol dodaného zboží ke dni vystavení faktury zpracované dle cenové nabídky. Jako podklad pro vystavení předávacího protokolu bude sloužit soupis předaného



vybavení zahrnující i všechny dílčí součásti dodávky, vč. uvedení výrobních čísel, servisních čísel apod.

- 5.4. Ve faktuře uvede prodávající fakturovanou část Ceny za dodání zboží bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání kupujícímu. Faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je kupující oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti prodávajícímu. Proávající je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy.
- 5.5. Proávající je povinen uvést na faktuře název akce „Vybudování nového Infocentra v Náměšti nad Oslavou - truhlářské konstrukce" a registrační číslo projektu CZ.06.05.01/00/23_086/0005531.

VI.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Proávající a kupující se zavazuje umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) do objektů a na pozemky související s předmětem plnění a jeho realizací k ověřování plnění. Proávající i kupující je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Podmínky provádění

- 7.1. Proávající zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této smlouvě a zabezpečí kontrolu dodávek zboží tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Bez písemného souhlasu kupujícího nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Současně se prodávající zavazuje a ručí za to, že při realizaci dodávky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým.

VIII.

Předání a převzetí

- 8.1. Proávající se zavazuje řádně protokolárně předat zboží kupujícímu nejpozději v termínu dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.2. Nejpozději na poslední den možného dodání zboží, resp. jeho části, svolá prodávající přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve prodávající kupujícího.
- 8.3. K předání zboží, resp. jeho části, prodejcem kupujícímu dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 8.4. V případě, že se při přejímání zboží kupujícím prokáže, že je prodávajícím předáváno zboží, které nese vady, není kupující povinen předávané zboží převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad zboží či jeho části, pro které kupující odmítl od



prodávajícího zboží převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí dodávky. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

- 8.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech zboží, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 8.6. Prodávající je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady zboží neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese prodávající, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě. Nepřistoupí-li prodávající k odstraňování těchto vad zboží nejpozději do tří dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání zboží prodávajícím kupujícímu, je kupující oprávněn postupovat dle článku IX. této smlouvy.

IX.

Záruční doba

- 9.1. Prodávající se zavazuje, že předané zboží bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle zadávací dokumentace, obecně závazných technických norem a této smlouvy, dále bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Prodávajícím kupujícímu bude poskytnuta záruka v délce min. **60 měsíců na stavební části a 24 měsíců na dodávky a služby**. Případné opravy budou provedeny nejpozději do jednoho měsíce po nahlášení závady.

- 9.2. Prodávající bude kupujícímu poskytovat bezplatný záruční servis a odstranění vad na kupujícím reklamované vady zboží po celou záruční dobu dle této smlouvy.
- 9.3. V případě odstranění vady zboží či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) kupujícím. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady zboží kupujícím prodávajícímu až do řádného odstranění vady zboží prodávajícím neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.4. Neodstraní-li prodávající reklamované vady zboží či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy a/nebo nezahájí-li prodávající odstraňování vad zboží v termínech dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy a/nebo oznámí-li prodávající kupujícímu před uplynutím doby k odstranění vad zboží, že vadu neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že prodávající reklamované vady zboží či jeho části ve lhůtě stanovené kupujícím přiměřeně dle charakteru vad zboží neodstraní, má kupující vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav třetí osobě a/nebo požadovat slevu z ceny za dodání zboží. Kupujícímu v případě zadání provedení oprav třetí osobě vzniká nárok, aby mu prodávající zaplatil částku připadající na cenu, kterou kupující třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok kupujícímu účtovat prodávajícímu smluvní pokutu tím nezaniká.

X.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 10.1. V případě prodlení prodávajícího s plněním předmětu zakázky dle smlouvy, dále porušení povinností k zajištění součinnosti smluvních stran prodávajícím, nesplnění povinností prodávajícího zahájit odstraňování reklamovaných vad zboží v dohodnutých termínech, je kupující oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dodání zboží, a to za každý den prodlení.



- 10.2. Dále za nedodržení termínu dokončení dodávky je oprávněn kupující za první den nedodržení termínu uplatnit vůči prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% (slovy: jedno procento) z Ceny za dodání zboží, bez DPH.
- 10.3. V případě, že kupujícím nebudou dodrženy smlouvou stanovené a dále uvedené podmínky úhrady za provádění díla, je prodávající oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 10.4. V případě, že nebudou prodávajícím dodrženy smlouvou stanovené a zejména dále uvedené podmínky dodání zboží (např. podmínky pojištění vyplývající z kupní smlouvy) je kupující oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za dodání zboží, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 10.5. V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené části peněžitého závazku bez DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

XI.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 11.1. Prodávající na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na dodávaném zboží, tzn. do převzetí zboží kupujícím bez vad, stejně tak za škody způsobené svou činností kupujícímu nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

XII.

Pojištění

- 12.1. Pojištění Prodávajícího (dodavatele)
Kupující nepožaduje doložení pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě.

XIII.

Platební styk

- 13.1. Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě této smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví této smlouvy, nevyplyvá-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.
- 13.2. Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XIV.

Oprávněné osoby

- 14.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.



- 14.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob prodávajícího nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u kupujícího nesmí v jednom okamžiku přesáhnout tři osoby u každé ze tří níže uvedených kategorií. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.
- 14.5. Oprávněná osoba kupujícího ve věcech technických:
- .
- 14.6. Oprávněné osoby prodávajícího:

XV.

Zánik smlouvy

1.1 Tato smlouva zaniká:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - nedodání věci v době plnění dle čl. III této smlouvy,
 - pokud má věc vady, které jej činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,

XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku VIII, IX, X, XI, XII této smlouvy.
- 15.3. Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
- 15.4. Pro případ, že Kupní smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Kupní smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 15.5. Daňovou povinnost splní smluvní strany dle platné právní úpravy.



- 15.6. Za závazky z této smlouvy odpovídají osoby uvedené na straně oprávněné osoby společně a nerozdílně.
- 15.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
- 15.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami (tj. Uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení kupující, jedno vyhotovení prodávající. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.9. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.10. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.11. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.12. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.13. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.14. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1: *Technická specifikace (vizualizace)*,
Příloha č. 2: *Oceněný výkaz výměr*.
- 15.15. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.16. Proávající je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Proávající je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Proávající je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do roku 31.12.2035. Po tuto dobu je prodávající povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 15.17. Proávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- 15.18. Proávající je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

oslavka
MÍSTNÍ AKČNÍ SKUPINA

- oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 15.19. Prodávající bere na vědomí, že část ceny plnění bude financována v rámci výzvy č. 2. výzva Oslavka, o.p.s. - IROP - Cestovní ruch 2024 (86. výzva IROP - Cestovní ruch - SC 5.1 (CLLD). Prodávající v návaznosti na to prohlašuje, že si je vědom veškerých zákonných povinností, ale i povinností vyplývajících pro kupujícího zejména, ale nikoliv výlučně, z pravidel (skládající se z obecné a specifické části), příruček, metodik a pokynů zveřejňovaných na webových stránkách poskytovatele dotace, a bude se těmito pravidly při plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy řídit. V případě, že dojde k zamítnutí žádosti o dotaci před zahájením prací (služby), je kupující v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí.
- 15.20. Prodávající poskytuje kupujícímu podpisem této smlouvy oprávnění, tj. licenci, užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy i jejími případnými změnami a které je nebo bude chráněno autorským právem v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, včetně úprav jeho názvu, a dále oprávnění převést jakékoliv z výše uvedených práv na třetí osoby (bez nutnosti získání souhlasu prodávajícího). Licenci dle předchozí věty prodávající poskytuje kupujícímu bezúplatně (tj. kupující není povinen prodávajícímu uhradit jakoukoliv odměnu za poskytnutí licence). Kupující není povinen poskytnutou licenci využít. Prodávající uděluje kupujícímu souhlas postoupit udělená práva formou podlicenční (či jiné) smlouvy na třetí osoby. Prodávající se zavazuje zajistit si (formou licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona o zaměstnaneckých dílech), v rozsahu potřebném dle této smlouvy právo vykonávat majetková práva k autorským dílům jeho zaměstnanců a/nebo poddodavatelů (poddodavatelů), kteří se budou podílet na provedení díla, a dále oprávnění výkon těchto práv převést formou postoupení licence na kupujícího. Jakékoli finanční závazky prodávajícího vůči jeho zaměstnancům a/nebo poddodavatelům (poddodavatelům), které by v souvislosti s postoupením licence přešly na kupujícího, budou uhrazeny v plném rozsahu prodávajícím. Předáním díla dle této smlouvy prodávající bez dalšího převádí právo na výkon takových autorských práv na kupujícího.

Doložka smlouvy: Uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených schválila rada města Náměšť nad Oslavou č. 22, jejíž zasedání se konalo dne 18.11.2024 usnesením č. 12.2.

V Náměšti nad Oslavou dne 29.11.2024

V Náměšti dne 2.12.2024

Ing. Jan Kotačka
starosta města
„kupující“

Jaromír Chlubna
„prodávající“

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24-SO031
Stavba: Změna užívání stavby a stav. úpravy objektu na pozemku par.č. 38/1 v k.ú. Náměšť/nad Oslavou

KSO:
Místo: Náměšť nad Oslavou
CC-CZ:
Datum: 6.11.2024

Zadavatel: IČ:
Město Náměšť nad Oslavou DIČ:

Uchazeč: IČ: 06763341
Jaromír Clubna, Kochánov 8, 59442 Měřín DIČ:

Projektant: IČ:
Ing.arch. Martin Štěpánek DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			540 599,20
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snižená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	540 599,20

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:24-SO031

Stavba:

Změna užívání stavby a stav. úpravy objektu na pozemku par.č. 38/1 v k.ú. Náměšť/nad Oslavou

Místo:

Náměšť nad Oslavou

Zadavatel:

Město Náměšť nad Oslavou

Uchazeč:

Jaromír Clubna, Kochánov 8, 59442 Měřín

Datum:

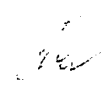
06.11.2024

Projektant:

Ing.arch. Martin Štěpánek

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		540 599,20	540 599,20	
24-SO031-01	Arch. stavební a konstrukční řešení	540 599,20	540 599,20	STA



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změna užívání stavby a stav. úpravy objektu na pozemku par.č. 38/1 v k.ú. Náměšť/nad Oslavou
Objekt: 24-SO031-01 - Arch. stavební a konstrukční řešení

KSO.
Místo: Náměšť nad Oslavou

Zadavatel:
Město Náměšť nad Oslavou

Uchazeč:
Jaromír Clubna, Kochánov 8, 59442 Měřín

Projektant:
Ing.arch. Martin Štěpánek

Zpracovatel:
Votavová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 06.11.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 06763341
DIČ: 0

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				540 599,20
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0,00	0,00%	0,00
snížená		0,00	0,00%	0,00
Cena s DPH			v CZK	540 599,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání stavby a stav. úpravy objektu na pozemku par.č. 38/1 v k.ú. Náměšť/nad Oslavou

Objekt:

24-SO031-01 - Arch. stavební a konstrukční řešení

Misto:

Náměšť nad Oslavou

Zadavatel:

Město Náměšť nad Oslavou

Uchazeč:

Jaromír Clubna, Kochánov 8, 59442 Měřín

Datum:

06.11.2024

Projektant:

Ing.arch. Martin
Štěpánek

Zpracovatel:

Votavová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

540 599,20

PSV - Práce a dodávky PSV

540 599,20

766 - Konstrukce truhlářské

540 599,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změna užívání stavby a stav. úpravy objektu na pozemku par.č. 38/1 v k.ú. Náměšť/nad Oslavou

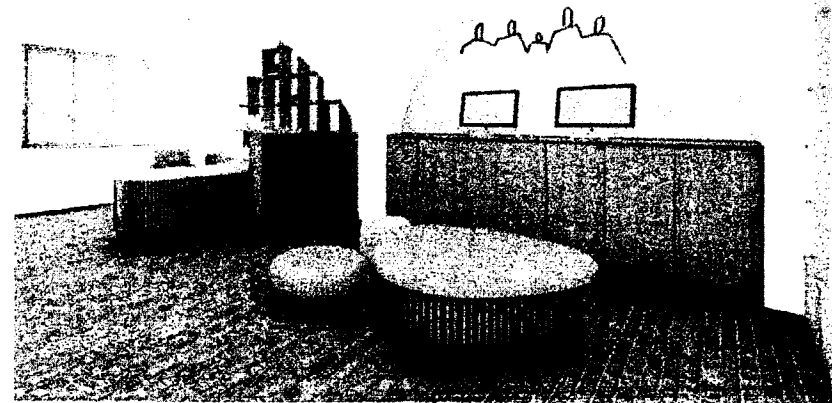
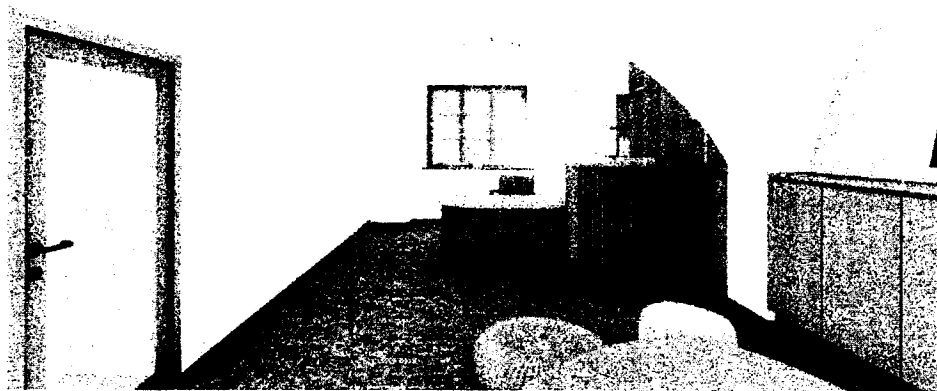
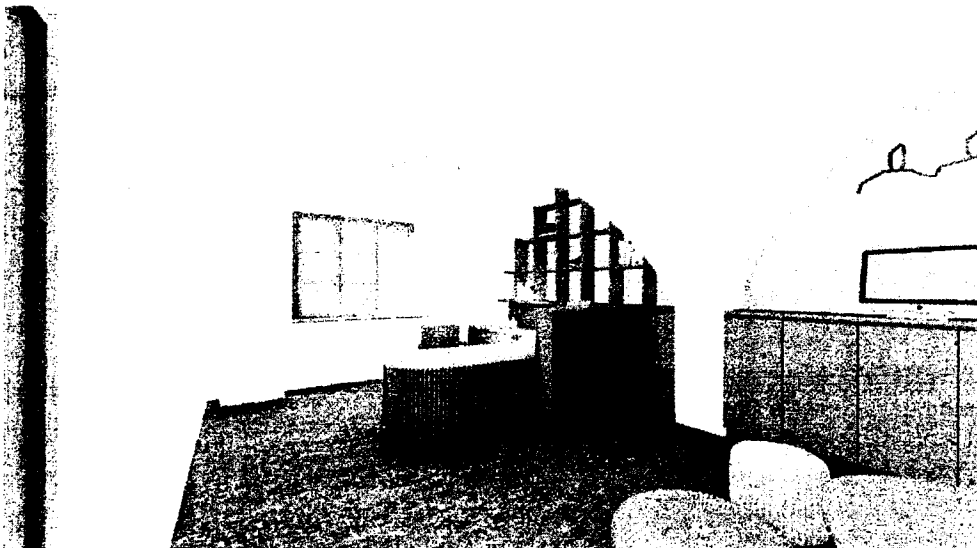
Objekt: 24-SO031-01 - Arch. stavební a konstrukční řešení

Místo: Náměšť nad Oslavou Datum: 06.11.2024

Zadavatel: Město Náměšť nad Oslavou Projektant: Ing.arch. Martin Štěpánek

Uchazeč: Jaromír Clubna, Kochánov 8, 59442 Měřín Zpracovatel: Votavová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							540 599,20	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				540 599,20	
D	766		Konstrukce truhlářské				540 599,20	
17	K	76666-T01	T/01 M+D VSTUPNÍ DVEŘE - TEPELNĚ IZOLAČNÍ BEZPEČNOSTNÍ RÁMOVÉ 800/1900 MM SE ZASKLENÍM BEZPEČNOSTNÍM TROJSKLEM KOVÁNÍ KLIKA / KLIKA"	kus	1,000	49 200,00	49 200,00	
	PP		T/01 M+D VSTUPNÍ DVEŘE - TEPELNĚ IZOLAČNÍ BEZPEČNOSTNÍ RÁMOVÉ 800/1900 MM SE ZASKLENÍM BEZPEČNOSTNÍM TROJSKLEM KOVÁNÍ KLIKA / KLIKA"					
18	K	766691812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	2,100	500,00	1 050,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž parapetních desek šířky přes 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766691812					
	VV		2,10		2,100			
19	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	2,100	500,00	1 050,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných šířky přes 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766694126					
	VV		2,10		2,100			
20	M	6079-T02	T/02 parapet dřevěný masivní dubový tl. 30 mm, šířky 450 mm, povrchová úprava - matný lak	m	2,184	3 800,00	8 299,20	
	PP		T/02 parapet dřevěný masivní dubový tl. 30 mm, šířky 450 mm, povrchová úprava - matný lak					
	VV		2,10*1,04		2,184			
21	K	76669-PC03	T/03 Montáž - NÁBYTKOVÉ SESTAVA S PRACOVNÍM STOLEM A POLICEMI	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	
	PP		T/03 Montáž - NÁBYTKOVÉ SESTAVA S PRACOVNÍM STOLEM A POLICEMI					
22	M	76669-T03	T/03 NÁBYTKOVÉ SESTAVA S PRACOVNÍM STOLEM A POLICEMI	kpl	1,000	200 000,00	200 000,00	
	PP		T/03 NÁBYTKOVÉ SESTAVA S PRACOVNÍM STOLEM A POLICEMI					
23	K	76669-PC04	T/04 Montáž - NÁBYTKOVÁ SESTAVA S PRACOVNÍM PROSTOREM PRO VEŘEJNÝ INTERNET	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
	PP		T/04 Montáž - NÁBYTKOVÁ SESTAVA S PRACOVNÍM PROSTOREM PRO VEŘEJNÝ INTERNET					
24	M	76669-T04	T/04 NÁBYTKOVÁ SESTAVA S PRACOVNÍM PROSTOREM PRO VEŘEJNÝ INTERNET	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00	
	PP		T/04 NÁBYTKOVÁ SESTAVA S PRACOVNÍM PROSTOREM PRO VEŘEJNÝ INTERNET					
25	K	76669-PC05	T/05 Montáž - NÁBYTKOVÁ SESTAVA PREZENTAČNÍ	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	
	PP		T/05 Montáž - NÁBYTKOVÁ SESTAVA PREZENTAČNÍ					
26	M	76669-T05	T/05 Montáž - NÁBYTKOVÁ SESTAVA PREZENTAČNÍ	kpl	1,000	90 000,00	90 000,00	
	PP		T/05 Montáž - NÁBYTKOVÁ SESTAVA PREZENTAČNÍ					
27	K	76669-PC06	T/06 M+D SEDACÍ PRVEK	kpl	1,000	47 000,00	47 000,00	
	PP		T/06 M+D SEDACÍ PRVEK					
28	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	8,000	1 000,00	8 000,00	
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					



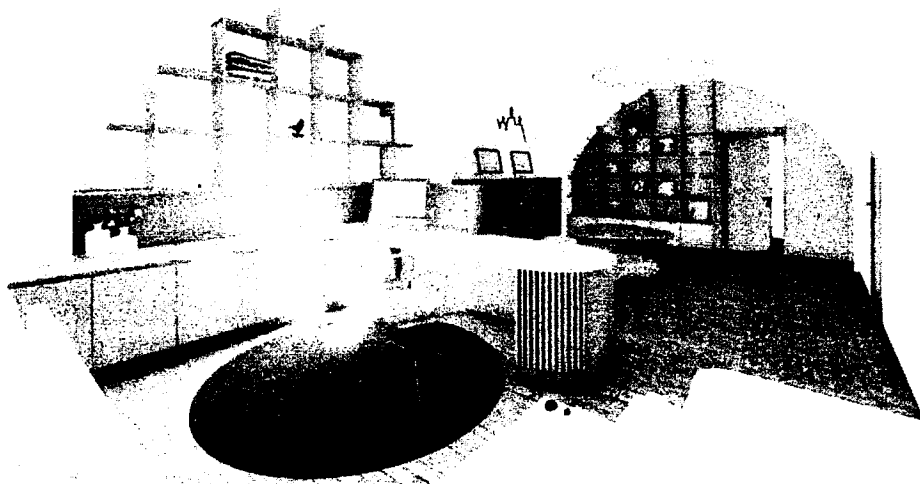
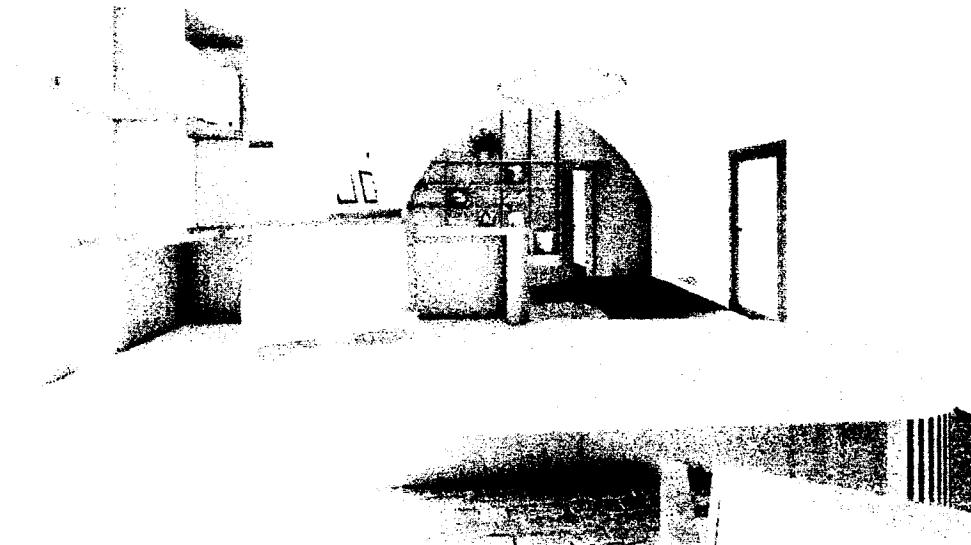
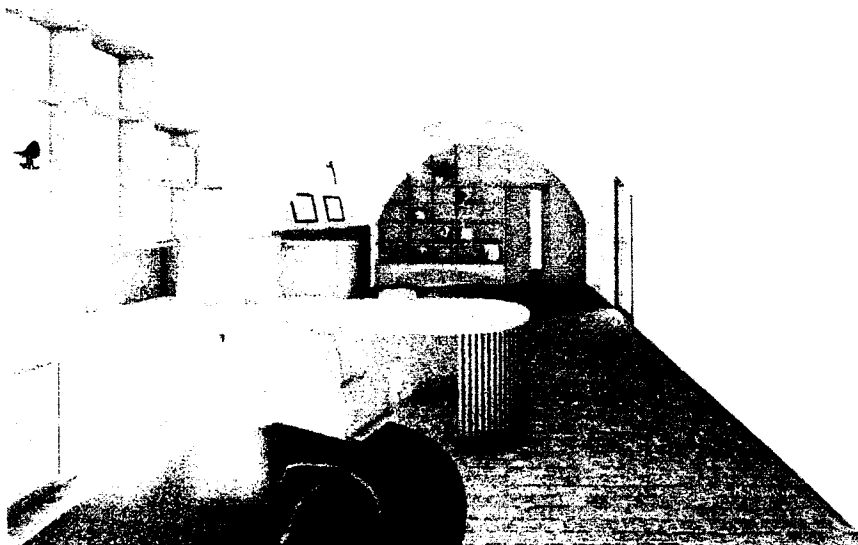
Tato dokumentace je zpracována ve stupni pro povolení stavebních úprav a změnu v užívání stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb. Projektant upozorňuje stavebníka a zhotovitele na případnou nutnost zpracování prováděcí či dodavatelské dokumentace, který zpřesní řešení navržené v tomto projektovém stupni. V případě nejasností či vyvolaných změn je zhotovitel povinen kontaktovat projektanta. V případě neprovádění autorského dozoru neručíme za skutečné provedení díla IN-SITU!

Nedílnou součástí projektové dokumentace je technická zpráva D.1.1.1 upřesňující rozsah a provedení prací nepostizitelných ve výkresové části. Dále jsou součástí projektové dokumentace všechny její přílohy, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Při provádění stavby je nutné provést řádnou koordinaci stavební části se stavebními úpravami jednotlivých profesí (prostupy, dražky a pod.). Vedení stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit ustanoveními platných norem ČSN, technologických předpisů a pravidel, řídit se podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

+ 0,000 = stávající podlaha v prostoru výstavní síně

Hlavní projektant:	Ing. arch. Martin Štěpánek	+420 777 995 371		
Odpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Štěpánek			
Vypracoval:	Ing. arch. Martin Štěpánek			
Investor:	Město Náměšř nad Oslavou Masarykovo nám. 104 675 71 Náměšř nad Oslavou			
Akce:			Datum:	23.04.2024
ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU na pozemku parc. č. st. 38/1 v K.Ú. Náměšř nad Oslavou			Stupeň:	DSP
			Měřítiko:	
Přiloha:			Označení přilohy:	
VIZUALIZACE				D.1.1.6



Tato dokumentace je zpracována ve stupni pro povolení stavebních úprav a změnu v užívání stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb. Projektant upozorňuje stavebníka a zhotovitele na případnou nutnost zpracování prováděcí či dodavatelské dokumentace, který zpřesní řešení navržené v tomto projektovém stupni. V případě nejasností či vyvolaných změn je zhotovitel povinen kontaktovat projektanta. V případě neprovádění autorského dozoru neručíme za skutečné provedení díla IN-SITU!

Nedílnou součástí projektové dokumentace je technická zpráva D.1.1.1 upřesňující rozsah a provedení prací nepostižitelných ve výkresové části. Dále jsou součástí projektové dokumentace všechny její přílohy, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Při provádění stavby je nutné provést řádnou koordinaci stavební části se stavebními úpravami jednotlivých profesí (prostupy, dražky a pod.). Vedení stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit ustanoveními platných norem ČSN, technologických předpisů a pravidel, řídit se podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

+0,000 = stávající podlaha v prostoru výstavní síně

Hlavní projektant:	Ing. arch. Martin Štěpánek	+420 777 995 371	
Odpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Štěpánek		
Vypracoval:	Ing. arch. Martin Štěpánek		
Investor:	Město Náměšť nad Oslavou Masarykovo nám. 104 675 71 Náměšť nad Oslavou		
Akce:	ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU na pozemku parc. č. st. 38/1 v K.Ú. Náměšť nad Oslavou		Datum: 23.04.2024
			Stupeň: DSP
			Měřítko:
Příloha:	VIZUALIZACE		Označení přílohy: D 1.1 7