

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1624100166 na akci „Detašované pracoviště Jabloňová 28“
uzavřené dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno

zastoupená: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky

doručovací adresa: Statutární město Brno, Městská část Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00, Brno

kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný jednat ve věcech smluvních)

kontaktní osoba ve věcech technických: Miroslav Svoboda, referent administrace veřejných zakázek ÚMČ Brno-Medlánky, tel. +420 601 214 496 / + 420 538 706 258

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody

Č. účtu: 18628621/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: MAŠA STAVBY s.r.o.

se sídlem: Měnin 413, 664 57

zastoupená: Libor Maša

IČ: 26930668

DIČ: CZ26930668

bankovní spojení: Česká Spořitelna

Č. účtu: 2039270349/0800

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek:

I. Předmět smlouvy a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 08.08.2024 smlouvu o dílo č. 1624100166, týkající se akce „**DETAŠOVANÉ PRACOVIŠTĚ JABLOŇOVÁ 28**“. Z důvodu požadavků na stavební úpravy vzniklých na straně objednatele se uzavírá tento dodatek.

II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění čl. IV. odst. 4 smlouvy o dílo tak, že nově zní:

Dílo bude ze strany zhotovitele dokončeno do 30. června 2025.

2. Tímto dodatkem se mění čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo tak, že nově zní:

Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě předloženého soupisu prací, dodávek a služeb (cenové nabídky zhotovitele), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a na základě dalšího předloženého soupisu prací, dodávek a služeb (cenové nabídky zhotovitele na úpravy), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

Cena za dílo:

Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH celkem	Cena celkem s DPH
556 086,80 Kč	21 %	116 778,23 Kč	672 865,03 Kč

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek smlouvy je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami. Dodatek smlouvy nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným kvalifikovaným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .PDF s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že dodatek smlouvy uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č.1 s cenovou nabídkou dodavatele (v rámci smlouvy se jedná o přílohu č. 2).

Doložka

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 60, konané dne 04.12.2024 pod číslem usnesení č. 13/60.

V Brně dne (dle data v kvalifikovaném podpisu)

V Brně dne (dle data v kvalifikovaném podpisu)

JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
(za objednatele)

Libor Maša
Jednatel
(za zhotovitele)

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	240503	ÚMČ BRNO - MEDLÁNKY, JABLOŇOVÁ 28	
Objekt:	1	STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉ PROSTORY	
Rozpočet:	1	DOKONČUJÍCÍ PRÁCE dodatek č.1	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:			IČO:
			DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			53 465,95
PSV			49 606,61
MON			0,00
Vedlejší náklady			12 547,55
Ostatní náklady			3 690,46
Celkem			119 310,57
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		119 310,57 CZK
Základní DPH	21 %		25 055,22 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			144 365,79 CZK
v _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 926,00	3,3
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			11 079,52	9,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			391,05	0,3
64	Výplně otvorů	HSV			1 550,00	1,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 820,00	1,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 460,44	28,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			148,29	0,1
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			14 500,00	12,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			8 800,00	7,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 981,61	1,7
776	Podlahy povlakové	PSV			0,00	0,0
784	Malby	PSV			24 325,00	20,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 090,65	0,9
VN	Vedlejší náklady	VN			12 547,55	10,5
ON	Ostatní náklady	ON			3 690,46	3,1
Cena celkem					119 310,57	100,0

Položkový rozpočet

S:	240503	ÚMČ BRNO - MEDLÁNKY, JABLOŇOVÁ 28
O:	1	STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉ PROSTORY
R:	1/1	DOKONČUJÍCÍ PRÁCE dodatek č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 926,00
1	328151115.R	Montáž roštu sklepního světlíku vč. dodávky	kus	1,00000	3 926,00	3 926,00
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				11 079,52
2	342090132R00	Úprava SDK příčky pro zřízení dveří 1kř do 25 kg, profily CW 100, 2x opláštěné	kus	1,00000	1 032,00	1 032,00
3	342091213R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem a páskou, šířka sp.do 10 mm	m	8,40000	274,00	2 301,60
		2,8*3		8,40000		
4	342266111RT1	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, izol. Isover tl. 5 cm	m2	7,84000	988,00	7 745,92
		2,8*2,8		7,84000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				391,05
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	3,30000	118,50	391,05
		soklík : 3,3		3,30000		
Díl: 64		Výplně otvorů				1 550,00
6	6401R	Okenní bílá fólie, 1500x2500 mm - D+M	kus	1,00000	1 550,00	1 550,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 820,00
7	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	10,00000	182,00	1 820,00
		10,0		10,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				33 460,44
8	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	3,30000	31,80	104,94
		3,3		3,30000		
9	96504815R	Očištění povrchu dlažeb, lepidlo	m2	185,00000	170,30	31 505,50
		185,0		185,00000		
10	974054714R	Dodatečné vyřezání otvoru v SDK stěně pl. do 2 m2	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				148,29
11	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,14639	1 013,00	148,29
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				14 500,00
12	070212208RA0	Dveře vnitřní dřevěné šířky 800 mm, ocelová zárubeň do SDK, kování, přechodová lišta	kus	1,00000	14 500,00	14 500,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				8 800,00
13	76701R	Ocelový rošt na stávající anglický dvorek vč. rámu, 3500x800 mm - D+M	kus	1,00000	8 800,00	8 800,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				1 981,61
14	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	3,30000	152,00	501,60
		3,3		3,30000		
15	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	3,30000	106,50	351,45
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 3,30000		3,30000		
16	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	3,30000	79,60	262,68
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 3,30000		3,30000		
17	59764210R	Dlažba Taurus Granit hladká protiskluzná 300 x 300 x 9 mm Nordic	m2	1,27000	577,00	732,79
		1,27		1,27000		
18	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	18,48520	7,20	133,09
Díl: 776		Podlahy povlakové				0,00
19	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	180,00000		0,00

Položkový rozpočet

S:	240503	ÚMČ BRNO - MEDLÁNKY, JABLOŇOVÁ 28
O:	1	STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉ PROSTORY
R:	1/1	DOKONČUJÍCÍ PRÁCE dodatek č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		180,0		180,00000		
20	776520010RAX	Podlaha povlaková z PVC pásů podlahovina zatěžová, oblast použití 34-42	m2	223,00000		0,00
		223,0		223,00000		

Díl: 784	Malby	24 325,00
-----------------	--------------	------------------

21	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	250,00000	12,50	3 125,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 250,00000		250,00000		

22	784161901R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu latex, jednonásobná	m2	250,00000	20,60	5 150,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 250,00000		250,00000		

23	784165212R00	Malby z malířských směsí , , bělost 90 %, dvojnásobné	m2	250,00000	64,20	16 050,00
		250,0		250,00000		

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	1 090,65
-----------------	--	-----------------

24	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,46257	427,00	197,52
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,46257	275,50	127,44
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,78883	25,00	219,72
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,46257	391,50	181,10
28	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,70056	43,60	161,34
29	979999997R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	0,46257	440,00	203,53

Díl: VN	Vedlejší náklady	12 547,55
----------------	-------------------------	------------------

30	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 857,09	8 857,09
31	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	3 690,46	3 690,46

Díl: ON	Ostatní náklady	3 690,46
----------------	------------------------	-----------------

32	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 690,46	3 690,46
----	------------	--	--------	---------	----------	----------

Celkem	119 310,57
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání