



Smlouva o dílo
„Wellness Kuřim – Využití odpadního tepla“
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku
č. smlouvy objednatele 2014/D/0111

Článek 1
Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název:
se sídlem
IČ:
Bankovní spojení:
Zastoupené ve věcech smluvních:
Osoby oprávněné k jednání:
- v technických záležitostech

Město Kuřim,
Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
00281964
Komerční banka a.s. pobočka Kuřim, č.ú. 22824641/0100
Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města,
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
telefon: 541 422 373, 606 705 879
Ing. Dagmar Ševčíková, sevcikova@kurim.cz
telefon: 541 422 316, 776 072 931

1.2. Zhotovitel:

Název:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Osoby oprávněné k jednání :
- ve věcech smluvních :
a technických:

ASIO , spol. s r.o.
Kšírova 552/45 , 619 00 Brno
48910848
CZ48910848



Článek 2
Výchozí údaje o díle

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo s názvem „**Wellness Kuřim – Využití odpadního tepla**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí jeho cenu.

2.2. Místo provádění díla: objekt Wellness Kuřim, Blanenská č.p. 1082, 664 34 Kuřim, na pozemku p.č. 2980/2 v k.ú. Kuřim

Článek 3
Předmět díla

3.1. Předmětem díla je zhotovení systému zařízení pro recyklaci odpadního tepla z vypouštěných odpadních bazénových vod Wellness Kuřim. Získané teplo bude zpět použito pro předehřev vody, která doplňuje akumulační nádrže jednotlivých bazénů. Hlavním zdrojem tepla jsou odpadní vody z provozu praní filtrů o průměrné teplotě cca 24 – 28 °C. Účelem recyklace tepelné energie z vypouštěných odpadních bazénových vod je snížení provozních

nákladů na ohřev doplňovací vody. Strojně technologické vybavení bude umístěno v suterénu strojovny vedle schodiště.

Dále je předmětem díla též nastavení parametrů zařízení a uvedení do provozu, proškolení obsluhy a návod k obsluze, a dohled nad zkušebním provozem v délce 14 dnů.

Přesné vymezení předmětu díla je uvedeno v projektové dokumentaci „Systém zařízení pro recyklaci odpadního tepla z vypouštění pracích vod filtrů bazénů“, zpracované firmou ASIO, spol. s r.o., Kšírova 45, 619 00 Brno v 10/2014.

3.2 Předmětem díla je též závazek na poskytnutí servisních služeb. Smlouva o poskytnutí servisních služeb je přílohou této smlouvy o dílo.

3.3 Součástí předmětu díla je:

3.3.1 zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 paré a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 2 ks,

3.3.2 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště

3.3.3 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.3.4 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,

3.3.5 zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány,

3.3.6 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

3.3.7 provedení přejímky dokončené stavby, tím se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu, který předloží dodavatel,

3.3.8 zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

3.3.9 prokázání splnění požadovaných parametrů zařízení,

3.3.10 zajištění technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména, protokol o předání převzetí prací, stavební deník, zkušební protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách, doklady o uložení odpadů na skládce, návody na obsluhu, pokyny na údržbu a kontroly,

Veškeré výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby rovněž ve dvou vyhotoveních.

3.3.11 fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,

3.3.12 odstranění případných vad a nedodělků,

3.3.13 vyklizení staveniště.

3.4. Dílem se rozumí dodávky a práce specifikované v bodu 3.1. až 3.3.

3.5. Zhotovením se rozumí dodávka všech věcí, výrobků a zařízení, z nichž se dílo skládá, dále pak činností souvisejících s provedením díla, zejména zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, montáží, služeb, dopravy, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla.

3.6. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

Článek 4 Čas plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- a) zahájení prací na díle **od 16.2.2015**,
- b) dokončení stavby a její předání ke zkušebnímu provozu **nejpozději do 31.3.2015**
- c) předání dokončeného díla **do 15.4.2015**.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději dne **31.3.2015**, pokud nebude dohodnuto jinak.

4.2. Doba plnění se přiměřeně prodlouží o příslušný časový úsek v případě, že:

- a/ objednatel opakovaně nebude plnit své závazky vyplývající z této smlouvy
- b/ v průběhu prací bude vyvolána potřeba takového množství víceprací, že lhůta pro dokončení nebude technicky a technologicky splnitelná a dojde o této změně k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

Článek 5 Cena za dílo

5.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy v celkové částce

5.1.1	cena prací, dodávek a služeb dle VV bez DPH:	.....	430 000,-Kč
	vyčíslení DPH 21%	.....	90 300,-Kč
	cena prací, dodávek a služeb dle VV vč. DPH:	.....	520 300,-Kč
5.1.2	cena za záruční servis bez DPH:	.....	81 984,-Kč
	vyčíslení DPH 21%	.....	17 217,-Kč
	cena za záruční servis vč. DPH:	.....	99 201,-Kč
5.1.3	cena za celé plnění zakázky bez DPH:	.....	511 984,-Kč
	vyčíslení DPH 21%:	.....	107 517,-Kč
	cena celkem vč. DPH:	.....	619 501,-Kč

Shora uvedená cena díla je dohodnuta jako pevná a dohodnutá na základě nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla, uvedeného v čl. 3 této smlouvy.

5.2. Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací, méněprací nebo změnou rozsahu prací a sjednají-li smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě novou cenu.

5.3. V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

5.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli při podpisu Smlouvy o dílo. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Článek 6 Platební podmínky

6.1. Objednatel zálohy neposkytuje.

6.2. Po dokončení a protokolárním předání stavby po zkušebním provozu vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad ve výši ceny díla dle čl. 5.1.1, doloženou protokolem o předání a převzetí stavby, podepsaným oprávněnými osobami smluvních stran na základě předložených dokladů, ověřujících splnění požadovaných technických parametrů dle PD. Objednatel uhradí cenu díla zhotoviteli ve splatnosti 14 dnů. V případě, že objednatel převezme stavbu i s vadami, je zhotovitel oprávněn fakturovat dílo až po odstranění vad, vytknutých v předávacím protokolu.

Po provedení servisní prohlídky v záruční době vystaví zhotovitel fakturu, odpovídající poměrné části ceny díla dle čl. 5.1.2, doloženou protokolem o provedení servisní prohlídky, podepsané zástupcem objednatele – provozovatelem.

Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele
- den vystavení a den splatnosti
- označení peněžního ústavu, číslo účtu na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol
- fakturovanou částku (včetně vyčíslení DPH)
- označení díla
- razítko a podpis zhotovitele

6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

6.4. Splatnost faktury bude 14 dnů.

Článek 7

Podmínky provedení díla a spolupůsobení objednatele

7.1. Zhotovitel je vlastníkem prováděného díla až do jeho předání objednateli ke zkušebnímu provozu.

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a to od okamžiku převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání stavby do zkušebního provozu.

7.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště 2 dny před termínem pro zahájení stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje, že v harmonogramu stavebních prací, dodávek a montáží zkoordinuje činnosti tak, aby provozní přestávka dotčených částí Wellness Kuřim byla minimální.

7.3. Zhotovitel má povinnost přizvat objednatele při započetí a ukončení prací a v průběhu prací akceptovat požadavky a připomínky provozovatele, nebudou-li v rozporu s podmínkami smlouvy.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele při realizaci prací a při předání dokončené stavby objednateli. Stavební práce budou probíhat v budově Wellness Kuřim za veřejného provozu. Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

7.5. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební, případně montážní deník, který bude uložen u zhotovitele. Do deníku se denně zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména popis prováděných prací a spotřebu materiálu.

7.6. Do stavebního deníku se zapisují rovněž všechny vyvolané vícepráce z titulu změny požadavků objednatele. Tyto vícepráce musí být objednatelem dopředu odsouhlaseny.

7.7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a platnými nebo doporučenými normami. Drobné odchylky, které nemění dohodnuté řešení, mohou smluvní strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení odchylky ze strany dozoru investora (objednatele) nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

7.8. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínu jejich odstranění, ne delším než 7 pracovních dnů.

7.9. Objednatel se zavazuje, že dokončenou stavbu převezme do zkušebního provozu, pokud je funkční a vykazuje pouze drobné vady a nedodělky, které ve svém souhrnu nebrání obvyklému účelu díla.

K jednání o předání a převzetí bude doloženo:

- návrh zápisu o předání a převzetí,
- stavební deník (originál),
- atesty, platné certifikáty na použité materiály, případně prohlášení o shodě u všech materiálů a dodávek, kde to ukládá zákonný předpis či norma,
- doklady o množství spotřebovaných hmot,
- doklady o skladování a likvidaci odpadů
- revize a příslušné doklady o provedených zátěžových zkouškách, doklady o provedených kontrolách před zakrytím, návody na údržbu apod.
- technické listy k technologii
- návody k obsluze zařízení, potvrzení o proškolení obsluhy
- dokumentaci skutečného provedení v listinné a digitální podobě

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme po dokončení zkušebního provozu, ke kterému bude doloženo:

- vyhodnocení zkušebního provozu s podpisem provozovatele – Wellness Kuřim

7.10. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek. Odpady je povinen odstraňovat bez odkladu v rámci svého odpadového hospodaření ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

7.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranu na staveništi.

7.12. Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření k zamezení nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.

7.13. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně po dobu záruční doby poskytne objednateli servisní služby, spočívající zejména v kontrole čistoty a čištění výměníků v délce 1den, 1x za čtvrt roku. Limitní hodinová sazba činí 500 Kč vč. DPH, limitní dopravní náklady činí 11 Kč za 1 km vč. DPH. Uvedené podmínky a parametry jsou spolu se specifikací ostatních servisních služeb, nutných k řádnému provozu zařízení dle odbornosti zhotovitele, obsaženy ve smlouvě o poskytnutí servisních služeb, která je přílohou této smlouvy o dílo.

Článek 8 Záruční doba a odpovědnost za vady

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně platnými právními předpisy a technickými normami.

8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je poskytnuta na 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po převzetí dokončené části díla ke zkušebnímu provozu objednatelem v případě, že byla tato část díla ke zkušebnímu provozu předána bez vad a nedodělků. V případě, že byla tato část díla ke zkušebnímu provozu předána s drobnými vadami a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání, počíná záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků.

8.3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky zdarma odstraní veškeré vady, vyjma vad způsobených nevhodným, či nesprávným užíváním díla nebo jeho nedostatečnou údržbou. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace (postačí i forma e-mailu) odstraní reklamovanou vadu, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.

8.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do termínu dle čl. 8.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Není-li reklamovaná vada bez vážného důvodu odstraněna do 20-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou a náklady takto vzniklé požadovat po zhotoviteli a ten se zavazuje k jejich úhradě ve lhůtě, kterou určí objednatel. Tento postup nevede ke ztrátě záruky za jakost.

Článek 9 Smluvní pokuty

9.1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s termíny plnění specifikovanými v článku 4 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení formou jednostranného započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

9.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělku v termínu uvedeném v předávacím protokolu.

9.3. V případě prodlení objednatele s termínem placení ceny díla dle článku 6 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

9.4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý den prodlení.

9.5. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody. Tímto ujednáním strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

9.6. Splatnost kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě je dohodnuta na 14 dnů od doručení písemnosti, jež obsahuje výzvu k zaplacení smluvní pokuty.

Článek 10 Odstoupení od smlouvy

10.1. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoli ze smluvních stran, jestliže druhá strana smlouvu poruší a své porušení nenapraví do 5 dnů ode dne písemného upozornění.

10.2. V případě, že smlouva je předčasně ukončena z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu prokazatelně provedených prací.

10.3. V případě, že smlouva bude předčasně ukončena z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit si provedení díla třetí stranou. Případné zvýšení nákladů na dokončení díla uhradí zhotovitel.

10.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ve lhůtě 5 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

10.5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemnosti, v níž jedna ze stran oznamuje odstoupení od smlouvy. V odstoupení od smlouvy musí být popsána porušená povinnost povinné strany.

Článek 11 Vyšší moc

11.1. Pro případ, že zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti dle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, či předčasném ukončení smlouvy.

11.2. Pokud v důsledku okolností vyšší moci dojde k následkům podle bodu 11.1. a takové následky trvají nejméně měsíc, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna ukončit tuto smlouvu odstoupením.

11.3. Termín „vyšší moc“ znamená pro účely této smlouvy následující události: válka, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, povodeň, zemětřesení, požár, či jiná přírodní katastrofa.

11.4. V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují určit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení nastalé situace a k odstranění jejich následků.

Článek 12 Dokumenty smlouvy

12.1. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto dokumenty:

- Nabídka zhotovitele na zakázku „Wellness Kuřim – využití odpadního tepla“
- PD „Systém zařízení pro recyklaci odpadního tepla z vypouštění pracích vod filtrů bazénů“, zpracovaná firmou ASIIO, spol. s r.o., Kšírova 45, 619 00 Brno v 10/2014.
- Harmonogram dodávek a montáže zařízení
- Smlouva o poskytnutí servisních služeb po dobu 36 měsíců

Článek 13
Ostatní ujednání

13.1. Jakost dodávek a prací, pokud tato smlouva nebo mezinárodní smlouva ratifikovaná Parlamentem ČR nestanoví jinak, bude odpovídat normám platným v České republice. Materiály pro provedení díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak, budou odpovídat standardu prováděného díla.

13.2. Pro oceňování veškerých nákladů víceprací, nutných vedlejších nákladů a ostatních nákladů s postupem výstavby souvisejících, platí dohoda smluvních stran. V případě, že k této dohodě nedojde, oceňují se shora uvedené náklady nezávislým posuzovatelem, na kterém se obě smluvní strany shodnou.

Článek 14
Závěrečná ustanovení

14.1. Tuto smlouvu lze změnit oboustranně potvrzeným a číslovaným písemným dodatkem ke smlouvě. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.

14.2. Vzájemná práva a povinnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se posuzují podle obecně platných ustanovení občanského zákoníku.

14.3. Smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednateli přísluší 2 vyhotovení a zhotoviteli 1 vyhotovení.

14.4. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

14.5. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

14.6. Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením č. 43/2015 Rady města Kuřimi ze dne 28.1.2015.

V Kuřimi, dne 6.2.2015

V Brně, dne 9.2.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

ing. Oldřich Pírek
jednatel společnosti

PTO KUŘIM s
Ingmannova 968
Kuřim

ADO s.r.o.
Ing. Oldřich Pírek
Jednatel společnosti
IČO: 253 20 1234
Základní sídlo jednatele
Brno, Masarykova 1234