

Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo č. INV/2023/29
na provedení prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

telefon:

email:

ID Datové schránky:

Město Bílina

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

00266230

CZ00266230

Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města

417 810 811

ePodatelna@bilina.cz

qdtb7vx

zastoupení ve věcech
technických:



(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

ID Datové schránky:

NATURTEP, spol. s r.o.

Údolí 632/16, 417 01 Dubí

27347311

CZ27347311

85bppu8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 25432

Zastoupené ve věcech smluvních: Petrem Macháčkem, jednatelem společnosti
Lenkou Pasqual, jednatelkou společnosti

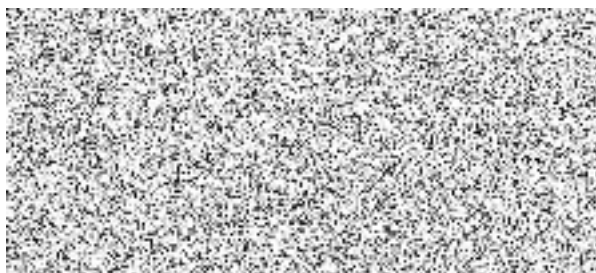
zástupce pro věci technické:

telefon:

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 7 ke smlouvě č. INV/2023/29 o dílo na provedení prací uzavřené
dne 13.12.2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2024, dodatku č. 2 ze dne 22.05.2024,**

dodatku č. 3 ze dne 31.05.2024, dodatku č. 4 ze dne 03.09.2024, dodatku č. 5 ze dne 23.09.2024 a dodatku č. 6 ze dne 04.11.2024.

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo č. INV/2023/29 uzavřené dne 13.12.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2024, dodatku č. 2 ze dne 22.05.2024, dodatku č. 3 ze dne 31.05.2024, dodatku č. 4 ze dne 03.09.2024, dodatku č. 5 ze dne 23.09.2024 a dodatku č. 6 ze dne 04.11.2024, jejímž předmětem je realizace zakázky s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina - II“ dle projektové dokumentace vypracované společností [REDAKCE]

Smluvní strany se s ohledem na potřebu provedení víceprací a méněprací zjištěnou při provádění díla dohodly, v souladu s článkem V. odst. 5.2. Smlouvy o dílo INV/2023/29, na provedené víceprací a méněprací, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1, 2 tohoto Dodatku - Změnové listy č. 17, 18.

Přímé zadání víceprací a méněprací zhotoviteli, který realizuje původní zakázku, není v případě Změnových listů č. 17, 18 podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť jde o změnu v souladu s **ust. § 222 odst. 4** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Popis provedených změn je podrobně uveden v příloze: Odůvodnění technického dozoru – ZL č. 17,18:

- Na základě domluvy s projektantem byla provedena záměna střešního okna pro osvětlení schodiště za světlovod, který bude z hlediska údržby vhodnější v prostoru schodiště. Odečty k těmto pracím jsou provedeny v ZL 18.

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce a méněpráce dle Změnového listu č. 17,18) ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

- a) *méněpráce: -19 764,00 Kč bez DPH*
- b) *vícepráce: 70 832,62 Kč bez DPH*

V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací v souladu s **ust. § 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od zhotovitele původní veřejné zakázky, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Popis provedených změn je podrobně uveden v přílohách této smlouvy: Odůvodnění technického dozoru – ZL č. 17, 18:

- Po obnažení obvodové zdi v místě nové pavlače bylo zjištěno nesourodé zdivo, po domluvě s projektantem bylo upuštěno od navrhované podpory desky po celé délce pavlače ve zdi za osazení nosníků – bodové podepření desky.
- Vzhledem k velkým nerovnostem zdí byla doplněna do rozpočtu tloušťka nových zdí dle skutečnosti a byla zaměněna položka reprofilace (která se používá na betonové materiály) za odpovídající položku sanační omítky. Odečty jsou provedeny v ZL 18. "
- Byly doplněny položky na provedení izolace podlah a provedení napojení nosných vrstev podlahy v sále v patře včetně spojovacích materiálů a nutných prací pro osazení nosné konstrukce podlah.
- V podkroví byla provedena z důvodu malé konstrukční výšky pro novou podlahu záměna vrstev OSB desek za nivelační stěrku podlahy P9. Odečty k těmto pracím jsou provedeny v ZL 18.
- Muselo dojít k likvidaci materiálu na bázi sádry, což nebylo započítáno v původním rozpočtu.

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce a méněpráce dle Změnového listu č. 17,18) ve smyslu ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

- a) *vícepráce: 524 339,93Kč bez DPH*
- b) *méněpráce: -456 054,89 Kč bez DPH.*

II.

Smluvní strany upravují na základě článku I. cenu díla o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi v souhrnné výši **119 353,66 Kč bez DPH, tj. 144 417,93 Kč s DPH**, tímto dodatkem.

Po dohodě smluvních stran dochází k úpravě čl. 5.1. Smlouvy o dílo č. INV /2023/29, který po změně učiněné tímto dodatkem zní takto:

5.1. Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí: 30 410 062,28 Kč

(slovy: třicet milionů čtyři sta deset tisíc šedesát dva korun českých dvacet osm haléřů)

21 % DPH: 6 386 113,08 Kč

(slovy: šest milionů tři sta osmdesát šest tisíc jedno sto třináct korun českých osm haléřů)

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí: 36 796 175,36 Kč

(slovy: třicet šest milionů sedm set devadesát šest tisíc jedno sto sedmdesát pět korun českých třicet šest haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

III.

Tento dodatek č. 7 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. INV/2023/29 na provedení stavebních prací ze dne 13.12.2023.

Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 7 v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/3015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek č. 7 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Účastníci výslovně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku č. 7 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jeho obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tento dodatek č. 7 níže vlastnoručně podepisují.

IV.

Uzavření tohoto Dodatku č. 7 bylo schváleno Radou města Bílina dne 19.11.2024, usnesením č. 1386.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 7 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 17

Příloha č. 2: Změnový list č. 18

Příloha č. 3: Odůvodnění technického dozoru ke změnovému listu č. 17

Příloha č. 4: Odůvodnění technického dozoru ke změnovému listu č. 18

V Bílině, dne 03.12.2024
Město Bílina

V Dubí, dne 04.12.2024
NATURTEP, spol. s r. o.

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

.....
Lenka Pasqual
jednatelka společnosti

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - ZL č. 17 - přípočet

Stavba:

Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.17 - PŘÍPOČET

KSO:

Místo: Bílina

CC-CZ:

Datum: 27.09.2024

Zadavatel:

Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:

DIČ:

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

595 172,55

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	595 172,55	21,00%	124 986,24
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

720 158,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - ZL č. 17 - přípočet

Stavba: **Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina**
- ZLč.17 - PŘÍPOČET

Místo: Bílina
Zadavatel: Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31
Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Datum: 27.09.2024
Projektant: 
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		595 172,55
HSV - Práce a dodávky HSV		398 732,41
2 - Zakládání		1 118,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce		21 219,82
4 - Vodorovné konstrukce		10 023,19
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		292 904,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		43 804,80
997 - Přesun sutě		1 456,42
998 - Přesun hmot		28 205,52
PSV - Práce a dodávky PSV		196 440,14
713 - Izolace tepelné		6 693,37
762 - Konstrukce tesařské		35 521,25
766 - Konstrukce truhlářské		56 263,42
767 - Konstrukce zámečnické		14 569,20
776 - Podlahy povlakové		53 180,73
783 - Dokončovací práce - nátěry		30 212,17

SOUPIS PRACÍ - ZL č. 17 - připočet

Stavba:

Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina

- ZLč.17 - PŘÍPOČET

Místo:

Bílina

Datum:

27.09.2024

Zadavatel:

Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

Projektant:

Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

595 172,55

D

HSV

Práce a dodávky HSV

398 732,41

D

2

Zakládání

1 118,40

1	K	273362222	Svařovaný nosný spoj výztuže tupý D prutů přes 12 do 32 mm /233,-*0,8/	kus	6,000	186,40	1 118,40
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

D

3

Svislé a kompletní konstrukce

21 219,82

2	K	310236241	Zazdívka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm /251,-*0,8/	kus	13,000	201,00	2 613,00
3	K	311321511	Nosná zeď ze ŽB tř. C 20/25 bez výztuže /5,2*0,2*0,5+5,0*0,2*0,35/ /4430*0,88/	m3	0,870	3 544,00	3 083,28
4	K	311351311	Zřízení jednostranného bednění nosných nadzákladových zdí /1300*0,8/ /10,2*0,2/	m2	2,040	1 040,00	2 121,60
5	K	311351312	Odstranění jednostranného bednění nosných nadzákladových zdí /212*0,8/	m2	2,040	170,00	346,80
6	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC /10,2*0,15*0,16/ /9040,-*0,8/	m3	0,245	7 232,00	1 771,84
7	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů /pol.5/ /6*1,9*1,1/	t	0,189	59 700,00	11 283,30

D

4

Vodorovné konstrukce

10 023,19

8	K	411354234	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 40 mm plech pozinkovaný tl 0,88 mm /718,-*0,8/	m2	17,462	574,00	10 023,19
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

D

6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

292 904,26

9	K	612324111	Sanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně do 10mm v interieru/314,-*0,8/ /185,14+94,8+18,924/	m2	298,864	251,00	75 014,86
10	K	612324191	Příplatek k sanační podkladní omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 10 mm ručně /3*5mm//298,864*3/ /118,-*0,8/	m2	896,592	94,40	84 638,28
11	K	612327121	Sanační omítka tepelněizolační vnitřních stěn nanášená ručně /pol.167/	m2	18,924	698,00	13 208,95
12	K	612327191.	Příplatek k sananční tepelněizolační omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně	m2	18,924	164,00	3 103,54
13	K	612327191	Příplatek k sananční tepelněizolační omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně /pol.168/	m2	298,864	164,00	49 013,70
14	K	612328131	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm /pol.170/	m2	18,924	216,00	4 087,58
15	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty /267,-*0,8/	m2	298,864	213,60	63 837,35

D

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

43 804,80

16	K	953965135	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 500 mm /242*0,8/	kus	17,000	194,00	3 298,00
17	K	973022251	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pl do 0,10 m2 hl do 300 mm /465,-*0,8/	kus	6,000	372,00	2 232,00
18	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 35 mm /1890,-*0,8/ - kotvení schodiště	m	4,250	1 512,00	6 426,00
19	K	977171222	Vrty do profilové oceli průměru přes 5 do 10 mm tloušťky přes 5 do 10 mm /42,80*0,8/	kus	564,000	34,20	19 288,80
20	K	977271114	Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou průřezu přes 1500 do 2000 mm2 /191,-*0,8/	kus	36,000	152,80	5 500,80
21	K	977271115	Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou průřezu přes 2000 do 2500 mm2 /218,-*0,8/	kus	18,000	174,40	3 139,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	977271116	Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou průřezu přes 2500 do 3000 mm2 /245,-*0,8/	kus	20,000	196,00	3 920,00
D 997 Přesun sutě							1 456,42
23	K	997013812	Materiál na bázi sádry zařazený do katalogu odpadů pod kódem 17 08 02	t	0,468	3 112,00	1 456,42
D 998 Přesun hmot							28 205,52
24	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m /2100,-*0,8/ /17,167- 0,378/	t	16,789	1 680,00	28 205,52
D PSV Práce a dodávky PSV							196 440,14
D 713 Izolace tepelné							6 693,37
25	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami /52,898+47,555+24,575+34,872/ /50,20*0,8/	m2	159,898	40,20	6 427,90
26	K	998713313	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	64,279	3,78	242,97
27	K	998713319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro izolace tepelné za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	64,279	0,35	22,50
D 762 Konstrukce tesařské							35 521,25
28	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti do 65 cm /19,71+17,82+28,53/ /pol.366/	m2	9,801	139,00	1 362,34
29	M	RMAT0001 NC	fošna stavební předsušená, zhotovená na 50/150 /79x0,05*0,16/	m	79,000	118,50	9 361,50
30	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení /207,-*0,8/	m3	0,593	166,00	98,44
31	K	998762313	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m /3124,627+143,321/	%	3 232,849	7,64	24 698,97
32	K	998762319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro kce tesařské za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	0,000	0,77	0,00
D 766 Konstrukce truhlářské							56 263,42
33	K	766671003	Montáž střešního oknas lemováním a napojením do krytiny ploché /1960*0,8/	kus	6,000	1 568,00	9 408,00
34	M	611nab cena	lemování střešních oken v sestavě na ploché krytiny 78x98cm barva RAL	kus	6,000	7 620,00	45 720,00
35	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	551,280	0,61	336,28
36	K	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční příplatek v objektech v přes 12 do 24 m	%	551,128	1,45	799,14
D 767 Konstrukce zámečnické							14 569,20
37	K	767330111	Montáž tubusového světlovodu kopule s lemováním zabudovaného v šikmé střeše /2750,-0,8/	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
38	M	RMAT002nab.cena	světlovod tubusový základní sada bez světlovodného tubusu D 350mm	sada	1,000	9 500,00	9 500,00
39	M	ZTR0K140 /nab.cena/	PRODLUŽOVACÍ DÍL SVĚTLOVODU 124cm ZTR 0K14 0124	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
40	K	998767313	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	142,000	2,39	339,38
41	K	998767319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro zámečnické konstrukce za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	142,000	0,21	29,82
D 776 Podlahy povlakové							53 180,73
42	K	776111411	Montáž pásky dilatační povlakových podlah - strojovny 3NP /13,40*0,8/	m	45,800	10,72	490,98
43	M	nab. cena	páska dilatační okrajová extrud PE	m	46,716	25,50	1 191,26
44	K	776121321	Neředěná hlouková penetrace savého podkladu povlakových podlah /87,-*0,8/- 3NP	m2	41,450	69,60	2 884,92
45	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem 10/10mm ze skelných vláken /308,-*0,8/	m2	41,450	246,40	10 213,28
46	K	776141123	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm /514,-*0,8/ -první vrstva	m2	41,450	411,00	17 035,95
47	K	776141124	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm /633,-*0,8/ - 2 vrstva s perlínkou	m2	41,450	506,00	20 973,70
48	K	998776313	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	527,901	0,67	353,69

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	998776319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro podlahy povlakové za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	527,901	0,07	36,95
D 783			Dokončovací práce - nátěry	30 212,17			
50	K	783213111	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce /116-*0,8/ /225,931*0,08+0,04+0,08+0,04/-rošt+ KVH /54,223*1,0817//58,653+54,223/ /79*0,42/	m2	146,059	92,80	13 554,28
51	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí /5,61*0,8/	m2	111,542	4,50	501,94
52	K	783314201	Základní antikorozní nátěr syntetický standardní I 140-180 /145,-*0,8/ /75,6*0,521+45,9*0,603+66,0,674/	m2	111,542	116,00	12 938,87
53	K	783803140	Provedení penetračního nátěru zdiva /pol.160//	m2	18,924	45,00	851,58
54	K	111R002	protisolný nátěr /pol.161/	litr	9,462	250,00	2 365,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - ZL č. 18 - odpočet

Stavba:

Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.18 - ODPOČET

KSO:
Místo: Bílina

CC-CZ:
Datum: 27. 9. 2024

Zadavatel:
Město Bílina, Břežánská 50/4, Bílina 418 31

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:
 DIČ:

Projektant: 

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-475 818,89
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-475 818,89	21,00%	-99 921,97
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-575 740,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - ZL č. 18 - odpočet

Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.18 - ODPOČET

Místo: BílinaDatum: 27. 9. 2024

Zadavatel: Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31Projektant: 

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		-475 818,89
HSV - Práce a dodávky HSV		-416 105,74
4 - Vodorovné konstrukce		-11 228,07
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		-48 717,67
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		-335 928,00
997 - Přesun sutě		-468,00
E - OKNA STŘEŠNÍ TYPOVÁ		-19 764,00
PSV - Práce a dodávky PSV		-59 713,15
762 - Konstrukce tesařské		-59 713,15

SOUPIS PRACÍ - ZL č. 18 - odpočet

Stavba:
Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.18 - ODPOČET

Místo: BílinaDatum: 27. 9. 2024

Zadavatel: Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31Projektant: 

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-475 818,89

D HSVPráce a dodávky HSV

-416 105,74

D 4Vodorovné konstrukce

-11 228,07

1	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce /pol.119/	m2	-17,462	500,00	-8 731,00
2	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce /pol.120/	m2	-17,462	143,00	-2 497,07

D 6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-48 717,67

3	K	612316121.WBR.001	Sanační omítka vápenná weber.san restauro vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-18,924	888,00	-16 804,51
4	K	622142002	Sklovláknité pletivo vnějších stěn provizorně přichycené/ /pol.169/	m2	-279,940	114,00	-31 913,16

D 9Ostatní konstrukce a práce, bourání

-335 928,00

5	K	985311112	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl přes 10 do 20 mm /pol.66 a 162/	m2	-279,940	1 200,00	-335 928,00
---	---	-----------	---	----	----------	----------	-------------

D 997Přesun sutě

-468,00

6	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01 /POL.63/	t	-0,468	1 000,00	-468,00
---	---	-----------	--	---	--------	----------	---------

D EOKNA STŘEŠNÍ TYPOVÁ

-19 764,00

7	M	O30	okno střešní stavební otvor 700x700mm - detailní specifikace viz.PD /1 kus/	kus	-0,490	18 000,00	-8 820,00
8	M	O31	okno střešní stavební otvor 760x800mm - detailní specifikace viz.PD /1 kus/	kus	-0,608	18 000,00	-10 944,00

D PSVPráce a dodávky PSV

-59 713,15

D 762Konstrukce tesařské

-59 713,15

9	K	762511282	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku lepených /pol.300/	m2	-41,450	986,00	-40 869,70
10	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	-41,450	40,00	-1 658,00
11	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	-3 124,627	5,50	-17 185,45

Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“

Místo stavby: Mírové náměstí 23/12, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený:

Technický dozor

investora:

Zhotovitel: NATURTEP spol. s r.o., Údolí 633/16, 417 01 Dubí

ZL č.17: Přípočty – změna konstrukce pavlače, záměna vrstev omítky, podlahy 1NP a podkroví, záměna střešního okna.

Popis zdůvodnění:

1. Po obnažení obvodové zdi v místě nové pavlače bylo zjištěno nesourodé zdivo, po domluvě s projektantem bylo upuštěno od navrhované podpory desky po celé délce pavlače ve zdi za osazení nosníků – bodové podepření desky. S tím vznikly další nutné úpravy konstrukce. Odečty k těmto pracím jsou provedeny v ZL 18.
2. Vzhledem k velkým nerovnostem zdí byla doplněna do rozpočtu tloušťka nových zdí dle skutečnosti a byla zaměněna položka reprofilace (která se používá na betonové materiály) za odpovídající položku sanační omítky. Odpočty jsou provedeny v ZL 18.
3. Byly doplněny položky na provedení izolace podlah v 1NP a provedení napojení nosných vrstev podlahy v sále včetně spojovacích materiálů a nutných prací pro osazení nosné konstrukce podlah.
4. Na základě domluvy s projektantem byla provedena záměna střešního okna pro osvětlení schodiště za světlovod, který bude z hlediska údržby vhodnější v prostoru schodiště. Odečty k těmto pracím jsou provedeny v ZL 18.
5. V podkroví byla provedena z důvodu malé konstrukční výšky pro novou podlahu záměna vrstev OSB desek za nivelační stěrku podlahy P9. Odečty k těmto pracím jsou provedeny v ZL 18.
6. Po zahájení muselo dojít k likvidaci materiálu na bázi sádky, což nebylo započítáno v původním rozpočtu.

U položek č.1., 2., 3., 5. a 6. práce nebyly předvídatelné a jsou nutné ke zdárnému dokončení stavby.

U položky č. 4. došlo k záměně konstrukce z důvodu lepšího provedení pro následné užívání stavby.

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem: 595 172,55 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL č.17= 595 172,55 Kč bez DPH

Celkové navýšení ceny dle ZL č.17: Přípočty – změna konstrukce pavlače, záměna vrstev omítky, podlahy 1NP a podkroví, záměna střešního okna na akci s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“ činí 595 172,55 Kč bez DPH.

V Bílině dne: 8.11.2024

Odsouhlasil:



Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“

Místo stavby: Mírové náměstí 23/12, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený: 

Technický dozor

investora:

Zhotovitel: NATURTEP spol. s r.o., Udolí 633/16, 417 01 Dubí



ZL č.18: Odpočty – změna konstrukce pavlače, záměna vrstev omítky, podlahy 1NP a podkroví, záměna střešního okna

Popis zdůvodnění:

1. Po obnažení obvodové zdi v místě nové pavlače bylo zjištěno nesourodé zdivo, po domluvě s projektantem bylo upuštěno od navrhované podpory desky po celé délce pavlače ve zdi za osazení nosníků – bodové podepření desky. S tím vznikly další nutné úpravy konstrukce. Tento ZL řeší méněpráce vniklé touto změnou.
2. Byla zaměněna položka reprofilace omítek (která se používá na betonové materiály) za odpovídající položku sanační omítky. Tento ZL řeší méněpráce vniklé touto změnou.
3. Na základě domluvy s projektantem byla provedena záměna střešního okna pro osvětlení schodiště za světlovod, který bude z hlediska údržby vhodnější v prostoru schodiště. Tento ZL řeší méněpráce vniklé touto změnou.
4. V podkroví byla provedena z důvodu malé konstrukční výšky pro novou podlahu záměna vrstev OSB desek za nivelační stěrku podlahy P9. Tento ZL řeší méněpráce vniklé touto změnou.

U tohoto ZL dochází ke snížení ceny stavebních prací.

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem: -475 818,89 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL č.17= -475 818,89 Kč bez DPH

Celkové snížení ceny dle ZL č. 18: Odpočty – změna konstrukce pavlače, záměna vrstev omítky, podlahy 1NP a podkroví, záměna střešního okna na akci s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“ činí - 475 818,89 Kč bez DPH.

V Bílině dne: 8.11.2024

Odsouhlasil:

