

# SMLOUVA O DÍLO č. 003/24

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## Stavba : „Prodloužení vodovodního řadu“

### Článek 1 Objednatel

Obec Příkosice  
sídlo: Příkosice čp. 128, 338 43 Mirošov  
zastoupená: starostkou pí. Tamarou Suchou  
IČ: 18243665  
tel.: 371783650  
mail.: ou.prikosice@gmail.com  
Bankovní spojení: 21528381/0100

### Článek 2 Zhotovitel

Michal Forejt  
Sídlo : Myt' 5, 338 43 Mirošov  
Statutární orgán :  
IČO : 76224457  
DIČ: CZ8101272190  
Zástupce pověřený  
jednáním ve věcech smlouvy: Michal Forejt  
telefon : 604825542  
e-mail: mforejt@centrum.cz  
Bankovní spojení : 107-6686250297/0100

(dále jen smluvní strany)

### Článek 3 Předmět plnění smlouvy o dílo:

3.1. Předmětem této smlouvy je realizace stavby „**Prodloužení vodovodního řadu**“.

Rozsah prací je specifikován projektovou dokumentací a upřesněn rozpočtem oceněným zhotovitelem a je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení díla, veškeré geodetické práce. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3.2. Práce budou provedeny v kvalitě a jakosti podle § 183/2006 stavebního zákona. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

3.3. Objednatel je oprávněn měnit specifikace, rozšířit nebo snížit rozsah prací. Veškeré změny musí být před realizací vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami a to formou písemných dodatků smlouvy a objednatelem uhrazeny.

3.4. Místo plnění:

k.ú. Příkosice, poz.p. 1542, 457/3, 456/1, 456/4, 456/5 a 456/3

#### **Článek 4 Čas plnění:**

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle čl. 3 této smlouvy v následujících termínech :

Zahájení díla dne: 10.9.2024

Dokončení díla dne: 30.11.2024

4.2. Dojde-li v průběhu plnění předmětu díla k podstatným změnám v jeho rozsahu nad rámec předpokládaný rozpočtem a technickým popisem, nebo vyskytnou-li se na stavbě nepředvídatelné okolnosti, dohodnou smluvní strany změnu lhůty výstavby a cenu díla dodatkem k této smlouvě o dílo.

4.3. Sjednaná lhůta bude úměrně prodloužena o dobu, v níž zhotovitel nemohl plnit svůj závazek pro překážky vzniklé na straně objednatele, nebo v důsledku okolností, které nemohl zhotovitel předvídat a ovlivnit.

#### **Článek 5 Cena díla:**

5.1. Cena za dílo je stanovena na základě projektové dokumentace a rozpočtu oceněného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem a činí:

**Cena celkem bez DPH : 399 553,08 Kč**

**DPH 21 % : 83 906,15 Kč**

**Cena celkem vč. DPH: 483 459,23 Kč**

DPH bude fakturována podle platných daňových zákonů v době její fakturace.

5.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

#### **Článek 6 Platební podmínky:**

6.1. V průběhu realizace stavby budou provedené práce fakturovány měsíčně (vždy k poslednímu kalendářnímu dni) na základě položkového soupisu skutečně provedeného a vzájemně odsouhlaseného množství měrných jednotek na stavbě a proplaceny do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla (včetně DPH) bude proplaceno po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Faktura je splatná v termínu splatnosti 30 ti dnů po doručení faktury objednateli.

6.2. Konečná faktura bude doložena předávacím protokolem na provedené práce mezi objednatelem a zhotovitelem. Tento protokol musí být podepsán odpovědným zástupcem objednatele.

6.3. Konečnou fakturu předloží zhotovitel objednateli do 15ti dnů ode dne převzetí díla objednatelem. Pro odsouhlasení konečné faktury a způsob úhrady platí stejná ujednání jako pro běžnou fakturu.

#### **Článek 7 Záruka a jakost díla:**

7.1. Zhotovitel poskytne záruku na předmět díla v délce 60 měsíců od ukončení řízení o odevzdání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Záruční lhůta na dodávky materiálů a zařízení je určena jejich výrobcí a činí min. 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na konstrukce, do kterých zhotovitel v průběhu díla nezasahoval.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat platným ČSN podle předmětu plnění, případně vlastností obvyklé.

7.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla, které se vyskytnou v záruční době písemně, bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel vady zjistí, měl zjistit nebo

mohly být zjištěny. Zhotovitel je povinen do 5ti pracovních dnů po oznámení reklamované vady vyjádřit se k její oprávněnosti písemně. O způsobu odstranění vady se musí strany dohodnout písemně.

- 7.4. Za vady způsobené nesprávnou obsluhou, údržbou či užíváním zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady a to pouze vady ohlášené do konce záruční doby.

#### **Článek 8 Bezpečnost práce, PO, ochrana životního prostředí a pojištění:**

- 8.1. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu zakázky a za to, že pravidla regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména:

8.1.1. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící osobám pohybujícím se na staveništi odstraněno nebo minimalizováno.

8.1.2. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním prací a dodávek při předmětu zakázky.

- 8.2. Zhotovitel zajistí na stavbě odborný dozor a vedení svých pracovníků. Pokyny pro provádění prací budou stavbyvedoucím objednatele předávány pouze tomuto určenému pracovníkovi, který zodpovídá za řízení práce pracovníků zhotovitele na stavbě.

- 8.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na stavbě, a to až do předání díla objednateli.

#### **Článek 9 Základní vztahy objednatele a zhotovitele podmínky provádění díla:**

- 9.1. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem a ve sjednané době v souladu s touto smlouvou. Je povinen respektovat podmínky vydané ve správních rozhodnutích vztahujících se k uvedené stavbě.

- 9.2. Dílo bude mít kvalitativní předpoklady dané závaznými ČSN, kvantitativní rozsah díla je dán projektovou dokumentací stavby.

- 9.3. Technický dozor objednatele má oprávnění k příkazu okamžitého přerušení prací v případě závažného porušení bezpečnostních nebo technologických postupů, bez ohledu na možnost vzniklých ztrát zhotoviteli a změnu lhůt dokončení prováděných prací.

- 9.4. Objednatel určí zhotoviteli v zápise o předání staveniště místo pro vybudování zařízení staveniště, připojení na zdroje energií (voda, elektro, a pod.) si zajišťuje zhotovitel na své náklady.

- 9.5. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele. Po ukončení stavby tj. po odevzdání a převzetí díla je povinen zhotovitel do 7mi dnů vyklidit prostor staveniště a předat jej objednateli.

- 9.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

- 9.7. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který během pracovní doby musí být trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení uvedených prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu SoD, ale slouží jako závazný podklad pro vypracování dodatků a změn SoD.

- 9.8. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím stavby a dnem odstranění posledního nedodělků a provedením poslední vícepráce podle zápisu o odevzdání a převzetí díla.

- 9.9. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem zástupce objednatele nebo zástupce zpracovatele PD, je povinen k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu



souhlasí. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí.

9.10. Oprávněnou osobou k provádění zápisu do stavebního deníku je

- za zhotovitele stavbyvedoucí:
- za objednatele pan:

9.11. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vytyčení všech podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

#### **Článek 10 Předání staveniště (pracoviště):**

10.1. Předání staveniště bude provedeno protokolárně před nástupem pracovníků zhotovitele se všemi náležitostmi se stavbyvedoucím. Součástí předání staveniště jsou mimo jiné :

- přístupové cesty
- BOZ a PO na stavbě
- ochrana životního prostředí
- určení odběrných míst el. energie, vody

10.2. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy.

#### **Článek 11 Předání díla:**

11.1. Zhotovitel předá dílo objednateli protokolárně jako jeden celek po ukončení plnění předmětu díla. K převzetí tohoto díla vyzve objednatele pět dnů předem písemně zápisem ve stavebním deníku. Protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, bude obsahovat zejména:

- Předmět převzetí díla
- Skutečné zahájení a dokončení díla
- Vady a nedodělky s termínem jejich odstranění
- Prohlášení objednatele, že dílo přijímá, případně za jakých podmínek
- Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou projektová dokumentace skutečného provedení, potřebné doklady, zápisy o zkouškách a revizích, záruční listy výrobků a prohlášení o shodě na vybrané materiály a výrobky dle zákona 22/97 Sb. a souvisejících předpisů.

#### **Článek 12 Odpovědnost za vady díla:**

12.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání.

12.2. Objednatel oznámí zhotoviteli vady, které nebyly zjištěny při předání díla a nejsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla neprodleně po jejich zjištění po celou dobu záruční lhůty.

#### **Článek 13 Smluvní pokuty:**

13.1. V případě překročení lhůty splatnosti platebních dokladů zhotovitele je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13.2. Za nesplnění dohodnutého termínu plnění předmětu díla je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.

13.3. Smluvní pokuta uvedená v čl.13.2. nemá vliv na náhradu škody vzniklé nesplněním této smlouvy.

13.4. Neodstraní-li zhotovitel vady v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla a vady, které se vyskytnou v průběhu záruční lhůty v dohodnutých termínech, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

#### **Článek 14 Odstoupení od smlouvy:**

14.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

14.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se zejména považuje :

- a) Zhotovitel dílo neprovádí dohodnutým způsobem

- b) Zhotovitel nedodrží ustanovení platných ČSN a neprovádí dílo v příslušné kvalitě.  
c) Zhotovitel bez právního důvodu přerušil provádění díla na dobu delší 15ti dnů.

14.3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje :

Objednatel je v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 15 dnů po lhůtě splatnosti.

14.4. Oprávněná strana má za povinnost písemně upozornit druhou smluvní stranu na podstatné porušení smlouvy a poskytnout před vypovězením smlouvy přiměřenou lhůtu k odstranění nedostatků, jež jsou podstatným porušením smlouvy.

14.5. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit také v případě, že objednatel nezajistí komplexní financování díla ve lhůtě 1 roku od podpisu smlouvy. V takovém případě nebude zhotovitel uplatňovat na objednateli žádný nárok na úhradu jakékoliv škody.

#### **Článek 15 Ostatní ujednání:**

15.1. Za zhotovitele je pověřen jednáním ve věcech smlouvy :

Za objednatele: Tamara Suchá – starostka obce

15.2. Za objednatele je pověřen jednáním ve věcech stavby a realizace :

15.3. Jednáním ve věcech stavby a realizace na stavbě za zhotovitele je pověřen:

15.4. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou stanovena touto smlouvou, se řídí obchodním zákoníkem.

15.5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o dílo může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy : rozpočet + projektová dokumentace

V Příkoscích dne

17.9.2024

V Příkoscích dne

17.9.2024

.....  
Za objednatele : Tamara Suchá



.....  
Za zhotovitele : Michal Forejt

