

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších právních předpisů

číslo objednatele: 308/15R/2024

číslo zhotovitele:

I.
Smluvní strany

1. Objednatel : Město Železný Brod

Železný Brod, náměstí 3. května 1, 468 22

Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. František Lufinka - starosta města

IČO: 00262633

DIČ: CZ00262633

bankovní spojení: ČS a.s.

číslo účtu: 0963249319/0800

dále jen objednatel

2. Zhotovitel : JATOP SERVICES s.r.o.

Plzeňská 1270/97, Košíře, 150 00 Praha 5

zastoupený: Petrem Jahodou, jednatelem

IČO: 24166740

DIČ: CZ24166740

tel.:

e-mail:



dále jen zhotovitel

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou demoliční práce v 6. – 8. NP objektu Příčná 350, Železný Brod, jako příprava na rekonstrukci prostorů pro novou ZUŠ.
2. Rozsah provedení díla je specifikován v projektové dokumentaci vypracované ARCHITEKTONICKÝM ATELIEREM HILPERT, Ing. arch. Martin Hilpert, ČKA 04070, IČ 68259042, Frýdštejn 142, 463 42 Frýdštejn, v soupisu prací, dodávek a služeb, dále též ve výkazu výměr a výzvě zadavatele k podání nabídek.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době dílo dokončit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo za podmínek uvedených v této smlouvě převezme a zaplatí za jeho provření dohodnutou cenu.
4. Součástí provedení stavby je rovněž:
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště,
 - provedení dopravních opatření během výstavby,
 - zajištění, případně obnova platnosti vyjádření správců dotčených sítí,
 - vypracování harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace,
 - provedení prací v potřebné kvalitě dle zpracované dokumentace a záměru objednatele,
 - vypracování realizační dokumentace,
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - dodání všech požadovaných dokladů dle čl. IX. odst. 2,
 - průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činností na stavbě,
 - provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště,
 - koordinace všech prací na staveništi a kompletační činnost celé stavby,

- předání vzniklých odpadů pouze oprávněným osobám, kterým byl udělen souhlas k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu.

III.

Doba a místo plnění díla

1. Termín pro předání a převzetí staveniště: nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy ze strany objednatele.
2. Termín pro zahájení stavebních prací: nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby: 31.03. 2025.
4. Termín pro předání dokladů: nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí stavby.

Teprve předáním dokladů v tomto termínu je dílo řádně provedeno.

5. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění stavby na základě pokynu objednatele.

6. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých, by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.

7. Zhotovitel je povinen přerušit provádění stavby na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění stavby. Jestliže stavbu nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby nebo požadavkům dotčených orgánů státní správy, ale i speciálního stavebního úřadu vzniklých v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen provádění stavby těmito podmínkám přizpůsobit a dbát při tom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.

8. Jako stavební pozemek se vymezuje prostor 6. – 8. NP objektu Příčná 350, Železný Brod, st. pozemek č.3373 v kú Železný Brod. Pro zařízení staveniště lze využít dohodnutou část pozemku pč. 810/1, kú Železný Brod. Bližší umístění stavby je uvedeno v projektové dokumentaci.

IV.

Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:

Cena bez DPH	1 642 286,97 Kč
DPH 21 %	344 880,26 Kč
Cena vč. DPH	1 987 167,23 Kč

2. Objednatel neposkytuje zálohy. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v oceněném soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Cena dle odstavce 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace. Zároveň si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134 /2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, formou změnových listů vyhrazuje: objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v Soupisu prací, dodávek a služeb, při zachování jednotkové ceny. Vyhrazenou změnou může být měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením osob dle čl. XIII., odst. 1 a 2 této smlouvy. Tím není dotčen postup dle čl. V. této smlouvy pro provádění víceprací a nerealizací méněprací.
4. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jednou měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Součástí faktury musí být soupis prací potvrzený TDI, bez tohoto soupisu prací je faktura neúplná. Soupis prací vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu. Nejpozději s doručením faktury

předá zhotovitel objednateli soupis prací vč. zjišťovacího protokolu také v elektronické podobě. Za elektronické předání se považuje i předání soupisu prací prostřednictvím portálu bimplatforma.cz. Předání soupisu prací v elektronické podobě dle předchozí věty je podmínkou pro úhradu faktury. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

5. Zhotovitel provádí fakturaci na základě skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací.
6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotoveních. Faktura bude předána do 10. dne každého měsíce Objednateli.
7. Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.
8. Faktura musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána,
 - název a číslo projektu (bude dodáno po jeho přidělení).
9. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.
11. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po nabytí účinnosti této smlouvy. Platba bude probíhat v české měně.
12. V případě, že bude objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu díla zahrnuty (dále také jako „vícepráce“), nebo potřeba víceprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, případně se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, které způsobí zvýšení ceny díla, postupuje se způsobem uvedeným v článku V. této smlouvy.
13. V případě, že bude objednatel požadovat vypustit některé práce z předmětu díla (dále také jako „méněpráce“), nebo potřeba méněprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, případně potřeba méněprací vyvstane v důsledku toho, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, snižuje se cena za dílo o cenu položek, které nebyly provedeny a postupuje se způsobem uvedeným v článku V. této smlouvy.

V.

Vícepráce a méněpráce

1. V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést stavbu dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo naopak nerealizovat méněpráce, je zhotovitel povinen výskyt skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se smluvní strany na tom, že je zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby byla stavba dokončena v termínu sjednaném v článku VII. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu objednatele předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:

- a) rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
- b) oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr (soupis bude zpracován rovněž v elektronické podobě v patřičném formátu), který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám (ÚRS) v poslední aktuální cenové úrovni;
- c) informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení stavby sjednaný v článku III. této smlouvy.
5. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDI a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDI. Lhůtou, kterou určí TDI, je zhotovitel vázán.
6. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se objednatel zavazuje se zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.

VI. Provádění díla

1. Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli staveniště. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci (1 paré).
2. Je-li to relevantní, před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí. Objednatel vyznačí rozvody energií a rozvodů, které musí zůstat funkční a potvrdí v současnosti odpojené energie.
3. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.
4. Kontrolní dny organizované objednatelem se budou konat na stavbě dle aktuální potřeby při výstavbě a jejich konání bude určeno ve stavebním deníku nebo na předcházejícím kontrolním dnu.
5. Zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí dokumentace staveb a mají stejnou platnost, jako zápisy ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.
7. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
8. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o provedení stavby.
9. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí hotového díla v případě, že jednal v rozporu s projektovou dokumentací. Zhotovitel nenesu vinu za vady projektové dokumentace.
10. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a navazujícími předpisy. Odpady vzniklé činností dodavatele se stávají jeho vlastnictvím.
11. Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky sjednané v této smlouvě nebo předepsané právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění stavby, nejpozději však před předáním stavby objednateli. Náklady na provedení zkoušek stavby jsou zahrnuty v ceně díla.

12. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi a to nejméně 5 pracovních dní předem.
13. Výsledky zkoušek musí být písemně zachyceny. Stejnopis Zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
14. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník, datové schránky nebo doporučenou korespondenci.
15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
16. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
17. Objednatel pověřuje TDI podle § 16 zákona č. 379/2005 Sb. k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření přítomnosti alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).
18. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění pořizovat fotodokumentaci prováděných prací. Po protokolárním předání stavby předá zhotovitel kompletní fotodokumentaci objednateli v elektronické podobě.

VII. Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 283/2021 Sb. a vyhl.č. 499/2006 Sb. v platném znění. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDI.
2. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných poddodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.

VIII. Odpovědnost za škodu a jinou újmu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u Generali Pojišťovny a.s., Bělehradská 132, Praha 2, IČO 61859869 na pojistnou částku **min. 17 mil. Kč**.
4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční lhůty podle této smlouvy.
6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezabývá ho to odpovědností nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

IX. Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončené části díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy objednatel převzal výzvu od zhotovitele.

2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou mj. následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou paré v tištěné formě a v digitální formě v uzavřeném formátu .pdf a v otevřeném formátu (.dxf, .dwg, .dgn apod.) a to na vhodném nosiči (CD, DVD, flash disk apod.);
 - stavební deník;
 - doklady o likvidaci odpadů;
 - seznam poddodavatelů podílejících se na realizaci předmětu smlouvy;
3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla či části díla.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, které bude v okamžiku předání vykazovat vady a nedodělky. Pokud bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit řádnému a bezpečnému užívání díla a pokud objednatel dílo s takovými vadami převezme, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a dohodnuty termíny k jejich odstranění. O odstranění vad pak bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla předávat objednateli práce, které budou další činností zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel vyzve objednatele a TDI e-mailem a současně zápisem ve stavebním deníku k převzetí těchto prací a konstrukcí. Objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele a nejpozději do 3 kalendářních dnů od této výzvy provede převzetí zakrývaných prací a konstrukcí. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. Pokud bude objednatel i přesto požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

X. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavbu po dobu 60 měsíců. Záruční doba běží od dne předání a převzetí stavby v souladu s článkem III. této smlouvy.
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují.
3. Reklamovat vadu musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
4. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě (reklamace), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejpozději však do 14 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepiší zápis.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady včas, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou.

XI. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den prodlení zhotovitele s dokončením stavby v termínu sjednaném v článku III. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za dílo včetně DPH sjednané v článku IV.

- c) Za každý započatý den prodlení se splněním termínu uvedeného v zápise z kontrolního dne, nebo ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
 - d) Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
 - e) V případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy o dílo je sjednána smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.
- 2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) druhé smluvní straně škoda, má tato strana nárok i na náhradu škody, a to bez ohledu na výši sjednané a zaplacené smluvní pokuty.
 - 3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
 - 4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení uplatnění a vyúčtování smluvní pokuty.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
- 3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit stavbu po celou dobu přerušení prací.

XIII.

Oprávněné osoby

- 1. Za objednatele jsou rovněž oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) ve věcech technických a převzetí díla:

- Mgr. František Lufinka – starosta města, tel. 483 333 940, starosta@zelbrod.cz
- Mgr. Martin Řehák, Městský úřad Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, tel. 777 718 905, m.rehak@zelbrod.cz
- Miloš Havlík, ředitel Bytového podniku města Železný Brod, p.o., tel. 602 142 580, m.havlik@zelbrod.cz
- dozor Nadace Jablotron bude doplněn zápisem do stavebního deníku
- technický dozor investora bude doplněn zápisem do stavebního deníku

- 2. Za zhotovitele je oprávněn ve věci této smlouvy jednat:

- a) ve věcech provádění díla:

- stavbyvedoucí:

- ve věcech předání díla:



XIV.

Ostatní ujednání

- 1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 2. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění informační tabule o prováděném díle.
- 3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
- 4. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
- 5. Tento smluvní vztah se řídí právem ČR. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů z této smlouvy je

místně příslušný Okresní soud v Jablonci nad Nisou, resp. Krajský soud v Ústí nad Labem, pobočka Liberec.

6. Tato Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, není-li Smluvními stranami dohodnuto, že bude uzavřena v listinné podobě. V případě listinné podoby je Smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
7. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nebo postupem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce. Zhotovitel s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.
9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatel postoupit pohledávky vzniklé dle této smlouvy třetí osobě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
11. Tato smlouva byla schválena Radou města dne 18. 11. 2024 usnesením č. 308/15R/2024.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Položkový rozpočet

- Doklad o pojištění zhotovitele na škody způsobené třetím osobám

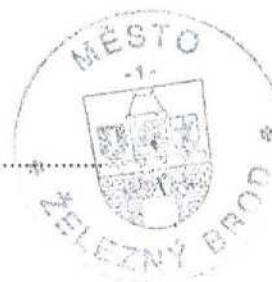
V Praze, dne 3. 12. 2024
Za zhotovitele:

 **JATOP**
SERVICES s.r.o. ③
Plzeňská 1270/97, Košice, 150 00, Praha 5
www.jatop.cz, IČO: 241 66 740


Petr Jahoda
jednatel

V Železném Brodě, dne 4. - 12. 2024
Za objednatele:


Mgr. František Lufinka
starosta města



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 10/2024
Stavba: ZUŠ_demolice prostor

KSO:
Místo: Železný Brod

CC-CZ:
Datum: 15. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
JATOP

IČ: 24166740
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Radek Kramer

IČ: 21745188
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 642 286,97
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 642 286,97	Výše daně 344 880,26
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 987 167,23

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	10/2024	Datum:	15. 10. 2024
Stavba:	ZUŠ_demolice prostor	Projektant:	
Místo:	Železný Brod	Zpracovatel:	Radek Kramer
Zadavatel:			
Zhotovitel:	JATOP		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 642 286,97	1 987 167,23
01	demolice prostor	1 642 286,97	1 987 167,23

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZUŠ_demolice prostor
Objekt:
01 - demolice prostor

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 15. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
JATOP

IČ: 24166740
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ: 21745188
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 642 286,97

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 642 286,97	21,00%	344 880,26
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 987 167,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZUŠ_demolice prostor
Objekt: 01 - demolice prostor

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: JATOP

Datum: 15. 10. 2024
Projektant:
Zpracovatel: 0

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 642 286,97
HSV - Práce a dodávky HSV	1 367 450,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	604 310,00
997 - Přesun sutě	763 140,97
PSV - Práce a dodávky PSV	150 936,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	16 725,00
766 - Konstrukce truhlářské	4 230,00
771 - Podlahy z dlaždic	41 325,00
781 - Dokončovací práce - obklady	88 656,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	123 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZUŠ_demolice prostor
 Objekt: 01 - demolice prostor

Místo:
 Zadavatel:
 Zhotovitel: JATOP

Datum: 23.10.
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 642 286,97

D HSV Práce a dodávky HSV

1 367 450,97

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

604 310,00

1	K	962051115	Bourání příček železobetonových tloušťky do 100 mm	m2	2 247,000	230,00	516 810,00	CS ÚRS 2024 02
	W		"bourání příček v tl. 100 dle soupisu demolice"					
	W		"6.NP - 75,5m3" 75,5*10		755,000			
	W		"7.NP - 74,6m3" 74,6*10		746,000			
	W		"8.NP - 74,6m3" 74,6*10		746,000			
	W		Součet		2 247,000			

2	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	217,000	350,00	75 950,00	CS ÚRS 2024 02
	W		"vybourání dveří vč. zárubní dle soupisu demolice"					
	W		"6.NP" 43		43,000			
	W		"7.NP" 43		43,000			
	W		"8.NP" 43		43,000			
	W		Součet		129,000			

3	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	21,000	550,00	11 550,00	CS ÚRS 2024 02
	W		"vybourání dveří vč. zárubní dle soupisu demolice"					
	W		"6.NP" 2		2,000			
	W		"7.NP" 2		2,000			
	W		"8.NP" 2		2,000			
	W		Součet		6,000			

D 997 Přesun sutě

763 140,97

4	K	997013158	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 24 do 27 m	t	457,613	500,00	228 806,50	CS ÚRS 2024 02
5	K	997013313	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky přes 20 do 30 m	m	25,000	983,00	24 575,00	CS ÚRS 2024 02

W
 W
 50,000

6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	457,613	290,00	132 707,77	CS ÚRS 2024 02
7	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	9 512,000	13,00	123 656,00	CS ÚRS 2024 02
	W		"skládka vzdálená 20km"					
	W		457,613*20		9 152,260			

8	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	377,496	550,00	207 622,80	CS ÚRS 2024 02
	W		"dle pol. č. 1"					
	W		377,496		377,496			

9	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	64,715	550,00	35 593,25	CS ÚRS 2024 02
	W		"dle pol. č. 19, 20, 21					
	W		2,465+17,091+45,169		64,715			

10	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	12,137	550,00	6 675,35	CS ÚRS 2024 02
	W		"dle pol. č. 2, 3, 13-16,					
	W		9,804+0,378+1,955		12,137			

11	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	0,326	550,00	179,30	CS ÚRS 2024 02
	W		"dle pol. č. 17 a 18					
	W		(3,096+0,168)*0,1		0,326			

12	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	3,500	950,00	3 325,00	CS ÚRS 2024 02
	W		"dle pol. č. 17 a 18					
	W		(3,096+0,168)*0,9		2,938			

D PSV Práce a dodávky PSV

150 936,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				16 725,00	
13	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	45,000	150,00	6 750,00	CS ÚRS 2024 02
	W		"demontáž WC dle soupisu demolice"					
	W		"6.NP" 10		10,000			
	W		"7.NP" 10		10,000			
	W		"8.NP" 10		10,000			
	W		Součet		30,000			
14	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	54,000	150,00	8 100,00	CS ÚRS 2024 02
	W		"demontáž umyvadel dle soupisu demolice"					
	W		"6.NP" 15+3		18,000			
	W		"7.NP" 15+3		18,000			
	W		"8.NP" 15+3		18,000			
	W		Součet		54,000			
15	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubor	9,000	150,00	1 350,00	CS ÚRS 2024 02
	W		"demontáž sprchových vaniček dle soupisu demolice"					
	W		"6.NP" 3		3,000			
	W		"7.NP" 3		3,000			
	W		"8.NP" 3		3,000			
	W		Součet		9,000			
16	K	725330820	Demontáž výlevek bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí díturvitových	soubor	3,000	175,00	525,00	CS ÚRS 2024 02
	W		"demontáž výlevek dle soupisu demolice"					
	W		"6.NP" 1		1,000			
	W		"7.NP" 1		1,000			
	W		"8.NP" 1		1,000			
	W		Součet		3,000			
D 766			Konstrukce truhlářské				4 230,00	
17	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	129,000	30,00	3 870,00	CS ÚRS 2024 02
18	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	6,000	60,00	360,00	CS ÚRS 2024 02
D 771			Podlahy z dlaždic				41 325,00	
19	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	210,000	50,00	10 500,00	CS ÚRS 2024 02
	W		"demontáž soklíků z dlaždic"					
	W		"6.NP" 35*2		70,000			
	W		"7.NP" 35*2		70,000			
	W		"8.NP" 35*2		70,000			
	W		Součet		210,000			
20	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	205,500	150,00	30 825,00	CS ÚRS 2024 02
	W		"demontáž dlažeb dle soupisu demolice"					
	W		"6.NP" 68,5		68,500			
	W		"7.NP" 68,5		68,500			
	W		"8.NP" 68,5		68,500			
	W		Součet		205,500			
D 781			Dokončovací práce - obklady				88 656,00	
21	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	554,100	160,00	88 656,00	CS ÚRS 2024 02
	W		"demontáž obkladů dle soupisu demolice"					
	W		"6.NP" 184,7		184,700			
	W		"7.NP" 184,7		184,700			
	W		"8.NP" 184,7		184,700			
	W		Součet		554,100			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				123 900,00	
22	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	300,000	413,00	123 900,00	CS ÚRS 2024 02
	W		"pomocné práce při demolici - dočištění po dlažbě a obkladech apod."					
	W							
	W							