

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO
OSM-D/0096/2024 ze dne 1. 10. 2024
Uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Rakovník

se sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou
IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309
bankovní spojení: ČSOB Rakovník
číslo účtu: 50045004/0300

dále jen „objednatel“

Stavební podnik spol. s r.o.

se sídlem Lubenská 2013, 269 01 Rakovník
zastoupená
IČO: 47539429, DIČ: CZ47539429
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 221979267/0300

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 18874

dále jen „zhotovitel“

Obě smluvní strany uzavřely dne 1.10. 2024 Smlouvu o dílo. Nyní mají obě smluvní strany zájem na změně smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1

i.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel na základě schváleného usnesení RM č. 551/24 ze dne 21.8.2024, smlouvy o dílo č. objednatele OSM-D/0096/2024, uzavřené dne 1.10.2024 s objednatelem (dále také jako „smlouva“) provádí stavební práce a dodávky na zakázce: „Oprava fasády administrativní budovy Na Sekyře čp. 166 v Rakovníku“ (dále také jako „dílo“).
2. Objednatel a zhotovitel po vzájemné dohodě mění a doplňují smlouvu tak, jak je uvedeno v tomto dodatku.

II.

Předmět dodatku

- 1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně předmětu díla uvedeného v čl. I. smlouvy takto:
 - a) Předmět díla se navyšuje o práce, dodávky a služby, které nebyly součástí předmětu díla uvedeného ve smlouvě (vícepráce). Vícepráce spočívají v:

Nastavení trubkového lešení Odůvodnění: V rámci opravy fasády se provádí oprava vikýřů třetího podlaží. Vzhledem k složitosti přístupu při opravě vikýřů, bylo třeba instalovat trubkové lešení ve větším rozsahu, než bylo navrženo ve výkazu výměr.

Akrylování kolem oken Odůvodnění: Vzhledem k nevyhovujícímu stavu omítky u napojení kolem oken, bylo třeba provést v celém rozsahu budovy kolem oken úpravu za pomoci akrylátového tmelu.

Oplechování střechy pod 2 ks krajních vikýřů Odůvodnění: Při revizi stávající střešní keramické krytiny pod 2 ks krajních vikýřů, byl zjištěn nevyhovující sklon střechy v návaznosti na oplechovanou římsou. Stávající střešní keramická krytina, bude nahrazena v těchto místech celoplošným oplechováním. Následně bude provedeno zateplení půdního prostoru. Krajiní vikýře jsou celkově oplechovány, tedy bude proveden celkový nátěr krajních vikýřů.

Obklady dle skutečnosti došlo k výměně obkladů soklu ve větším v rozsahu o 2,1 m².

Změna vápenného fasádního nátěru za silikátový fasádní nátěr Odůvodnění: Z důvodu značných lokálních oprav stávající fasády je předpoklad, že vápenný nátěr nedostatečně překryje tyto vysprávkky. Proto byla provedena změna z původního vápenného fasádního nátěru za silikátový fasádní nátěr, který bude za těchto podmínek vhodnější.

b) Předmět díla se snižuje o práce, dodávky a služby, které nebyly realizovány. Méněpráce spočívají v:

Dešťové svody Odůvodnění: Na základě prohlídky stávajících dešťových svodů. Byl zjištěn vyhovující stav těchto svodů, které jsou z materiálu TiZn. Na základě těchto skutečností bylo rozhodnuto stávající dešťové svody ponechat.

Krytina keramická-bobrovky Odůvodnění: Na základě prohlídky stávající střešní krytiny pod velkým vikýřem, byl zjištěn celkový dobrý stav této střešní krytiny, nebyla provedena výměna v takovém rozsahu, jako byl ve výkazu výměr. Při instalaci oplechování římsy nedošlo k žádnému poškození stávající keramické krytiny, kdy tato krytina byla navracena na původní místo.

V rámci výše uvedených změn jsou zároveň realizovány jak vícepráce, tak méněpráce. Tyto práce jsou podrobně uvedeny v Rozpočtu - výkazu výměr, který je přílohou tohoto dodatku.

2. V důsledku změny předmětu díla se mění cena díla uvedená v čl. IV, odst. 1 smlouvy takto:

Původní celková cena bez DPH	912 435,55 Kč
Vícepráce dle dodatku č. 1	198 763,61 Kč
Méněpráce dle dodatku č. 1	- 81315,37 Kč
Celková cena bez DPH po dodatku č. 1	1 029 883,79 Kč
DPH po dodatku č. 1	216 275, 59 Kč
Celková cena včetně DPH po dodatku č. 1	1 246 159,38 Kč

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem dodatku souhlasí. Dodatek uzavírají opravdu a vážně, nikoliv v tísní a na důkaz toho připojují níže uvedeného dne, měsíce a roku své vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
2. Tento dodatek byl schválen usnesením rady města Rakovníka č. 762/24 ze dne 27. 11. 2024
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky, zhotovitel jeden výtisk.
4. Tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že nemají námitek proti zveřejnění tohoto dodatku v plném rozsahu.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Rozpočet - výkaz výměr

V Rakovníku, 6.12.2024

V Rakovníku, 2.12.2024

Město Rakovník

zhotovitel
Stavební podnik spol. s r.o.

ROZPOČET s výkazem výměr

Stavba: Oprava fasády - Na Sekyře 166, Rakovník

Objekt: Vícepráce

Část:

Objednatel: Město Rakovník, Husovo nám. 27, Rakovník

Zhotovitel: Stavební podnik spol. s r. o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 11.11.2024

P.č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV

HSV

163 074,84

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

163 074,84

1	941111132.0 3	Vykonzolované lešení k vikýři	m2	90,000	145,84	13 125,60
2	941111132	Montáž lešení - NASTAVENÍ - řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	81,000	145,00	11 745,00
3	941111232	Příplatek - NASTAVENÍ - k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	81,000	1,35	109,35
4	941111832	Demontáž - NASTAVENÍ - lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	81,000	75,00	6 075,00
5	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	101,000	28,81	2 909,81
6	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití	m2	101,000	1,08	109,08
7	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	101,000	19,36	1 955,36
8	MATMNT202 4001	Akrylování kolem oken	m	239,160	112,92	27 005,95
		160,38+38,56+17,12+6,14+16,96		239,160		
9	MNT2024004	Montáž latě 6x4 (2x) pro vyrovnání šířky po instalaci polystyrenu	hod	8,000	420,00	3 360,00
10	MAT2024001	Lať 6x4	m	76,000	26,40	2 006,40
11	MAT2024002	Plech TiZn	tab	2,500	1 152,00	2 880,00
12	MNT2024006	Rozebrání stávající krytiny/laťování	kpl	2,000	1 680,00	3 360,00
13	MNT2024007	Montáž svislé izolace (10cm polystyren), zaizolování stropu (20cm kamenná vata)	kpl	2,000	1 440,00	2 880,00
14	MNT2024008	Montáž podbití na krokve (OSB PD22mm)	m2	4,000	168,00	672,00
15	MNT2024009	oplechování střechy pod 2ks vikýřů vč. bočního oplechování	ks	2,000	17 266,66	34 533,32
16	MAT2024003	Plech PZ lakovaný vikýře 2ks	tab	6,000	950,40	5 702,40
17	MAT2024004	Vata minerální	m2	17,600	145,20	2 555,52
18	MAT2024005	Deska extrudovaný polystyren 100mm	m2	5,000	199,20	996,00
19	MAT2024006	OSB deska 18mm	m2	7,800	288,00	2 246,40
20	MAT2024007	Lať 5x4	m	6,000	24,00	144,00
21	MAT2024008	Lepenka (thérák)	m2	20,000	21,60	432,00
22	MAT2024009	Ostatní a spojovací materiál	kpl	1,000	1 440,00	1 440,00
23	OST202401	Doprava	km	40,000	30,00	1 200,00
24	MNT2024010	Výroba a montáž parapetních plechů r.š.250mm vč. meziplechů mezi okny	m	26,000	736,80	19 156,80
25	MAT2024010	Plech PZ lakovaný parapety	tab	6,000	938,40	5 630,40
i 26	MAT2024011	Spojovací materiál	kpl	1,000	1 140,00	1 140,00
27	MAT2024012	Nátěr oplechování - vikýře (očistění, 2x nátěr)	m2	8,575	846,00	7 254,45
		16*1,35)+0,16*2,30)		8,575		
28	MAT2024012 .01	Zaústění svodu	ks	1,000	2 450,00	2 450,00

PSV		Práce a dodávky PSV	-45 626,60			
764		Konstrukce klempířské	-49 248,66			
29	764548304	Hranatý svod včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu o straně 120 mm	m	17,000	-2 896,98	-49 248,66
		8,5*2		17,000		
765		Krytina skládaná	-32 066,71			
30	765111101	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2	m2	6,000	-577,20	-3 463,20
31	59660010	<i>taška bobrovka rezná základní kulatý řez</i>	<i>kus</i>	<i>1 369,900</i>	<i>-20,88</i>	<i>-28 603,51</i>
		" částečná výměna - odhad"				
		35		35,000		
		35*39,14 "Přepočtené koeficientem množství		1 369,900		
781		Dokončovací práce - obklady	2 525,06			
32	781734111	Montáž obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných do 50 ks/m2 lepené flexibilním lepidlem	m2	2,100	719,28	1 510,49
33	781739191	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných za plochu do 10 m2	m2	2,100	101,95	214,10
34	781739194	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných za nerovný povrch	m2	2,100	362,94	762,17
35	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	24,868	1,54	38,30
783		Dokončovací práce - nátěry	33 163,71			
36	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	419,157	-49,51	-20 752,46
37	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	419,157	65,00	27 245,21
38	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	419,157	-141,37	-59 256,23
39	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	419,157	205,00	85 927,19
Celkem			117 448,24			