

Nájemní smlouva,

kterou mezi sebou uzavřeli:

Město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493, DIČ CZ00301493, se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou, zastoupeno starostou Ing. Miloslavem Přikrylem

(dále jen pronajímatel)

a

společnost **RENGL, s.r.o.**, IČO 25420160, DIČ CZ25420160, se sídlem Liberec XIV - Ruprechtice, Zákopnická 354/11, PSČ 460 14, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad labem, oddíl C, vložka 17005, zastoupená Jaroslavem Renglem, jednatelem

(dále jen nájemce)

v tomto znění:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Lipník nad Bečvou, katastrální území Lipník nad Bečvou, na listu vlastnictví č. 10001, a to pozemků jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel část předmětných pozemků o rozměrech 3,1 x 0,1 m přenechává nájemci do užívání za účelem umístění plakátovacích ploch a k provozování plakátovacích služeb. Situace s vyznačením částí předmětných pozemků je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Pronájem nemovitostí schválila Rada města Lipník nad Bečvou usnesením č. 1048/2024 – RM 36 ze dne 25.11.2024.

II.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává od 01.01.2025 na dobu neurčitou.

III.

Nájemné

1. Nájemné za pronájem výše uvedených nemovitostí činí 300 Kč/rok/jedna plakátovací plocha + DPH v zákonné výši.
2. Roční nájemné činí 2.700 Kč + DPH v zákonné výši. Nájemné je splatné do 31.07. běžného roku na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a. s., č. ú. 27-2119040287/0100, VS 3639 2131, na základě faktury vystavené pronajímatelem.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, že si jej prohlédl a že je způsobilý ke smlouvenému užívání.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětných částí pozemků a přístup k nim.
2. Pronajímatel umožní nájemci vytvoření a udržování sběrového místa pro příjem plakátů v Turistickém informačním centru (Městská knihovna Lipník nad Bečvou p. o.), kde si zákazníci budou moci objednat výlep plakátů a získat další související informace o službách nájemce.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze způsobem smluveným v této smlouvě viz čl. I.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu. Nájemce rovněž není oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část do bezplatného užívání jiné osobě.
3. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy.
4. Pro potřeby všech příspěvkových organizací města je nájemce povinen bezplatně provádět výlep plakátů do celkové hodnoty standardních ceníkových cen 28.000 Kč bez DPH ročně. Příspěvkové organizace si hradí pouze případné poplatky za expresní výlep nebo částku, o kterou uvedenou hodnotu překročí nebo poplatky za výlep plakátů v jiných městech.
5. Pro potřeby pronajímatele je nájemce povinen provádět bezplatně výlep plakátů s veřejným oznámením o konání zasedání zastupitelstva pronajímatele, a to vždy v rozsahu 18 plakátů formátu A3 na dobu cca deseti dnů. Pronajímatel v tomto případě nehradí ani poplatky za expresní výlep. Rovněž je nájemce povinen provádět bezplatně výlep plakátů týkající se kulturních akcí města, a to v rozsahu 90 plakátů formátu A3/rok.
6. Nájemce je povinen označit všechny instalované plakátovací plochy svým obchodním jménem a kontaktními údaji.
7. Nájemce je povinen dbát o dobrý technický stav plakátovacích ploch a pořádek v jejich bezprostřední blízkosti.
8. Nájemce je povinen provádět výlep plakátů nejméně jednou týdně a průběžně kontrolovat jejich stav.
9. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy České republiky, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu, pornografie apod.

VII.

Podmínky ukončení nájmu

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kteréhokoliv z účastníků s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby, octne-li se nájemce po dobu delší než dva měsíce v prodlení s placením nájemného.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby v případě, že nájemce prokazatelně poruší některou z povinností uvedených v čl. V.
5. Smlouvu lze vypovědět oběma smluvními stranami bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v tomto případě činí 12 měsíců.
6. Po ukončení pronájmu je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a uvést jej do původního

stavu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Toutou smlouvou se nahrazuje a ruší Smlouva o nájmu částí pozemkových parcel uzavřená mezi smluvními stranami dne 18.10.2006.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Nájemní vztah vzniklý touto smlouvou přechází na případné právní nástupce nájemci či pronajímatele.
4. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Ostatní právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech dodatků může být poskytnuta žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, a s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR).
8. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o změně svých identifikačních údajů uvedených v této smlouvě, a to do 30 dnů od jejich změny.
9. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že pronajímatel vůči němu splnil informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat nájemce pouze k účelu danému touto smlouvou. Nájemce rovněž prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Pronajímatel se vůči nájemci zavazuje při správě osobních údajů nájemce využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému touto smlouvou a v souladu se zákonem. Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů uvedených v této smlouvě pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje po dobu trvání nájemního vztahu.

Liberec, 02.12.2024

Lipník nad Bečvou, 05-12-2024

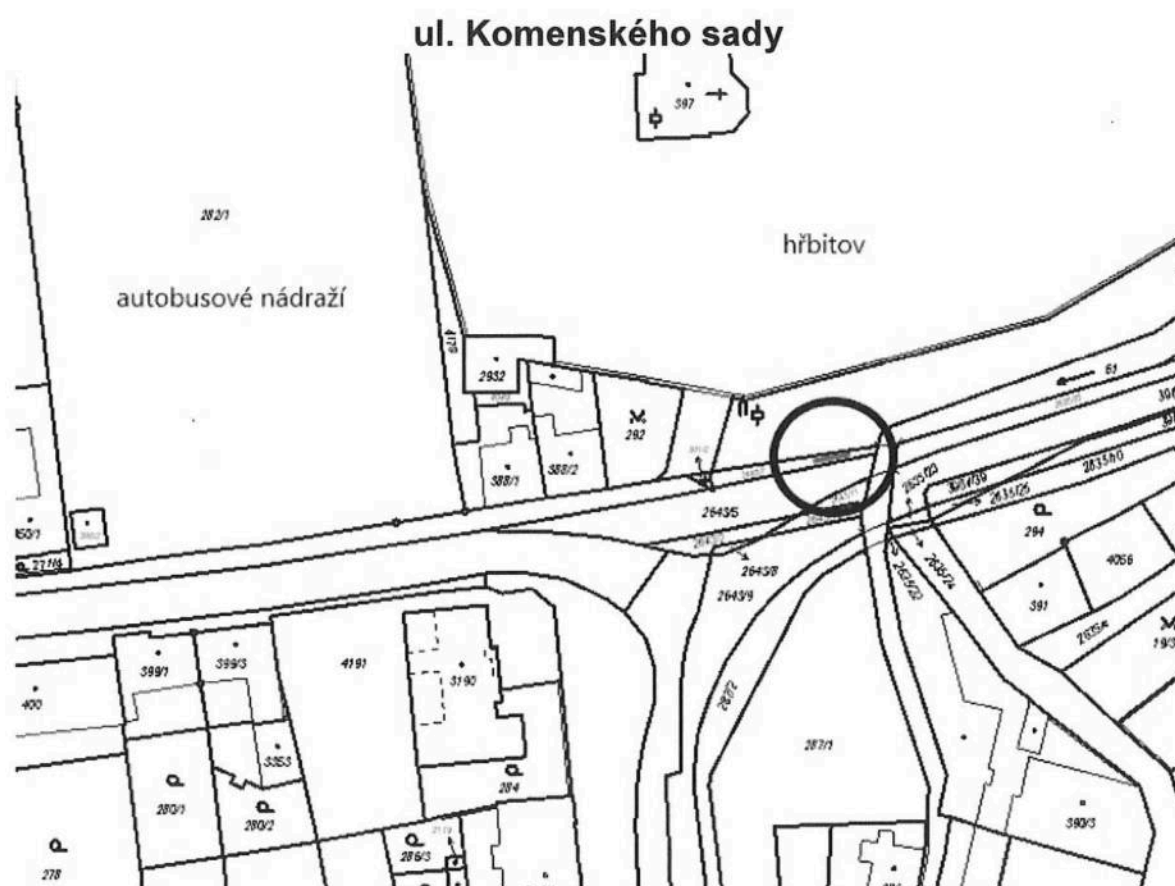
Rengl

Ing. Miloslav Rukryl, starosta
pronajímatel

Příloha č. 1

Pozemky v k. ú. Lipník nad Bečvou

- p. č. 2858/7 (ul. Hranická)
- p. č. 36/3 (ul. Neffova)
- p. č. 2593/2 (ul. J.V. Sládka)
- p. č. 15/1 (ul. Palackého)
- p. č. 2643/7 (ul. Komenského sady)
- p. č. 3431/23 (ul. Nádražní)
- p. č. 95/1 (ul. Zahradní)
- p. č. 187/3 (ul. Bratrská)
- p. č. st.278/3 (ul. nám. Osvobození)



ul. Zahradní

