

Magistrát města Kladna  
Odbor životního prostředí  
nám. Starosty Pavla 44  
272 01 Kladno

Č. jednací: SMKL/044551/2024/OZP/3  
Spisová značka: SMKL/044551/2024/OZP

Vyřizuje: [REDAKCE]  
Pověření č.: T-18/2008-OŽP

Datum vyhotovení: 5.4.2024

Vaše značka:

**Věc: Dočasné odnětí pozemku z plnění funkcí lesa pro: „Užívání lesního pozemku parc.č. 119/1 k.ú. Pletený Újezd v okolí objektu občanské vybavenosti č.p. 99 Pletený Újezd“.**

### ROZHODNUTÍ

Magistrát města Kladna, jako orgán státní správy lesů věcně příslušný podle § 48 odst. 1) písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon) a místně příslušný podle §7 a § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 11 odst. 1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

#### 1. povoluje

na základě žádosti společnosti Nový domov Praha s.r.o., IČO: 25796801, sídlo: Hostivařská 72/5, Hostivař, 102 00 Praha 10,

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

- **dočasné odnětí části pozemku z plnění funkcí lesa.**

Dotčený pozemek určený k plnění funkcí lesa:

Katastrální území: Pletený Újezd, 721751						
parc.č.	List vlastnictví	Vlastník	Druh pozemku	Výměra	Zábor PUPFL	
					trvalý	Dočasný
119/1	20	Česká republika – LČR, s.p.	lesní pozemek	18 8037 m <sup>2</sup>	-	1549 m <sup>2</sup>

Dočasné odnětí části pozemku parc.č. 119/1 k.ú. Pletený Újezd s celkovou plochou dočasného odnětí 1 549 m<sup>2</sup> se povoluje pro: „Užívání lesního pozemku parc.č. 119/1 k.ú. Pletený Újezd v okolí objektu občanské vybavenosti č.p. 99 Pletený Újezd“ na 8 měsíců a 10 let ode dne 1.5.2024 do 31.12.2035.

**2. ukládá**

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona tato

**opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:**

- Plocha dočasně odňatá z plnění funkcí lesa bude v terénu řádně vytyčena a její hranice bude jasně vyznačena,
- po skončení doby dočasného odnětí bude plocha dočasně odňatá předána v odpovídajícím stavu vlastníku lesního pozemku, nebo dojde k dalšímu řešení.

**3. stanovuje**

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

**poplatek za dočasné odnětí** části lesního pozemku parc.č. 119/1 k.ú. Pletený Újezd a výměru 0,1549 m<sup>2</sup> ve výši:

**1 247,-** (dočasné odnětí od 1.5.2024 do 31.12.2024), každý následující rok **1 870,- Kč** (dočasné odnětí od 1.1.2025 do 31.12.2035).

Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá na účet Celního úřadu pro Středočeský kraj. Číslo účtu: **8758 - 77724111**, kód banky: **0710**, konstantní symbol: **1148**, variabilní symbol: **25796801** (IČO právnické osoby plátce poplatku).

Výpočet poplatku za dočasné odnětí pozemků z plnění funkcí lesa podle přílohy k lesnímu zákonu:

**OLP** - poplatek za odnětí lesních pozemků (Kč/ha)

**PP** - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m<sup>3</sup> ha<sup>-1</sup> (6,3 m<sup>3</sup>/ha)

**CD** - průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2024 v Kč za m<sup>3</sup> ( 1 369 Kč/m<sup>3</sup>)

**f** - faktor ekologické váhy lesa - 1,4 (les hospodářský)

Výše ročního poplatku na hektar a rok

$$OLP = PP * CD * f \text{ (Kč/ha)} = 6,3 * 1369 * 1,4 = 12\,074,58,- \text{ Kč/ha}$$

Pozemek parc.č.	K.ú.	Výměra dočasného odnětí ha	Kč / ha	Cena celkem Kč / rok	Zaokrouhleně Kč / rok
119/1	Pletený Újezd	0,1549	12 074,58	1 870,35	<b>1 870</b>

Výše poplatku:

na dobu 12 měsíců = kalendářní rok a výměru 0,1549 m<sup>2</sup>..... **1 870,- Kč**

dobu 8 měsíců (od 1.5.2024 do 31.12.2024) a výměru 0,1549 m<sup>2</sup>..... 1 246,67,- Kč ..... **1 247,- Kč**

Výše poplatku pro rok	celkem	40 %	60 %
2024	<b>1 247,-</b>	498,80,-	748,20,-
2025	<b>1 870,-</b>	748,-	1122,-
.			
.			
2035			

**Plátce:**

Nový domov Praha s.r.o., IČO: 25796801, sídlo: Hostivařská 72/5, Hostivař, 102 00 Praha 10

Dle ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona připadá 60% z poplatku Státnímu fondu životního prostředí a 40% z poplatku připadá obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo, v tomto případě Obci Pletený Újezd, IČO: 00234796, sídlo: Kladenská 40, Pletený Újezd, 273 51 Unhošť.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 správního řádu:

Nový domov Praha s.r.o., IČO: 25796801, sídlo: Hostivařská 72/5, Hostivař, 102 00 Praha 10

Lesy České republiky s.p., sídlo: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČO:42196451

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 5.3.2024 bylo na základě žádosti společnosti Nový domov Praha s.r.o. o dočasné odnětí části pozemku z plnění funkcí lesa parc.č. 119/1 k.ú. Pletený Újezd o celkové ploše dočasného odnětí: 1 549 m<sup>2</sup>, pro následný pronájem za účelem užívání této části lesního pozemku v okolí objektu občanské vybavenosti č.p. 99 Pletený Újezd zahájeno správní řízení o udělení výjimky ze zákazu využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům než k účelnému obhospodařování dle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona. Dočasné odnětí je požadováno do konce roku 2025, tedy na dobu 10 let a 8 měsíců.

Správnímu úřadu je z úřední činnosti dostatečně znám skutečný stav přímo na místě a nebylo tak nutné provést ohledání.

Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa kromě stanoviska orgánu ochrany přírody. Magistrát města Kladna postupoval v souladu s ustanovením §6 správního řádu tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady a dotčené osoby co možná nejméně zatěžoval a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody si vyžádal sám. Příslušný orgánu státní správy ochrany přírody vyslovil k dočasnému odnětí pozemku z plnění funkcí lesa souhlas. Dočasným odnětím nebude oslabena ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku les, neboť dotčená část lesního pozemku je již nyní bez lesního porostu a dlouhodobě funkce lesa neplní.

Při řízení vedeném podle § 13 odst. 1) lesního zákona je orgán ochrany přírody dotčeným orgánem a stanovisko vydané dle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je pro správní orgán státní správy lesů závazné. Magistrát města Kladna jako orgán státní správy lesů proto rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Podmínky dočasného odnětí jsou uvedeny ve výroku. Nárok vlastníka pozemku na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen. U pozemků dočasně odňatých dochází k opětovnému využití k plnění funkcí lesa dnem oznámení o skončení jiného využití a o zabezpečení opatření uvedených v § 4 odst. 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., nebo uplynutím doby, na kterou bylo dočasné odnětí povoleno orgánem státní správy lesů. Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva vyhlášené ministerstvem zemědělství pro rok 2024, ve výši 1 369,- Kč/m<sup>3</sup> (Čj.: MZE-68916/2023-16221 ze dne 11.12.2023).

## POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat ve lhůtě 15 dní ode dne jeho oznámení odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním učiněným u Magistrátu města Kladna. V odvolání se uvede v jakém rozsahu je rozhodnutí napadáno a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí.

*otisk úředního razítka*

### Rozdělovník:

Nový domov Praha s.r.o., IČO: 25796801,

Hostivařská 72/5, Hostivař, 102 00 Praha 10, IDDS: p46qpr5

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

*doručovací adresa:* LČR, s.p., Lesní správa Lužná, 9. května 254, 270 51 Lužná7, IDDS: e8jcfsn

### Po nabytí právní moci rozhodnutí

Celní úřad pro Středočeský kraj, Washingtonova 11, 110 00 Praha 1

*doručovací adresa:* Celní úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Kladno, Milady Horákové  
227, 272 01 Kladno, IDDS: xafnz2g

Obec Pletený Újezd, Kladenská 40, Pletený Újezd, 273 51 Unhošť, IDDS: ar9avum

**Magistrát města Kladna**  
Odbor životního prostředí  
nám. Starosty Pavla 44  
272 01 Kladno

**Č. jednací:** SMKL/044551/2024/OZP/5  
**Spisová značka:** SMKL/044551/2024/OZP

**Datum vyhotovení:** 23.5.2024

**Vyřizuje:** [redacted]  
**Pověření č.:** T-18/2008-OŽP

**Vaše značka:**

**Věc:** *Dočasné odnětí pozemku z plnění funkcí lesa pro: „Užívání lesního pozemku parc.č. 119/1 k.ú. Pletený Újezd v okolí objektu občanské vybavenosti č.p. 99 Pletený Újezd“.*

### SDĚLENÍ

**Magistrát města Kladna** – úřad obce s rozšířenou působností, Odbor životního prostředí, Vám jako příslušný orgán státní správy lesů **sděluje**, že rozhodnutí ze dne 5.4.2024 č.j.: **SMKL/044551/2024/OZP/3**

**nabylo právní moci**

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 5.4.2024** a je vykonatelné.

*otisk úředního razítka*

Rozdělovník:

Nový domov Praha s.r.o., IČO: 25796801,  
Hostivařská 72/5, Hostivař, 102 00 Praha 10, IDDS: p46qpr5  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové  
*doručovací adresa:* LČR, s.p., Lesní správa Lužná, 9. května 254, 270 51 Lužná7, IDDS: e8jcfnsn

mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

Měření plochy a obvodu

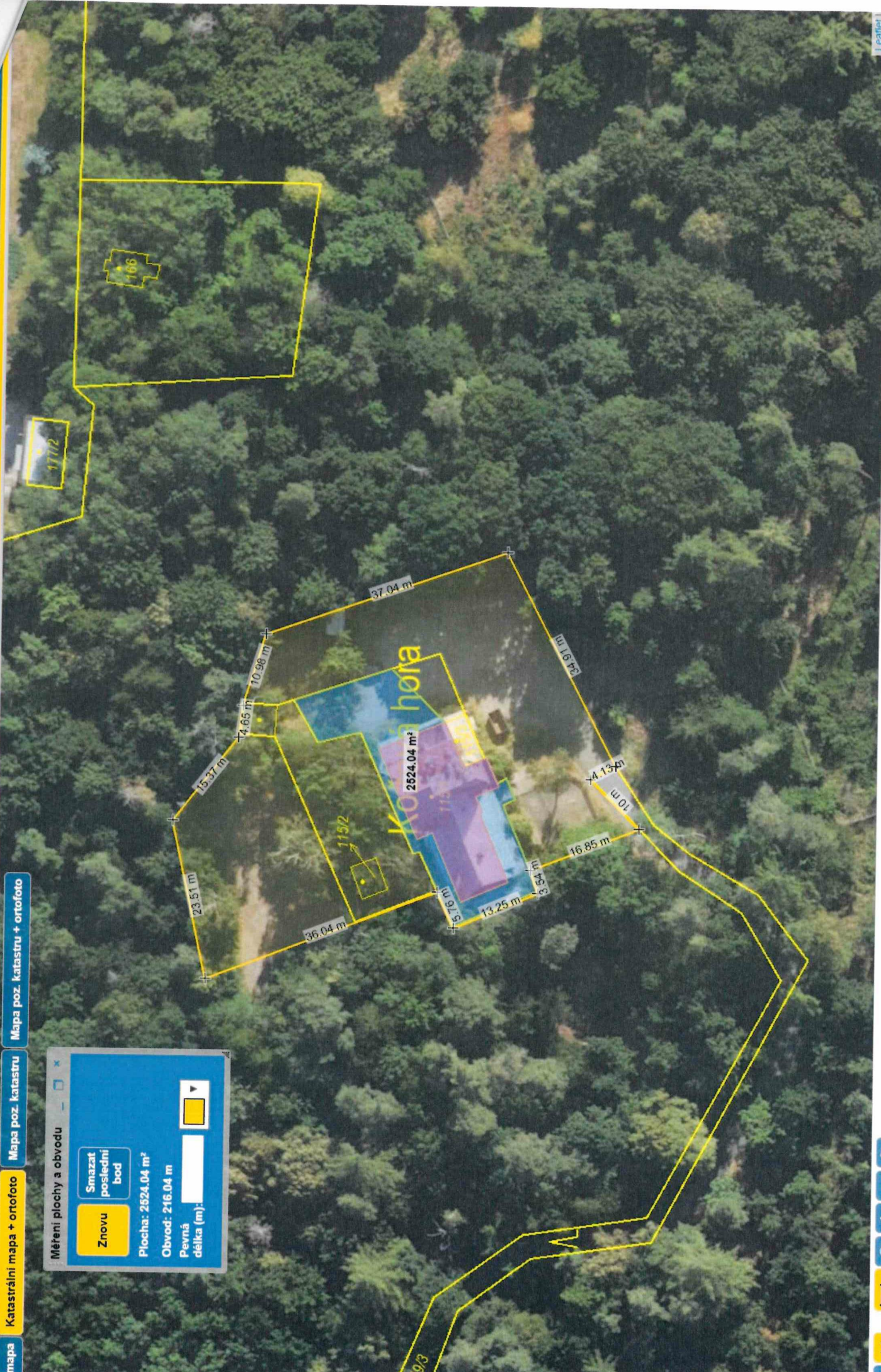
Znovu

Smazat poslední bod

Plocha: 2624.04 m<sup>2</sup>

Obvod: 216.04 m

Pevná délka (m):



Navigation icons: Home, Back, Forward, Search, Print, Close, and a signature.

Obsah katastrální mapy a ortofoto se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v Uživatelské příručce](#). **veskeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**

Leaflet

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 71090

**Datum vzniku a zápisu:** 14. září 1999

**Spisová značka:** C 71090 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:** Nový domov Praha s.r.o.

**Sídlo:** Hostivařská 72/5, Hostivař, 102 00 Praha 10

**Identifikační číslo:** 257 96 801

**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**

projektová činnost ve výstavbě

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
zprostředkování obchodu a služeb

velkoobchod a maloobchod

ubytovací služby

provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

hostinská činnost

prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

**Statutární orgán:**

**jednatel:**

JAN ADÁMEK , dat. nar. [REDAKCE]

Den vzniku funkce: 14. září 1999

**Způsob jednání:** Jménem společnosti jedná jednatel.

**Společníci:**

**Společník:** JAN ADÁMEK , dat. nar. [REDAKCE]

obchodní podíl: 50%

**Podíl:** Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

**Základní kapitál:** 100 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Likvidace společnosti zrušena ke dni 9.11.2004.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.