Č.j.: KRPS-162648/ČJ2024-0100MN JID: PCR01ETRpo145912739

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

číslo 2024/13288

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

se sídlem:	Na Baních 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 5
IČO:	75151481
DIČ:	CZ75151481
zastoupena:	plk. Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
bankovní spojení:	Česká národní banka
	č. ú.: [redacted]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem:	Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO:	47114983
DIČ:	CZ47114983
zastoupen:	Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru investice PS
zapsán v obchodním rejstříku	Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
	č. ú.: [redacted]
korespondenční adresa:	Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy PS, Senovážné nám. 240/1, 370 81 České Budějovice
adresa pro zasílání daňových dokladů (faktur):	Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích tuto Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „**Smlouva**“)

[redacted]

1. Předmět Smlouvy

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s pozemkem parc. č. st. 95 v k.ú. a obci Čechtice, jehož součástí je budova č.p. 332, na adrese nám. Dr. Tyrše č.p. 332, 257 65 Čechtice (dále jen „**Budova**"), jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov, na listu vlastnictví č. 761, a že je oprávněn k Budově v této souvislosti vykonávat práva vlastníka.

1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 163,33 m^2 (dále jen „**Předmět nájmu**").

Specifikace Předmětu nájmu tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

Nájemce je dále oprávněn v souvislosti s nájmem nevýhradně užívat společné prostory nacházející se v 1.NP Budovy a to: přístupové chodby, halu, společné WC a nákladní rampu, s tím, že tato skutečnost je již zohledněna ve výši sjednaného nájemného.

1.3. Pronajímatel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy je Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. Nájemce Předmět nájmu ke dni uzavření této Smlouvy již užívá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2005, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Předcházející smlouva**"). K této Smlouvě nebude ve vztahu k Předmětu nájmu vyhotovován nový předávací protokol. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že stav Předmětu nájmu ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy odpovídá jeho stavu při jeho převzetí při zohlednění obvyklého opotřebení po dobu jeho užívání Nájemcem.

1.4. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu jako provozovny pobočky pošty. Předmětem podnikání a činnosti Nájemce uskutečňovaným v Předmětu nájmu bude poskytování poštovních a zahraničních poštovních služeb, výkon činnosti akreditovaného poskytovatele certifikačních služeb, výkon dalších navazujících služeb a činností v souladu s předměty podnikání a předměty činnosti zapsanými v obchodním rejstříku a výkon všech činností a služeb, které Nájemce běžně poskytuje v síti svých poboček na základě smluv s obchodními (aliančními) partnery, včetně doplňkového prodeje zboží obvykle Nájemcem prodávaného v síti poštovních provozoven.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

2.1. Pronajímatel se zavazuje:

a) zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu založeného touto Smlouvou;

b) zajistit Nájemci nerušený přístup do Budovy a Předmětu nájmu;

c) umožnit Nájemci využívat veškerá společná média;

d) udržovat Budovu a Předmět nájmu v takovém stavu, aby bylo možno Předmět nájmu řádně užívat k účelu dle této Smlouvy;

e) provádět veškeré opravy s výjimkou těch, které dle této Smlouvy provádí Nájemce;

f) před převodem vlastnického práva k nemovité věci, ve které se nachází Předmět nájmu, informovat nového vlastníka (zájemce) o existenci nájmu, o všech povinnostech Pronajímatele a právech Nájemce vyplývajících z této Smlouvy a prokazatelně jej

seznámit s aktuálním zněním této Smlouvy. Pronajímatel je povinen nechat nového vlastníka (zájemce) písemně potvrdit, že se seznámil s aktuálním zněním této Smlouvy a toto potvrzení je Pronajímatel povinen Nájemci doručit nejpozději do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva nového vlastníka nemovité věci, ve které se nachází Předmět nájmu, do katastru nemovitostí. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto písmene f) je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;

g) umožnit Nájemci umístění loga Nájemce, poštovní schránky, informačních a reklamních tabulí na fasádě Budovy/na stojanu před Budovou a umístění zvonku na fasádě Budovy jako služby pro tělesně postižené;

h) umožnit Nájemci vjezd vozidel Nájemce k nákladní rampě u Budovy za účelem vykládky a nakládky zásilek.

2.2. Nájemce se zavazuje:

a) užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář;

b) umožnit Pronajímateli v doprovodu oprávněného zástupce Nájemce vstup do Předmětu nájmu na základě předchozího písemného oznámení, které bude Nájemci doručeno nejméně 7 dní předem;

c) dodržovat relevantní platné právní předpisy o ochraně životního prostředí;

d) hradit všechny náklady na drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu; za drobné opravy a běžnou údržbu se považují opravy a údržba Předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí Předmětu nájmu a je ve vlastnictví Pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu. Podle věcného vymezení se za drobné opravy a běžnou údržbu považují:

(i) opravy a údržba jednotlivých vrchních částí podlah, opravy a údržba podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
(ii) opravy a údržba jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
(iii) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
(iv) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro Předmět nájmu,
(v) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
(vi) opravy indikátorů vytápění a opravy vodoměrů teplé a studené vody.

Za drobné opravy a běžnou údržbu se dále považují opravy a údržba vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, varičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění. Za drobné opravy a běžnou údržbu se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených výše v tomto písmenu d).

Za drobné opravy a běžnou údržbu se dále považují udržování a čištění Předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání Předmětu nájmu. Jsou jimi pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených výše v tomto písmenu d), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

Podle výše nákladu se za drobné opravy a běžnou údržbu považují další opravy a další údržba Předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v tomto písmenu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000,- Kč.

Nájemce není povinen hradit náklady na drobné opravy a běžnou údržbu, jestliže součet již vynaložených nákladů na drobné opravy a běžnou údržbu činí v kalendářním roce nejméně 50.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na všechny tyto opravy;

e) oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat Pronajímatel; Pronajímatel je povinen opravu provést nejpozději do 14 dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;

f) nejpozději ke dni ukončení účinnosti této Smlouvy odevzdat Pronajímateli Předmět nájmu zpět. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude Pronajímatelem vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran;

g) užívat společné prostory a společná zařízení Budovy, ve které se nachází Předmět nájmu, jen k účelům, ke kterým jsou určeny.

3. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu

3.1. Nájemné je stanoveno dohodou Smluvních stran ve výši 98.978,- Kč/rok. Nájemné je osvobozeno od DPH v souladu s ustanovením zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Termíny a způsob úhrady nájemného jsou specifikovány ve splátkovém kalendáři, který tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Splátkový kalendář**"). Nájemce se zavazuje hradit nájemné řádně a včas.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné sjednané dle této Smlouvy za podmínek níže uvedených každoročně k 1. dubnu zvýšit v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se v takovém případě upraví o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

NN = NS x (1+i/100)

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

3.4. Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení je Pronajímatel oprávněn uplatnit nejdříve ode dne 1.4.2026. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

3.5. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude nový Splátkový kalendář pro příslušný kalendářní rok.

3.6. Vytápění Předmětu nájmu si zajišťuje Nájemce elektrickými přímotopy. Nájemce bude hradit spotřebu elektrické energie v Předmětu nájmu, na základě vlastní smlouvy s prvotním dodavatelem elektrické energie.

3.7. Dodávka vody a odvod odpadních vod v Předmětu nájmu budou zajišťovány prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku vody (vodné) a odvod odpadních vod (stočné) bude hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s dodávkou vody a odvodem odpadních vod vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů nebude Nájemce hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Vodné a stočné bude účtováno na základě předpokládané spotřeby, která činí 14 m^3/rok na 1 osobu určené dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je oprávněn předpokládanou spotřebu na jednu osobu jednostranně snížit, avšak povinen je k tomu vždy v případě, že dojde ke snížení hodnoty předpokládané spotřeby na 1 osobu ve vyhlášce č. 428/2001 Sb. nebo v jiném obecně závazném právním předpise. V předmětných prostorách se budou pohybovat dvě osoby Nájemce.

Celková roční platba vodného v Předmětu nájmu se vypočítá dle následujícího vzorce:

Celková výše vodného = Směrné číslo roční spotřeby vody za osobu **x** cena vody za m^3 **x** počet osob

Celková výše stočného se vypočítá obdobně.

3.8. Dodávku elektrické energie za osvětlení společných prostor zajišťuje Pronajímatel. Cena za dodávku elektrické energie za osvětlení společných prostor bude hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s dodávkou elektrické energie vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů nebude Nájemce hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Cena za osvětlení společných prostor je stanovená ve výši celkových účtovaných nákladů zjištěných samostatným měřidlem elektrické energie, rozpočtená podle celkového počtu osob v Budově.

3.9. Odvoz odpadů a úklid Předmětu nájmu si Nájemce zajišťuje samostatně na základě vlastních smluv s dodavateli těchto služeb

3.10. Nájemce uhradí cenu za dodávku elektrické energie za osvětlení společných prostor a za dodávku vody a odvod odpadních vod vždy nejméně jednou ročně po obdržení faktur od příslušných dodavatelů energií a služeb na základě Pronajímatelem vystavených daňových dokladů-faktur, a to do 21 dnů od data vystavení daňového dokladu-faktury. Nedílnou součástí daňového dokladu-faktury bude výpočet nákladů na příslušnou službu spojenou s užíváním Předmětu nájmu připadajících na Nájemce. Pronajímatel zašle daňový doklad-fakturu vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho vystavení na adresu pro zasílání daňových dokladů (faktur) uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

3.11. Všechny daňové doklady vystavené pronajímatelem na základě této Smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, vyhrazuje si nájemce právo daňový doklad vrátit bez úhrady zpět pronajímateli k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ve lhůtě 21 dnů od data vystavení doplněného daňového dokladu.

4. Doba nájmu a ukončení nájmu

4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2027.

4.2. Nájem skončí:

a) písemnou dohodou Smluvních stran;

b) písemnou výpovědí Smluvní strany v souladu s touto Smlouvou nebo zákonem, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

4.3. Pronajímatel má právo tuto Smlouvu vypovědět výhradně z následujících důvodů:

a) dostane-li se Nájemce do prodlení se zaplacením nájemného na základě této Smlouvy, a to po dobu delší než 30 dní a takováto povinnost nebyla Nájemcem splněna, přestože byl Pronajímatelem písemně vyzván upomínkou, která obsahovala lhůtu ne kratší než 30 dnů pro dodatečné splnění. Výpovědní doba je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně;

b) užívá-li Nájemce Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu, a to po dobu delší než 30 dní a Nájemce od takového užívání neupustí, přestože byl písemně vyzván upomínkou Pronajímatele, která obsahovala lhůtu ne kratší než 60 dnů pro nápravu. Výpovědní doba je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

c) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle odst.1, § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupováním v právních vztazích, v platném znění. Výpovědní doba je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

4.4. Nájemce má právo, nad rámec zákonných důvodů, Smlouvu vypovědět z následujících důvodů:

a) trvá-li oprava omezující užívání Předmětu nájmu, ke které je povinen Pronajímatel, více než 30 dní. Výpovědní doba je 30 dní a začíná běžet následující den po dni, v němž byla výpověď doručena druhé straně;

b) je-li Nájemce omezen v užívání Předmětu nájmu po dobu delší než 30 dní. Výpovědní doba je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně

c) je-li Nájemci znemožněno užívání Předmětu nájmu po dobu delší než 30 dní. Nájemce má v tomto případě právo Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

d) přestane-li být Předmět nájmu způsobilý k výkonu jakékoliv činnosti vykonávané v něm Nájemcem dle této Smlouvy. Výpovědní doba je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně;

e) změnil-li se vlastník věci, ve které se nachází Předmět nájmu. Výpovědní doba je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Nájemce má právo Smlouvu vypovědět z tohoto důvodu nejpozději do 3 (tří) měsíců poté, co se o změně vlastníka dozvěděl;

f) porušil-li Pronajímatel svou povinnost ze Smlouvy a/nebo je v prodlení s plněním některé své povinnosti dle této Smlouvy, a to po dobu delší než 30 dní a takováto povinnost není

Pronajímatelem splněna, přestože byl Nájemcem písemně vyzván upomínkou, která obsahovala lhůtu ne kratší než 30 dnů pro dodatečné splnění. Výpovědní doba je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

Nájemce má právo tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 6 (šest) měsíců. Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ani ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 odst. 2, § 2221 odst. 2, § 2223, § 2311 občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran.

5.3. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.

5.4. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této Smlouvy.

5.5. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje"), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stánkách nájemce https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr.

5.6. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody"), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

5.7. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.

5.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

5.9. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 1.1.2025. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním. Plnění předmětu této Smlouvy od 1.1.2025 do data nabytí účinnosti této Smlouvy se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou. Ke dni nabytí účinnosti končí účinnost předcházející Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2005, včetně Dodatků 1 - 5.

5.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

5.11. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.

5.12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace Předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu

Příloha č. 3 – Splátkový kalendář

V Praze dne: - 4. 12. 2024

Pronajímatel:

[redacted]

plk. Ing. Petr Dostál

náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
156 00 PRAHA 5-ZBRASLAV, NA BANÍCH 1535

V Praze dne: 28. 11. 2024

Nájemce:

[redacted]

Bc. Zdeněk Voska

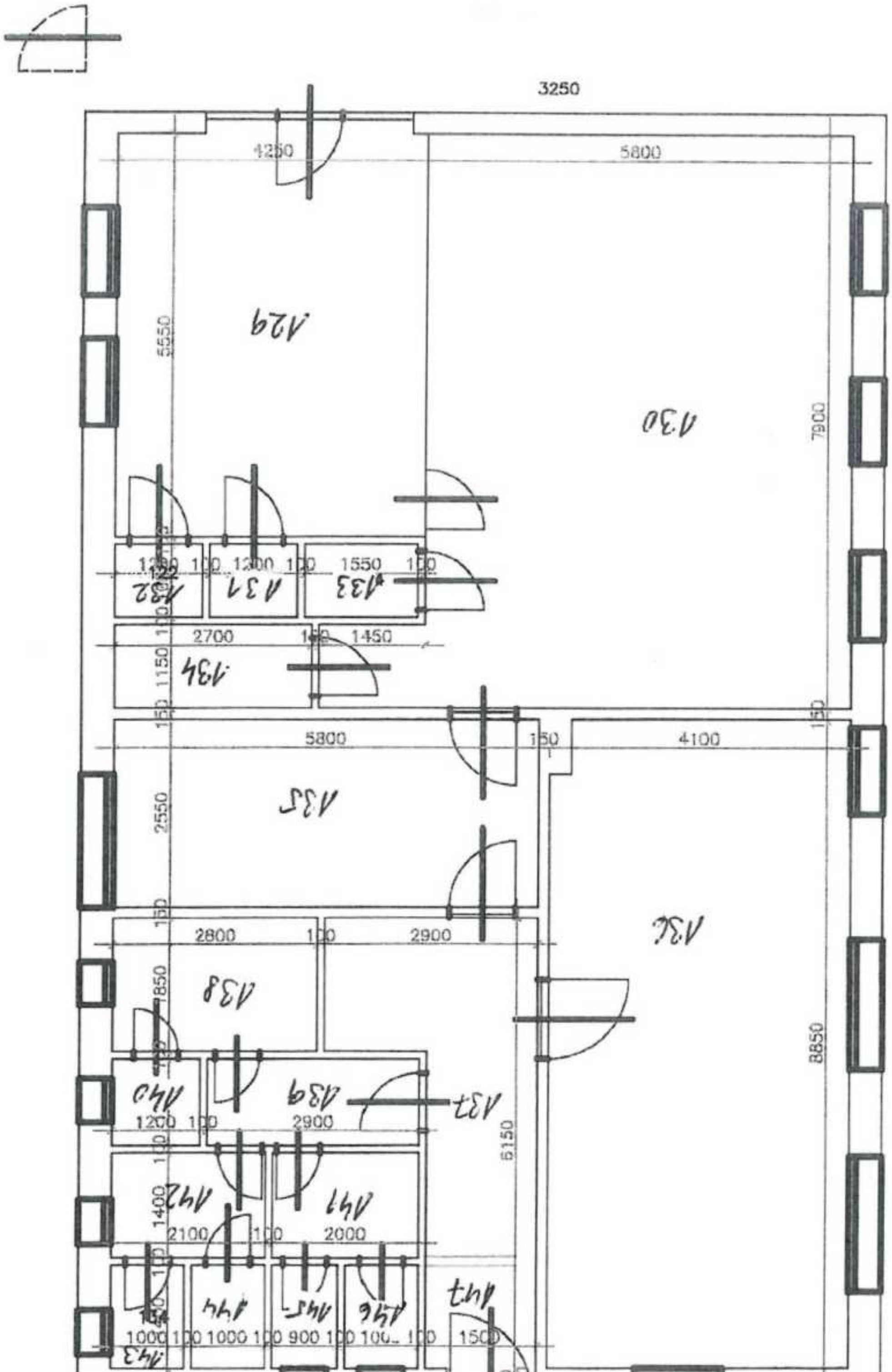
manažer specializovaného útvaru investice PS
Česká pošta, s.p.

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 158
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

[redacted]

Příloha č. 1 PČR

Region	Kraj	Hospodářská jednotka	Označení	Druh využití nájem.jednotky	Číslo místnosti	výměra v m2
JČ	STC	00369000	pošta	pošta	129	22,45
JČ	STC	00369000	pošta	pošta	130	45,68
JČ	STC	00369000	sklad tiskopisů	sklad tiskopisů	131	1,5
JČ	STC	00369000	telefon	telefon	132	1,38
JČ	STC	00369000	telefon	telefon	133	1,92
JČ	STC	00369000	trezor	trezor	134	3,42
JČ	STC	00369000	manipulační prostor	manipulační prostor	135	15,66
JČ	STC	00369000	doručovatelky	doručovatelky	136	37,77
JČ	STC	00369000	chodba	chodba	137	9,6
JČ	STC	00369000	šatna	šatna	138	5,51
JČ	STC	00369000	chodba	chodba	139	3,48
JČ	STC	00369000	sušárna	sušárna	140	1,44
JČ	STC	00369000	předsíň	předsíň	141	2,8
JČ	STC	00369000	předsíň	předsíň	142	2,94
JČ	STC	00369000	WC muži	WC muži	143	1,4
JČ	STC	00369000	sprcha	sprcha	144	1,26
JČ	STC	00369000	WC ženy	WC ženy	145	1,4
JČ	STC	00369000	úklidová komora	úklidová komora	146	1,4
JČ	STC	00369000	zádveří	zádveří	147	2,32
			CELKEM			163,33


3250
4250
5800
5550
7900
1200
100
1200
100
1550
100
2700
100
1450
1150
150
5800
150
4100
150
2550
150
2800
100
2900
1850
8850
1200
100
2900
6150
1400
2100
100
2000
1000
100
1000
100
900
100
100
1500
450
4000
2900

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1/2025

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2024/13288

OBDOBÍ od 1.1.2025 do 31.12.2025

Pronajímatel:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Na Baních 1535
156 00 Praha 5 - Zbraslav

IČ:	75151481
DIČ:	CZ75151481
Bankovní spojení:	ČNB Praha 1
č.účtu:	19-507432881/0710

Čechtice 332, okres Benešov

Předmět pronájmu: Nebytové prostory o výměře 163,33 m^2

Splatnost	Čtvrtletí	Var. symbol	Nájemné za nebytové prostory	**Celkem čtvrtletně k úhradě**
15.02.25	I/2025	42937	**24 744,50**	**24 744,50**
15.05.25	II/2025	42937	**24 744,50**	**24 744,50**
15.08.25	III/2025	42937	**24 744,50**	**24 744,50**
15.11.25	IV/2025	42937	**24 744,50**	**24 744,50**
			98 978,00	**98 978,00**

Nájemné za nebytové prostory je osvobozeno od DPH ve smyslu § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Vypracovala [redacted]
odbor správy majetku
[redacted]

[redacted]