

DODATEK č. 1**ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2024/SOD/034/UTR**

uzavřené dne 20. 6. 2024 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Blanická 22 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 9“**SMLUVNÍ STRANY:**

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: KMB Heating s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45077
Sídlo: Stavbařů 32, Velebudice, 434 01 Most
IČ: 09034081
DIČ: CZ09034081
Jednající: Nikolou Nekvapilovou, jednatelkou společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

**I.
Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla*V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a 1závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Blanická 22 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 9	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
OPRAVY	1 391 365,81	166 963,90	1 558 329,71
INVESTICE	431 332,81	51 759,94	483 092,75
Celková cena	1 822 698,62	218 723,84	2 041 422,46

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 5. 11. 2024 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovému rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek bude uzavřen elektronicky s platností originálu.

V Praze dne

Za objednatele:

Mgr. Marek Braidl
Digitálně podepsal
Mgr. Marek Braidl
Datum: 2024.11.19
13:32:56 +01'00'

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

Nikola Nekvapilová
Digitálně podepsal
Nikola Nekvapilová
Datum: 2024.12.04
09:04:11 +01'00'

KMB Heating s.r.o.
Nikola Nekvapilová
jednatelka společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana

Mgr. Marka Braidla, člena představenstva
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

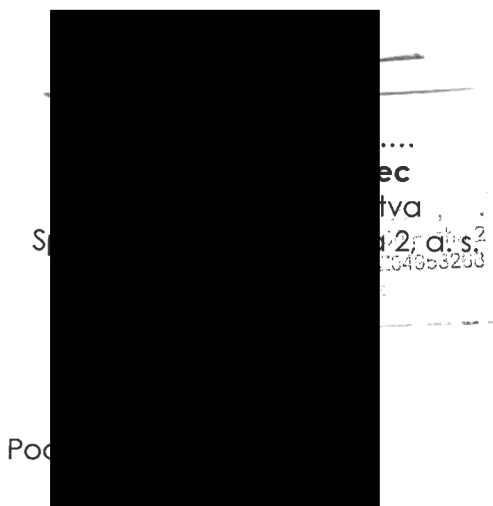
vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022



NÁZEV AKCE:

„Blanická 22 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 9“

Změnový list č. 1

Datum: 05.11.2024

POPIS ZMĚNY:

1 – Z důvodu nestabilní příčky, která byla pouze z rabicového pletiva s nástřikem bylo potřeba tuto příčku zbourat a nahradit ji SDK příčkou. Potřeba odvozit a zlikvidovat vzniklou suť. V této stěně byly původní dřevěné obložkové dveře, u kterých byla potřeba změnit tloušťku obložkové zárubně z původních 7cm na 11,5cm.

2 – Z důvodu nevyhovujících otvorů do světlíků a nad vstupními dveřmi, byla potřeba zazdít tyto otvory.

3 – Z důvodu nestabilní příčky k sousednímu bytu, byla potřeba před tuto příčku postavit SDK předstěnu s akustický záklopem.

4 – Z důvodu přesunutí kotle na vhodnější místo a s tím související nevhodné příčky pro rozvody ÚT byla potřeba provést změny v trase potrubí ÚT a navýšit množství potrubí.

5 – Z důvodu většího množství otopných těles bylo jejich množství navýšeno o 1 ks.

6 – Z důvodu změny dispozice v koupelně a nestabilní příčky kvůli rozvodům ZTI bylo potřeba provést novou SDK předstěnu.

7 – Z důvodu přesunu WC mimo koupelnu, se kterou souvisí 1x závěsné WC navíc a odpočty zařizovacích předmětů. Kvůli této změně bylo potřeba provést větší množství obkladů a dlažeb a přidání jednoho ventilátoru.

8 – Z důvodu nevyhovující skleněné výplně stávajících dveří a její různorodý vzhled bylo stávající zasklení nahrazeno sjednoceným novým zasklením.

9 – Z důvodu nevyhovujícího vyvločkování stávajícího komínu, bylo potřeba přesun odkouření do světlíku a tím došlo k navýšení množství potrubí odkouření o 3m.

Zpracoval:

KMB Heating s.r.o.

Nikola Nekvapilová, jednatelka

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská

1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:

méněpráce
vícepráce

záměr

objednatele

opomenutí v
projektové
dokumentaci

chyba

zhotovitele

vyšší moc

jiné

okolnosti

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Méněpráce investice: -3 058,40,- Kč bez DPH

Vícepráce investice: 128 616,73,- Kč bez DPH

Rozdíl: 238 022,24 ,- Kč bez DPH

Méněpráce opravy: -31 721,00,- Kč bez DPH

Vícepráce opravy: 144 184,92,- Kč bez DPH

Předkládá: KMB Heating s.r.o., Stavbařů 32, Velebudice, 434 01 Most

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum:

Objekt:

TDI:

Změna:

Objekt:
[Redacted]
s.
2
3

Stav:

[Redacted]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VCP Blanická

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11. 9. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu			213,472.87
Ostatní náklady			24,549.37
Cena bez DPH			238,022.24
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	238,022.24	21.00%	49,984.67
	0.00	12.00%	0.00
Cena s DPH		v CZK	288,006.91

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **VCP Blanická**

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 11. 9. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

213,472.87

HSV - Práce a dodávky HSV	62,770.17
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3,687.44
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5,483.80
997 - Přesun sutě	43,909.79
998 - Přesun hmot	9,689.14
PSV - Práce a dodávky PSV	150,702.70
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	-3,058.40
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	929.00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	9,262.80
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	40,045.62
734 - Ústřední vytápění - armatury	2,244.33
763 - Konstrukce suché výstavby	64,114.02
766 - Konstrukce truhlářské	15,803.01
771 - Podlahy z dlaždic	3,410.18
781 - Dokončovací práce - obklady	17,952.14

2) Ostatní náklady

24,549.37

Zařízení staveniště	5,336.82
Územní vlivy	5,336.82
Provozní vlivy	3,202.09
Mimo stav. doprava	10,673.64

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

238,022.24

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VCP Blanická

Místo: Datum: 11. 9. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 213,472.87

D HSV Práce a dodávky HSV 62,770.17

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 3,687.44

8	K	346244362	Zazdivka otvorů a přízdívky	m2	2.995	1,231.20	3,687.44
---	---	-----------	-----------------------------	----	-------	----------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5,483.80

36	K	92424001	Dodávka a Montáž ventilátor axiální s doběhem	kpl	1.000	2,711.80	2,711.80
----	---	----------	---	-----	-------	----------	----------

7	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	18.000	154.00	2,772.00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

D 997 Přesun sutě 43,909.79

1	K	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	5.191	2,791.80	14,492.23
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

2	K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5.191	437.00	2,268.47
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

3	K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	72.674	13.30	966.56
---	---	-----------	---	---	--------	-------	--------

4	K	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	5.191	3,088.80	16,033.96
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------

5	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	5.087	1,995.00	10,148.57
---	---	-----------	---------------------------------	---	-------	----------	-----------

D 998 Přesun hmot 9,689.14

6	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	5.949	1,628.70	9,689.14
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 150,702.70

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod -3,058.40

19	K	723181023	Potrubí měděné do DN 20	m	-4.000	764.60	-3,058.40
----	---	-----------	-------------------------	---	--------	--------	-----------

D 725 Zdravotechnika - zařízeníové předměty 929.00

20	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu	soubor	-1.000	4,590.00	-4,590.00
----	---	-----------	--	--------	--------	----------	-----------

42	K	7252408R2	Sprchový kout obdélník - vanička umělý kámen, zástěna skleněná	soubor	1.000	32,650.00	32,650.00
----	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------

41	K	725245151	Sprchový kout ctverec - vanička umělý kámen, zástěna skleněná	soubor	-1.000	25,016.00	-25,016.00
----	---	-----------	---	--------	--------	-----------	------------

21	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	-1.000	2,115.00	-2,115.00
----	---	-----------	---	--------	--------	----------	-----------

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 9,262.80

22	K	7313119	Odkouření kondenzační koaxiální	kus	3.000	3,087.60	9,262.80
----	---	---------	---------------------------------	-----	-------	----------	----------

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 40,045.62

12	K	733222205	Potrubí měděné spojované pájením do D 28x1,5 vč. izolace	m	42.000	796.40	33,448.80
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

13	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	42.000	17.60	739.20
----	---	-----------	---	---	--------	-------	--------

14	K	733291111	Zednické přímomoci - průrazy, chráničky	HZS	11.500	369.00	4,243.50
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------

15	K	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 mm	%	384.315	4.20	1,614.12
----	---	-----------	--	---	---------	------	----------

D 734 Ústřední vytápění - armatury 2,244.33

16	K	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	1.000	1,139.50	1,139.50
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

17	K	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	1.000	1,043.70	1,043.70
----	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	----------	----------

18	K	998734203	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 24 m	%	21.832	2.80	61.13
----	---	-----------	--	---	--------	------	-------

D 763 Konstrukce suché výstavby 64,114.02

9	K	763111460	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2x akustická 12,5 s izolací EI 90 Rw do 59 dB	m2	18.000	1,770.00	31,860.00
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

23	K	763121466	SDK stěna předsazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDfH2 12,5 s izolací EI 45	m2	6.750	1,250.00	8,437.50
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

11	K	763121482	SDK stěna předsazená tl 102,5 mm profil CW+UW 75 desky 2x akustická 12,5 s izolací EI 30 Rw do 28 dB	m2	18.000	1,160.00	20,880.00
----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	998763403	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	611.775	4.80	2,936.52
D 766			Konstrukce truhlářské				15,803.01
31	K	7666639r2	Úprava a rozšíření dřevěných obložkových zárubní z tloušťky 7 cm na 11 cm	m	5.750	2,630.00	15,122.50
30	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	151.225	4.50	680.51
D 771			Podlahy z dlaždic				3,410.18
24	K	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	1.600	1,265.00	2,024.00
25	M	597611160	<i>dlažba keramická</i>	<i>m2</i>	<i>1.760</i>	<i>662.20</i>	<i>1,165.47</i>
26	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	31.895	6.92	220.71
D 781			Dokončovací práce - obklady				17,952.14
37	K	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	7.560	1,173.00	8,867.88
38	M	597611171	<i>obklady keramické</i>	<i>m2</i>	<i>9.072</i>	<i>816.00</i>	<i>7,402.75</i>
40	K	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	5.000	145.90	729.50
39	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	170.001	5.60	952.01