

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, Turnov 511 01

zastoupená Ing. Tomášem Hockem, starostou města Turnov

IČO: 00276227, DIČ: CZ00276227

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**půjčitel**“) na straně jedné

a

DIMATEX CS, spol. s r.o.

se sídlem: Stará 24, 463 03 Stráž nad Nisou

zastoupená: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

IČO: 43224245, DIČ: CZ43224245

(dále jen „**vypůjčitel**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE:

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1660/36, 1663/9, 1986/1, 2236, 2600/1, 2600/21, 2928, 3412/7, 3905/34, 864/4, vše k.ú. Turnov, pozemků p.č. 698/1, 711/28, 974/2, vše k.ú. Daliměřice a pozemku p.č. 5/6 k.ú. Mašov u Turnova, obec Turnov uvedených na LV č. 10001 Uvedené pozemky (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět výpůjčky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
2. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu výpůjčky jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu výpůjčky dle této smlouvy.

II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy využívat pro umístění kontejnerů na sběr nepotřebných oděvů, textilu a bot.

III.

Výpůjční doba

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčiteli a vypůjčitel od půjčitele přebírá do dočasného bezúplatného užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to na dobu neurčitou od 01.01.2025.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
3. Výpůjčka dle této smlouvy skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) okamžikem změny vlastnického práva k předmětu nájmu v důsledku oprávněného uplatnění restitučního nároku
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran.
4. Půjčitel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případech, kdy vypůjčitel porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká výpůjčka dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za zvláště závažné porušení povinností vypůjčitele se považuje:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s ustanoveními této smlouvy, i přes písemnou výzvu půjčitele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty nedošlo ke zjednání nápravy,
 - b) vypůjčitel porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění půjčitele,
 - c) vypůjčitel ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět výpůjčky vypůjčil,
 - d) předmět výpůjčky přestal být využitelný pro sjednaný účel výpůjčky.
5. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků půjčitele a vypůjčitele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen využívat předmět výpůjčky řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Vypůjčitel je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu výpůjčky se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Vypůjčitel se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na předmět výpůjčky za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání vypůjčitelem v souladu s touto smlouvou.
5. Vypůjčitel není oprávněn umístit na předmětu výpůjčky jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Půjčitel je oprávněn kontrolovat, jak vypůjčitel plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
7. Vypůjčitel není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nebo jeho část do podvýpůjčky třetí osobě.
8. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu výpůjčky jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k odstranění újmy.
9. Vypůjčitel se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činnostmi nebo činnostmi třetích osob na předmětu výpůjčky. Za odvoz odpadu z předmětu výpůjčky a jeho následnou

likvidaci odpovídá výlučně vypůjčitel. Odvoz a likvidaci provede vypůjčitel na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.

10. Vypůjčitel se zavazuje, že bude svá práva podle této smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních pozemcích, které nejsou součástí předmětu výpůjčky.
11. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinnosti založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne půjčiteli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti vypůjčitelem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
12. Smluvní strany ujednávají, že právo výpůjčky dle této smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.

V.

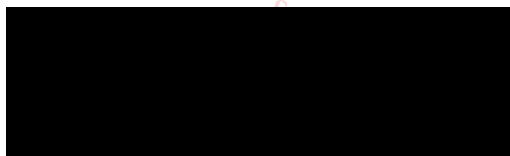
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Záměr města vypůjčit předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 25.10.2024 do 11.11.2024. Výpůjčka nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena radou města dne 13.11.2024 usnesením č. 842/2024-21.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.01.2025, nestanoví-li zvláštní právní předpis pozdější datum nabytí účinnosti.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - snímky pozemků se zákresem umístění kontejnerů

V Turnově, dne _____

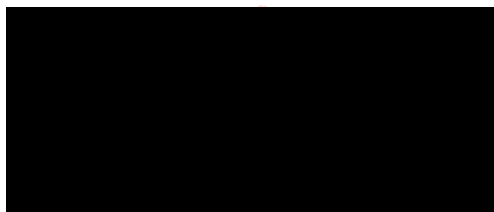
Ve Stráži nad Nisou, dne _____

Půjčitel:



Ing. Tomáš Hocke
starosta města Turnov

Vypůjčitel:



Příloha č.1

Seznam pozemků, na jejichž částech jsou umístěny kontejnery:

k.ú. Turnov

p.č. 1660/36, 1663/9, 1986/1, 2236, 2600/1, 2600/21, 2928, 3412/7, 3905/34, 864/4

k.ú. Daliměřice

p.č. 698/1, 711/28, 974/2

k.ú. Mašov u Turnova

p.p.č. 5/6