

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Stavba : Vybudování opěrné zdi podél fotbalového hřiště

Článek 1 Objednatel :

Obec Pítkosice
sídlí: Pítkosice čp. 128, 338 43 Mírošov
zastoupená: starostkou pí. Tamarou Suchou
IČ: 18243665
tel.: 371783650
mail.: ou.pitkosice@gmail.com

(dále jen objednatel)

Článek 2 Zhotovitel :

A moto s.r.o, Rokycanská 220, 33842 Hrádek

zapsána v obchodním rejstříku Plzeň, v oddíle C, vložka 15374 dne 1.9.2003
zastoupená : p. Josefem Matouškem
telefon : 777325079
IČO : 26360985
DIČ : CZ26360985
bankovní spojení : Fio banka
číslo účtu : 2500230258/2010
e-mail: info@amoto.cz

(dále jen zhotovitel)

Článek 3 Předmět plnění smlouvy o dílo :

- 3.1. Předmětem této smlouvy je realizace stavby „ Vybudování opěrné zdi podél fotbalového hřiště“ . Rozsah prací je upřesněn projektovou dokumentací a rozpočtem oceněným zhotovitelem a jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 3.2. Práce budou provedeny v kvalitě a jakosti podle zák. č. 183/2006 stavebního zákona. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hraď ji v plné výši zhotovitel.
- 3.3. Objednatel je oprávněn měnit specifikace, rozšířit nebo snížit rozsah prací. Veškeré změny musí být před realizací vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami a to formou písemných dodatků smlouvy a objednatel uhradí.
- 3.4. Místo stavby : p.p.č. 75/2, 71/16, 71/22 , k.ú. Pítkosice

Článek 4 Čas plnění :

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle čl. 3 této smlouvy v následujících termínech :

Zahájení díla dne: 5.9.2022

Dokončení díla dne: 31.12.2022

4.2. Dojde-li v průběhu plnění předmětu díla k podstatným změnám v jeho rozsahu nad rámec předpokládány projektem, nebo poskytnou-li se na stavbě nepředvídatelné okolnosti, dohodnou smluvní strany změnu lhůty výstavby a cenu díla dodatkem k této smlouvě o dílo.

4.3. Sjednaná lhůta bude úměrně prodloužena o dobu, v níž zhotovitel nemohl plnit svůj závazek pro překážky vzniklé na straně objednatele, nebo v důsledku okolností, které nemohl zhotovitel předvídat a ovlivnit.

Článek 5 Cena díla :

5.1. Cena za dílo je stanovena na základě rozpočtu oceněného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem a činí:

Cena celkem bez DPH 1 575 660,- Kč

DPH 21 % 330 888,- Kč

Cena celkem vč. DPH 1 906 548,- Kč

DPH bude fakturována podle platných daňových zákonů v době její fakturace.

5.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

Článek 6 Platební podmínky :

6.1. V průběhu realizace stavby budou provedené práce fakturovány měsíčně (vždy k poslednímu kalendářnímu dni) na základě položkového soupisu skutečně provedeného a vzájemně odsouhlaseného množství měrných jednotek na stavbě a proplaceny do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla (včetně DPH) bude proplaceno po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Faktura je splatná v termínu splatnosti 21 ti dnů po doručení faktury objednateli.

6.2. Konečná faktura bude doložena předávacím protokolem na provedené práce mezi objednatelem a zhotovitelem. Tento protokol musí být podepsán odpovědným zástupcem objednatele.

6.3. Konečnou fakturu předloží zhotovitel objednateli do 15ti dnů ode dne převzetí díla objednatelem. Pro odsouhlasení konečné faktury a způsob úhrady platí stejná ujednání jako pro běžnou fakturu.

Článek 7 Záruka a jakost díla :

7.1. Zhotovitel poskytne záruku na předmět díla v délce 60 měsíců od ukončení řízení o odevzdání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Záruční lhůta na dodávky materiálů a zařízení je určena jejich výrobcí a činí min. 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na konstrukce, do kterých zhotovitel v průběhu díla nezasahoval.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat platným ČSN podle předmětu plnění, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla, které se vyskytnou v záruční době písemně, bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel vady zjistí, měl zjistit nebo mohly být zjištěny. Zhotovitel je povinen do 5ti pracovních dnů po oznámení reklamované vady vyjádřit se k její oprávněnosti písemně. O způsobu odstranění vady se musí strany dohodnout písemně.
- 7.4. Za vady způsobené nesprávnou obsluhou, údržbou či užíváním zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady a to pouze vady ohlášené do konce záruční doby.

Článek 8 Bezpečnost práce, PO, ochrana životního prostředí a pojištění :

- 8.1. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu zakázky a za to, že pravidla regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména:
 - 8.1.1. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící osobám pohybujícím se na staveništi odstraněno nebo minimalizováno.
 - 8.1.2. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním prací a dodávek při předmětu zakázky.
- 8.2. Zhotovitel zajistí na stavbě odborný dozor a vedení svých pracovníků. Pokyny pro provádění prací budou stavbyvedoucím objednatele předávány pouze tomuto určenému pracovníkovi, který zodpovídá za řízení práce pracovníků zhotovitele na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na stavbě, a to až do předání díla objednateli.

Článek 9 Základní vztahy objednatele a zhotovitele podmínky provádění díla

- 9.1. Zhotovitel provede dílo na své vlastní nebezpečí, vlastním jménem a ve sjednané době v souladu s touto smlouvou. Je povinen respektovat podmínky vydané ve správních rozhodnutích vztahujících se k uvedené stavbě.
- 9.2. Dílo bude mít kvalitativní předpoklady dané závaznými ČSN, kvantitativní rozsah díla je dán projektovou dokumentací stavby.
- 9.3. Technický dozor má oprávnění k příkazu okamžitého přerušení prací v případě závažného porušení bezpečnostních nebo technologických postupů, bez ohledu na možnost vzniklých ztrát zhotoviteli a změnu lhůt dokončení prováděných prací.
- 9.4. Objednatel určí zhotoviteli v zápise o předání staveniště místo pro vybudování zařízení staveniště, místo připojení na zdroje energií (voda, elektro, a pod.).
- 9.5. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele. Po ukončení stavby tj. po odevzdání a převzetí díla je povinen zhotovitel do 7mi dnů vyklidit prostor staveniště a předat jej objednateli.
- 9.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
- 9.7. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který během pracovní doby musí být trvale přístupný. Denní záznamy účelně zapisuje a popisuje stavbyvedoucí po provedení uvedených prací.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu SoD, ale slouží jako závazný podklad pro vypracování dodatků a změn SoD.

9.8. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím stavby a dnem odstranění posledního nedodětku a provedením poslední výpráce podle zápisu o odevzdání a převzetí díla.

9.9. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem zástupce objednatele nebo zástupce zpracovatele PD, je povinen k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí.

9.10. Oprávněnou osobou k provádění zápisu do stavebního deníku je

- za zhotovitele stavbyvedoucí;
- za objednatele pan:

Článek 10 Předání staveniště (pracoviště):

10.1. Předání staveniště bude provedeno protokolárně před nástupem pracovníků zhotovitele se všemi náležitostmi se stavbyvedoucím. Součástí předání staveniště jsou mimo jiné :

- přístupové cesty
- BOZ a PO na stavbě
- ochrana životního prostředí
- určení odběrných míst el. energie, vody

10.2. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele.

Článek 11 Předání díla :

11.1. Zhotovitel předá dílo objednateli protokolárně jako jeden celek po ukončení plnění předmětu díla. K převzetí tohoto díla vyzve objednatel 5 dnů předem písemně zápisem ve stavebním deníku. Protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, bude obsahovat zejména:

- Předmět převzetí díla
- Skutečné zahájení a dokončení díla
- Vady a nedodělky s termínem jejich odstranění
- Prohlášení objednatele, že dílo přijímá, případně za jakých podmínek
- Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou projektová dokumentace skutečného provedení, potřebné doklady, zápisy o zkouškách a revizích, záruční listy výrobků a prohlášení o shodě na vybrané materiály a výrobky dle zákona 22/97 Sb. a souvisejících předpisů.

Článek 12 Odpovědnost za vady díla :

12.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání.

12.2. Objednatel oznámí zhotoviteli vady, které nebyly zjištěny při předání díla a nejsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla neprodleně po jejich zjištění po celou dobu záruční lhůty.

Článek 13 Smluvní pokuty :

13.1. V případě překročení lhůty splatnosti platebních dokladů zhotovitele je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13.2. Za nesplnění dohodnutého termínu plnění předmětu díla je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

13.3. Smluvní pokuta uvedená v čl.13.2. nemá vliv na náhradu škody vzniklé nesplněním této smlouvy.

- 13.4. Neodstraní-li zhotovitel vady v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla a vady, které se vyskytnou v průběhu záruční lhůty v dohodnutých termínech, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Článek 14 Odstoupení od smlouvy :

- 14.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

- 14.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se zejména považuje :

- a) Zhotovitel dílo neprovádí dohodnutým způsobem
- b) Zhotovitel nedodržuje ustanovení platných ČSN a neprovádí dílo v příslušné kvalitě.
- c) Zhotovitel bez právního důvodu přerušil provádění díla na dobu delší 15ti dnů.

- 14.3.Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje :

- a) Objednatel je v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti.

- 14.4.Oprávněná strana má za povinnost písemně upozornit druhou smluvní stranu na podstatné porušení smlouvy a poskytnout před vypovězením smlouvy přiměřenou lhůtu k odstranění nedostatků, jež jsou podstatným porušením smlouvy.

- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit také v případě, že objednatel nezajistí komplexní financování díla ve lhůtě 1 roku od podpisu smlouvy. V takovém případě nebude zhotovitel uplatňovat na objednateli žádný nárok na úhradu jakékoliv škody

Článek 15 Ostatní ujednání :

- 15.1. Za zhotovitele je pověřen jednáním ve věcech smlouvy : Josef Matoušek

Za objednatele: Tamara Suchá – starostka obce

- 15.2. Za objednatele je pověřen jednáním ve věcech stavby a realizace : Josef Matoušek

- 15.3. Jednáním ve věcech stavby a realizace na stavbě za zhotovitele je pověřen: Marek Monhart

- 15.4. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou stanovena touto smlouvou, se řídí obecným zákoníkem.

- 15.5.Smluvní strany se dohodly, že smlouva o dílo může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

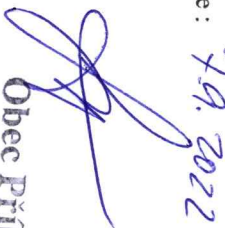
- 15.6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisk a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Příloha č. 1 : projektová dokument + rozpočet

V Příkopicích dne : 7.9.2022

V Hrádku dne: 5.9.2022

Za objednatele :


Obec Příkopy
338 43 Mirošov

Za zhotovitele :


A MOTO S.R.O.
138 42 Hrádek, Nová Huť 220
IČO: 26360985
DIČ: CZ26360985