

Č. smlouvy: E792-S-5699/2024
Č. j. : 3643/2024-SŽ-SŽT
Č. sml. ŘSD: 01-192/BVB/SO451/LV1/143/2024

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

(podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku)
uzavřená mezi subjekty

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II., č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
zastoupena: [redacted], vedoucí majetkového odboru Magistrátu
města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-
PO/608/2023/EPM/164 ze dne 27.9.2023
číslo účtu: [redacted]

(jako „budoucí povinný“)

a



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDEXCCQDR
Doručeno: 04.12.2024
Listu dokumentu: 8

34542

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
zastoupena: [redacted], ředitelem organizační jednotky Správa
železniční telematiky, V Celnici 1028/10, 110 00 Praha 1
na základě pověření č. 3343 ze dne 28. 4. 2023

(dále také „budoucí oprávněný“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Praha 4, PSČ: 140 00
zapsán: v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. A80478
IČO: 65993390
zastoupen: [redacted], ředitelkou Správy České Budějovice
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Investor“)

(společně také „budoucí povinný“ a „budoucí oprávněný“ a „investor“ jako „smluvní strany“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků par.č. 687/5, par.č. 1121/1, par.č. 1173/2, par.č. 1173/4, par.č. 1178/1, par.č. 1178/2, par.č. 1178/3, par.č. 1178/7, par.č. 1178/8, par.č. 1178/11, par.č. 1178/14, par.č. 1179/25, v k.ú. České Budějovice 3 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „dotčené pozemky“).

I.2. Investor má v plánu realizovat investiční akci „**I/20 České Budějovice, severní spojka**“, jejíž součástí je „**SO 451 Přeložky kabelizace TÚDC**“. Přeložka má být realizována na dotčených pozemcích.

I.3. Budoucí oprávněný má v právu hospodaření vedení dopravně technické infrastruktury – telekomunikační vedení, které slouží potřebám provozovatele dráhy a bude v rámci investiční výstavby **stavba „I/20 České Budějovice, severní spojka“** přeloženo a přejde přes dotčené pozemky.

I.4. Přesný rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem po provedené akci přeložení vedení dopravně technické infrastruktury na základě schválené projektové dokumentace. Geometrický plán bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby na náklady investora a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Čl. II.

Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne dokončení přeložení vedení dopravně technické infrastruktury smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a násl. na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčeném pozemku zřízení, provozování a udržování, případně i úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, vedení dopravně technické infrastruktury a dále bez předchozího projednání strpět právo vstupu a vjezdu na dotčený pozemek za účelem prohlídky, údržby, oprav, rekonstrukcí a správy vedení dopravně technické infrastruktury, a to ve prospěch budoucího oprávněného. Přibližný rozsah zatížení dotčeného pozemku služebností inženýrské sítě je vyznačen na přiloženém situačním snímku (**Příloha č. 1**). Přesný rozsah bude vymezen geometrickým plánem, přičemž rozsah služebnosti inženýrské sítě je 1 metr po obou stranách vedení této sítě.

II.2. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve svůj prospěch přijme.

II.3. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením komunikačního vedení a souhlasí s rozsahem dotčení dotčeného pozemku, jakož i s tím, aby investor a budoucí oprávněný dotčený pozemek v nezbytném rozsahu bezplatně použil ke stavbě komunikačního vedení, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

II.4. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom ochranného pásma dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

III.1. Investor se zavazuje do 60 dnů od dokončení přeložky předložit geometrický plán vyznačující zatížení dotčeného pozemku uloženým vedením dopravně technické infrastruktury budoucímu oprávněnému a budoucímu povinnému.

III.2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují poskytnout při uzavření smlouvy nezbytnou součinnost.

Čl. IV.

Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

IV.1. Investor se zavazuje nahradit veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě jako je vypracování geometrického plánu či úhrady správních poplatků.

IV.2. Investor se zavazuje uhradit náklady spojené se zřízením služebnosti, a to i v případě, že při realizaci investiční akce „**I/20 České Budějovice, severní spojka**“, jejíž součástí je překládka „**SO 451 Přeložky kabelizace TÚDC**“, dojde ke změně trasy překládky inženýrské sítě.

IV.3. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy bude zřízena úplatně.

IV.4. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena v souladu s ust. § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, ve výši 10 000,- Kč vč DPH za každý dotčený pozemek, tj. 120.000,- vč. DPH (slovy: jednostodvacettisíc korun českých).

IV.5 Investor se zavazuje ve lhůtě 60 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy uhradit Budoucí povinné výše uvedenou náhradu na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl.V. Ostatní ujednání smluvních stran

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu investorem.

V.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.

Čl.VI. Závěrečná ustanovení

VI.1 Tato smlouva obsahující bez příloh 3 textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. V případě možností smluvních stran může být smlouva jako originál vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran připojí svůj kvalifikovaný elektronický podpis.

VI.2 Obec jako strana budoucí povinná prohlašuje, že o záměru obce uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě orgány obce rozhodly usnesením č. 1550/2024 ze dne 4. 11. 2024. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek zatížení nemovitého majetku obce.

VI.3 Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím

VI.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem popisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 kopie geometrického plánu

V Praze dne 04. 11. 2024
Budoucí oprávněný:

14 -11- 2024
V Českých Budějovicích dne
Budoucí povinný:

.....
Správa železnice s.p.
[redacted]
ředitel SŽT

.....
Statutární město České Budějovice
[redacted]
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice – na
základě plné moci čj. KP-
PO/608/2023/EPM/164 ze dne 27.9.2023

V Českých Budějovicích dne 24 -10- 2024
Investor:

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice