

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

Článek I.

Smluvní strany

1. Kupující: **Obec Mladoňovice**
sídlo: Mladoňovice 58, 675 32
zastoupená: Jan Chloupek
IČO: 003 78 194
DIČ:
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 20223711/0100
kontaktní osoba: Jan Chloupek, starosta obce
tel.: +420 607 661 395
e-mail: obec@mladonovice.cz

(dále jen „kupující“)

2. Prodávající: **ZHT Group s.r.o.**
Sídlo Hranice VII-Slavíč 16, 753 61 Hranice
zastoupená: Ing. Radim Zábranský, jednatel
IČO: 277 62 262
DIČ: CZ27762262
bankovní spojení: Oberbank AG
číslo účtu: 6000001393/8040
kontaktní osoba: Jiří Kodousek
tel.: 770 630 6930
e-mail: prives@zht.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 29099

(dále jen „prodávající“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá za podmínek v ní sjednaných předmět koupě – 1 ks požárního přívěsu pro hašení dle technické specifikace uvedené v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, včetně požadovaného příslušenství a možní kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo (dále jen „**předmět koupě**“).
2. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu v souladu s čl. VI. této smlouvy.
3. Podkladem pro uzavření této kupní smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne 14.8.2024, která byla na základě zadávacího řízení k zakázce „Požární přívěs Mladoňovice“ vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Článek III.

Předání předmětu koupě, vady předmětu koupě

1. O předání a převzetí předmětu koupě bude prodávajícím vyhotoven dodací list ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení dodacího listu.
2. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí předmětu koupě, pokud nebude dodán v souladu s touto smlouvou v ujednaném množství, jakosti a provedení. Důvody odmítnutí převzetí sdělí kupující prodávajícímu písemně, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání předmětu koupě. Na následné předání předmětu koupě se použije ustanovení odstavce 1 tohoto článku smlouvy.
3. Kupující oznámí vady předmětu koupě bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, jedná-li se o skrytou vadu, oznámí jí kupující bez zbytečného odkladu poté, co mohl vadu při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 24 měsíců (2) let od odevzdání předmětu koupě. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady předmětu koupě, zavazuje se prodávající tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady předmětu koupě nebo ve lhůtě stanovené kupujícím, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne oznámení vady předmětu koupě. Jestliže má být vada předmětu koupě odstraněna opravou, běží lhůta pro odstranění vad dle předchozí věty ode dne, ve kterém kupující zpřístupní předmět koupě prodávajícímu k provedení opravy.
4. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá právní vady ve smyslu § 1920 OZ a je plně funkční.

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě nejpozději do 30. listopadu 2024.
2. Místem dodání předmětu koupě je sídlo prodávajícího.
3. Prodávající se zavazuje informovat kupujícího o termínu dodání předmětu koupě telefonicky nejméně tři (3) dny předem.
4. Prodávající umožní odborným osobám kupujícího během výroby předmětu koupě nejméně dvě (2) inspekční prohlídky v jeho zařízeních k ověření správného postupu realizace předmětu plnění. Tyto osoby jsou povinny oznámit termín inspekční prohlídky nejméně tři (3) pracovní dny předem.
5. Prodávající předá kupujícímu tyto doklady, vztahující se k předmětu koupě, vyhotovené v českém jazyce:
 - a. schválené technické podmínky přívěsu – základní technický popis,
 - b. technické osvědčení k přívěsu se zapsaným příslušenstvím,
 - c. návod k použití, obsluze a údržbě s ohledem na bezpečnost práce,
 - d. servisní knížku a originální servisní dokumentaci,
 - e. seznam požárního příslušenství,
 - f. adresy a telefonní čísla servisních míst,
 - g. záruční list,
 - h. záruční listy, doklady a dokumentaci k provozování příslušenství,

- i. předávací protokol.
6. Předmět koupě bude dodán okamžikem jeho převzetí kupujícím, stvrzeném potvrzením dodacího listu. Převzetím předmětu koupě a podpisem dodacího listu je pověřen Jan Chloupek, starosta obce.

Článek V.

Vlastnické právo k předmětu koupě a přechod nebezpečí škody na věci

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem jeho převzetí od prodávajícího.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě od prodávajícího.

Článek VI.

Kupní cena a platební podmínky

1. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná ve výši 780 991.74 Kč bez DPH, DPH 21 % 164 008.26 Kč, cena celkem vč. DPH 945 000.00 Kč, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Cena bez DPH stanovená v předchozím odstavci je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s koupí předmětu koupě (dopravu do místa plnění, clo, skladování, balné, apod.).
3. Cena bude zaplacená na základě faktury předané prodávajícím při převzetí předmětu koupě kupujícím. Faktura (daňový doklad) vystavená prodávajícím musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny předmětu koupě bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu předmětu koupě včetně DPH.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne předání faktury kupujícímu.
5. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované kupní ceny z bankovního účtu kupujícího ve prospěch bankovního účtu prodávajícího. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady předmětu koupě ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady předmětu koupě uhradit jeho cenu. Okamžikem odstranění vady předmětu koupě začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
6. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu jakékoliv zálohy na úhradu ceny předmětu koupě nebo jeho části a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
7. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením ceny předmětu koupě. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Článek VII.

Práva duševního vlastnictví

1. Prodávající se zavazuje, že při dodání předmětu koupě neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou a nemajetkovou újmu, které kupujícímu vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči kupujícímu v souvislosti s porušením povinnosti prodávajícího dle předchozí věty.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu dodání a předání předmětu koupě podle čl. III. a IV. této smlouvy ze strany prodávajícího, v případě nepřevzetí předmětu koupě kupujícím z důvodu vad předmětu koupě nebo v případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad předmětu koupě podle čl. III. této smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % oprávněně fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu, ani povinnost prodávajícího řádně dodat předmět koupě.
5. Za podstatné porušení této smlouvy prodávajícím, které zakládá právo kupujícího na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a. prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě o více než dvacet (20) kalendářních dnů;
 - b. neodstranění vad předmětu koupě ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne zpřístupnění předmětu koupě
 - c. nepravdivé nebo zavádějící prohlášení prodávajícího podle čl. VII. této smlouvy.
6. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a. vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b. insolvenční návrh na prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c. prodávající vstoupí do likvidace.
7. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
8. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek IX.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě má vlastnosti uvedené v technické specifikaci uvedené v příloze a z hlediska bezpečnosti odpovídá platným předpisům ČR.
2. Prodávající poskytuje na předmět plnění záruku v délce 24 měsíců bez ohledu na ujeté kilometry.
3. Prodávající poskytuje záruku na všechny položky výbavy v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže používat předmět koupě pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
5. Veškeré vady předmětu koupě je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Oznámení odeslané e-mailem se považuje za doručené nejpozději následující pracovní den po dni jeho odeslání. Na písemné oznámení vad dle věty první je prodávající povinen odpovědět do dvou (2) pracovních dnů od dne jeho doručení a v odpovědi navrhnout termín odstranění vad, přičemž je povinen vady odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení oznámení vad. Navržený termín je po jeho odsouhlasení kupujícím pro prodávajícího závazný. Pokud prodávající na oznámení vad ve lhůtě výše stanovené neodpoví, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od doručení oznámení vad kupujícím. Jestliže má být vada předmětu koupě odstraněna opravou, běží lhůta pro odstranění vady ode dne, ve kterém kupující zpřístupní předmět koupě prodávajícímu k provedení opravy.

Článek X.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
2. Prodávající není bez předchozího písemného souhlasu kupujícího oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Prodávající je povinen dokumenty související s prodejem předmětu koupě dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny předmětu koupě, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly příslušnými kontrolními orgány.
4. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou předmětu koupě z veřejných výdajů.
5. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny předmětu koupě.

Článek XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se řídí podle § 2079 a násl. OZ, v platném znění.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
 4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před věcně a místně příslušným soudem.
 5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
 6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží kupující a jeden (1) prodávající.
 7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy
-
1. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Mladoňovice ze dne 5.9.2024, usnesení č. 23/3.

Příloha č. 1 – Technické podmínky pro požární přívěs pro hašení

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení dodavatele

V Hranicích dne

V Mladoňovicích dne

.....
Ing. Radim Zábranský
jednatel ZHT Group s.r.o.

.....
Jan Chloupek
starosta obce