



Rámcová smlouva na poskytnutí služeb č. S 0528/2024/MBaI

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava – Radvanice

Zastoupený: ve věcech smluvních Bc. Martina Stankušová, místostarostka
ve věcech technických Martina Neuwirthová, DiS, pracovnící odboru majetkového,
bytového a investic

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:



dále jen „objednatel“

a

Revize Polách s.r.o.

Poděbradova 956/36 702 00 Ostrava

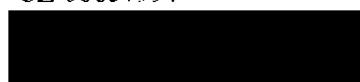
zastoupen(a): Jiří Polách

IČ: 08857997

DIČ: CZ 08857997

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



dále jen „zhotovitel“

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 80958 ze dne 27.ledna 2020.



Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují smluvní strany bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Provádění pravidelných kontrol a revizí plynových kotlů v bytových a nebytových domech v Ostravě-Radvanicích a Bartovicích“ (dále také jako „veřejná zakázka“), to vše ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy musí být vykládána v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému a včasnému zajištění předmětu této smlouvy, kdy se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, a to tak že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy za dohodnuté maximální smluvní ceny uvedené v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky. Pověří-li zhotovitel plněním smlouvy jinou osobu, má se za to, že plnění realizuje sám.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové exekuční řízení nebylo vůči němu zahájeno.

čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí služeb, spočívajících v provádění pravidelných servisních kontrol, revizních prohlídek a oprav plynových kotlů v počtu cca 200 ks v bytových a nebytových domech a zařízeních, které jsou součástí bytů v majetku městského obvodu Radvanice a Bartovice, nebo jeho správě v rozsahu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy tak, aby byla zajištěna způsobilost plynových kotlů a zabezpečen jejich spolehlivý provoz v souladu se zákonem č. 250/2021 Sb. a dle nařízení vlády 191 a 192 ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s technickými, bezpečnostními, hygienickými požárními a jinými souvisejícími normami a dokumenty.
2. Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění předmětu dle odstavce 1. tohoto článku, tedy:
 - a) **odborné provádění servisních kontrol** v pravidelném intervalu, na základě dílčí objednávky objednatele; Servisní kontrolou se má za to, že zhotovitel provede v rámci pravidelné kontroly každého plynového kotle zejména tyto činnosti: (i) Uvedení zařízení do provozu, (ii) Odstavení zařízení z provozu, (iii) Otevření kotlových dvířek, (iv) Odpojení neutralizačního zařízení od modulu výměníku tepla a připojení odtokové hadice, (v) Čištění spalovacího prostoru a topných ploch, (vi) Kontrola těsnění a dílů tepelné izolace, (vii) Kontrola těsnosti všech přípojek a jímky na straně topné vody, (viii) Kontrola membránové expanzní nádoby a tlaku v zařízení, (ix) Vyčištění průzoru v kotlových dvířkách,



(x) Zavření kotlových dvířek, (xi) Kontrola jakosti vody, (xii) Čištění a opětovné připojení systému odvodu kondenzátu, (xiii) Kontrola těsnosti na straně plynu, (xiv) další nezbytné činnosti. Každá servisní kontrola bude zaznamenána v příslušném servisním listu/knize;

b) odborné provádění revizí a kontrol v pravidelném intervalu na základě dílčí objednávky objednatele a plánu revizí. Součástí každé revize a kontroly je mj. servisní kontrola a) výše a vyhotovení revizní zprávy v tištěné podobě, a to v souladu s platnou právní úpravou. Každá revizní prohlídka bude zaznamenána v příslušném servisním listu/knize;

c) odborné provádění mimozáručních a pozáručních oprav a dalších prací souvisejících s údržbou a opravou plynových kotlů, a to na základě dílčí objednávky objednatele.

Kompletní služby dle této smlouvy jsou dále uváděny jako „dílo“ nebo též „služby“.

Objednatel si vyhrazuje právo provedení služeb v rozsahu dle tohoto odstavce nevyužít zcela, nebo jen částečně. To znamená, že bude objednávat rozsah poskytování služeb dle vlastní potřeby.

3. Účelem této smlouvy je zajištění řádného fungování plynových kotlů ve všech budovách tak, aby plynové kotle plnily po celou dobu trvání této smlouvy spolehlivě svou provozuschopnost, byly plně funkční a byla chráněna jejich životnost.

čl. III.

Místo plnění

1. Místem plnění, tj. dotčenými budovami, jsou následující budovy ve správě objednatele:
 - budova městského úřadu č. 1 (dále jen „úřad“)
 - budova městského úřadu č. 2 (dále jen „SRDaŽP“)
 - budova městského úřadu č. 3 (dále jen „Archív“)
 - budova hasičské zbrojnice Radvanice (dále jen „HZR“)
 - budova hasičské zbrojnice Bartovice (dále jen „HZB“)
 - budova klubu důchodců Ostrava-Radvanice (dále jen „KDR“)
 - budova klubu důchodců Ostrava-Bartovice (dále jen „KDB“)
 - budova knihovny Ostrava-Radvanice (dále jen „knihovna“)
 - budova Městské policie Ostrava v objektu úřadu (dále jen „MPO“)
 - budova Domu s pečovatelskou službou Ostrava-Bartovice (dále jen „DPS“)
 - budova domu Šmídova 798
 - společenský dům na ul. Bartovická 459
 - bytové domy ve správě městského obvodu Radvanice a Bartovice (dále jen „bytové domy“):
Rokycanova 1, 3, 5, Kobrova 1, 2, 3, 4, 5, 6, Revírní 2, 3, 4, 5, Matušinského 2, 4, 6, 8, Čapkova 54, 56, 58, Třanovského 21, 23, 25, 29, Trnkovecká 5, U Statku 6, Pátova 2, 4, 6, Těšínská 259, 261, 316, Za Ještěrkou 8,
2. K realizaci poskytnutí služeb je objednatel povinen umožnit zhotoviteli přístup do dotčených budov bezprostředně tak, aby mohla být služba zhotovitelem realizována bez zbytečného odkladu, nebudou-li tomuto bránit momentální provozní podmínky objednatele.
3. O termínu provádění služeb je zhotovitel povinen informovat objednatele předem tak, aby objednatel mohl zajistit postup dle odst. 2. tohoto článku, jakožto i dle čl. IX. této smlouvy.



čl. IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné servisní kontroly, servisní opravy a revizní prohlídky všech plynových kotlů v bytových domech a zařízeních v rozsahu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to pravidelně dle plánu.
2. Objednatel oznámí zhotoviteli potřebu provedení opravy na plynovém kotli předem. Oznámení bude obsahovat popis prací, termín plnění a místo. Zhotovitel zašle objednateli nabídkovou cenu za předpokládané práce vyčíslené dle této smlouvy, ke které se objednatel vyjádří akceptací nebo připomínkou k této nabídce, nedohodnou-li se strany jinak.
4. V případě výskytu potřeby provedení havarijní opravy bude potřeba jejich provedení telefonicky oznámena zástupci zhotovitele, který písemně e-mailem sdělí orientační odhad ceny havarijní opravy. V případě nutnosti havarijního zásahu se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění závady do 48 hodin.
3. Pravidelné servisní kontroly a revizní prohlídky dle platných ČSN bude zhotovitel provádět na základě plánu, který strany společně sestaví a jejich rozsah si předem odsouhlasí. Konkrétní plán servisních kontrol a revizních prohlídek bude zhotovitel plnit v termínech a rozsahu na výzvu objednatele.
4. Provedení každé služby si zhotovitel nechá vždy písemně potvrdit osobou, která v bytě/nebytovém prostoru, ve které je plynový kotel umístěn, bydlí/užívá, a to popisem na servisním protokolu, který bude obsahovat rozpis provedené služby. Podepsaný servisní protokol a písemná objednávka bude nedílnou přílohou každého vyúčtování. Do tří dnů ode dne provedení revizní kontroly předá zhotovitel objednateli originál revizní zprávy.

čl. V.

Cena díla

1. Cenu služby sjednaly smluvní strany dohodou, ve smyslu ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že za dobu trvání této smlouvy, tj. 2 let, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat cenu díla v celkovém součtu maximálně do výše **1.800 000,- Kč bez DPH**.
2. Jednotkové ceny služeb dle této smlouvy se sjednávají následovně:

č.	Činnost	MJ	cena Kč/ks/hod/km (bez DPH)
1	Kontroly plynových rozvodů od HUP po spotřebič včetně + roční servisní kontrola kotle – kotle do 50 kW výkonu	ks	1200
2	Kontroly plynových rozvodů od HUP po spotřebič včetně + roční servisní kontrola kotle – kotle nad 50 kW výkonu	ks	2300
3	Revize plynových rozvodů od HUP po spotřebič včetně + roční servisní kontrola kotle – kotle do 50 kW výkonu	ks	1300
4	Revize plynových rozvodů od HUP po spotřebič včetně + roční servisní kontrola kotle – kotle nad 50 kW výkonu	ks	2350
5	Servisní práce (mimo materiál) /případ	hod	520
6	Doprava / případ	km	14

3. V ceně služby dle odst. 2. tohoto článku není zahrnuta cena za materiál potřebný k odstranění závady. Ten bude odsouhlasen vždy objednatelem v rozsahu potřebném pro řádné poskytnutí služby. Cena materiálu bude vždy ve výši cen běžných v regionu Ostrava. Materiál, který zhotovitel použije k opravě



plynového kotle/odstranění závady plynového kotle v ceně do 2.000,- Kč, nemusí objednatel předem odsouhlasit.

4. Výše uvedené ceny služby jsou stanoveny včetně nákladů na likvidaci případných odpadů vzniklých činností v rámci této smlouvy.

5. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění, které je předmětem této smlouvy, bude mimo objekt hasičské zbrojnice Bartovice, knihovny a budovy městské policie, používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011, bude pro výše servisní práce aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Pro kontroly a revize režim přenesené daňové povinnosti aplikován nebude.

Pokud se stane zhotovitel plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny služby je **faktura**, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Kromě náležitostí stanovených obecně platnými právními předpisy pro daňový doklad, je povinen zhotovitel ve faktuře uvést i následující údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, popř. číslo objednávky a datum jejího odeslání
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - označení poskytovatele, místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele,
 - označení objednatele, sídlo, IČ a DIČ objednatele,
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - lhůta splatnosti faktury, která je sjednána v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a telefonního spojení,
 - poznámku, kolik z celkové částky 1.800.000,- Kč zbývá k další fakturaci.

Nedílnou přílohou každé faktury bude písemný **předávací protokol**, na kterém objednatel potvrdí řádně provedené služby. Podkladem pro vyhotovení a podpis předávacího protokolu budou **montážní listy**. Tyto montážní listy zhotovitel předloží objednateli ke kontrole. Montážní listy budou oboustranně podepsané a budou obsahovat soupis provedených prací, které budou odsouhlaseny osobou, která v bytě/nebytovém prostoru plynový kotel užívá.

3. Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena služby,
 - budou-li vyúčtovány služby, které zhotovitel neprovedl,
 - bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši,
 - nebude-li k faktuře připojen objednatel podepsaný předávací protokol s vymezením rozsahu prováděných služeb.Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvody vrácení. Zhotovitel provede opravu vrácené faktury vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává plynout původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti počíná plynout opět ode dne doručení nové faktury.
4. Objednatel je oprávněn provést kontrolu fakturovaných služeb; zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.



5. Doručení faktury provede zhotovitel osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb (poštou).
6. Smluvní strany se dohodly, že úhrada faktur bude prováděna na číslo účtu na faktuře uvedené, bez ohledu na číslo účtu uvedené v identifikačních údajích smluvních stran na str. 1 této smlouvy.
7. Povinnost zaplatit cenu za služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VII.

Sankční ujednání

1. Za vady služeb odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

čl. VIII.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana

Za plnění opatření při bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a v souvislosti s požární ochranou, vyplývajících z povahy provádění služby, odpovídá a toto zajišťuje výlučně zhotovitel na vlastní náklad a nebezpečí.

čl. IX.

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do všech prostor dle čl. III. této smlouvy, ve kterých mají být prováděny služby dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zajistit, v případě potřeby dle požadavku zhotovitele, přítomnost odpovědné osoby objednatele, při provádění služby, dle odst. 1. tohoto článku.
3. Objednatel se zavazuje předložit, v případě potřeby dle požadavku zhotovitele, veškerou dokumentaci vztahující se k zařízením, jež budou plněním předmětu služby dotčena.
4. Kontakt na zástupce objednatele:
Sekretariát úřadu: tel. 599 416 100, bytový referent: Martina Neuwirthová, tel. 599 416 110, e-mail: martina.neuwirthova@radvanice.ostrava.cz, mobil 607 041 621
Kontakt na zástupce zhotovitele:
Tel., e-mail: 732 220 029, info@revizepolach.cz

čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání poslední ze smluvních stran této smlouvy a účinnosti dnem 20.12.2024, ne však dříve, než dnem uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv na dobu **dvou let** s výpovědní dobou 3 měsíce, která počíná plynout prvním dnem následujícího měsíce od obdržení výpovědi druhou smluvní stranou. Tento závazkový vztah mohou smluvní strany ukončit vzájemnou dohodou.
2. Za případné škody způsobené zhotovitelem objednateli činností při činnosti dle této smlouvy pro objednatele, odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že za škodu odpovídá třetí osoba.
3. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelně od ostatního obsahu, stane neúčinným nebo neplatným, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečných odkladů nahradí takové ustanovení



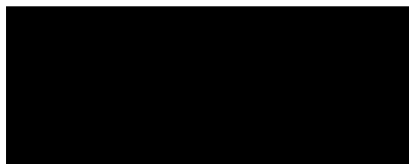
novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ujednání.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
6. Zhotovitel se tímto zavazuje předkládat písemně objednateli přehled provedených plnění dle jednotlivých položek a jejich ceny, jakožto i cenu celkovou, a to vždy při fakturaci.
7. Smlouvu je možno vypovědět z důvodů obsažených v občanském zákoníku, příp. též bez uvedení důvodů.
8. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a návrh případné aktualizace této smlouvy bude druhé smluvní straně doručen písemně nejpozději 1 měsíc před zamýšlenou účinností změny.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
10. Problematika touto smlouvou neupravená a vztahující se k obsahu této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a byla uzavřena na základě pravdivých údajů.
12. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: s uzavřením této smlouvy na poskytování služby vyslovila souhlas Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice svým usnesením č. 943/RMOB-RB/2226/44 ze dne 04. prosince 2024.

Za objednatele

Datum: 05-12-2024

Místo: Ostrava – Radvanice

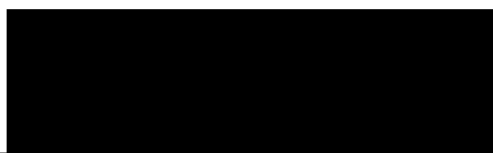


Bc. Martina Stankušová
místostarostka

Za zhotovitele

Datum: 6.12.2024

Místo: Ostrava



Jiří Polách
Jednatel