

Smlouva o zřízení služebnosti cesty a stezky

(dále též jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava, IČO 00262871

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou města

číslo účtu: 39028-984852379/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s.

dále jen „**Povinný**“

a

Matyášová Jana, narozena [REDACTED]

s podílem ½ z celku

a

Veverka Jakub, narozen [REDACTED]

s podílem ½ z celku

oba trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava

oba spoluvlastníci dále jen „**Oprávněný**“

takto:

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **par. č. 223/5** – lesní pozemek a **par. č. 1348/9** – trvalý travní porost, pozemků nacházejících se v katastrálním území **Horní Chrastava**, obec Chrastava, a zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „**Služebný pozemek**“).
- (2) Oprávněný je vlastníkem pozemků **par. č. 116/9** - zahrada, **par. č. 1348/8** – trvalý travní porost, **par. č. st. 196**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 132 a **par. č. st. 230**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev., vše nacházející se v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava, a zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 712 (dále jen „**Panující pozemek**“).

II.

Předmět smlouvy

- (1) Povinný zřizuje Smlouvou k tíži Služebného pozemku ve prospěch každého vlastníka Panujících pozemků **časově neomezenou služebnost stezky a cesty**, spočívající v právu průchodu a průjezdu motorovými vozidly přes Služebný pozemek v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 899-753/2024, který byl odsouhlasen katastrálním

úřadem dne 21. 11. 2024 pod č. PGP 2476/2024-505 (dále jen „**Služebnost**“) a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- (2) Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a Povinný jako vlastník Panujícího pozemku je povinen toto právo trpět.
- (3) Práva odpovídající Služebnosti přecházejí s vlastnictvím Panujícího pozemku na jeho další vlastníky.
- (4) Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti bude Oprávněný postupovat šetrně a bude zasahovat do práv vlastníka Služebných pozemků pouze v rozsahu uvedeném ve Smlouvě, v Závazném stanovisku vydaném Magistrátem města Liberec dne 19. 8. 2024 pod č.j. CJ MML 333577/24 SZ CJ MML 317411/24/2 a Vyjádřením města Chrastava č.j. 55/2024 ze dne 4. 10. 2024. Oprávněný bude předcházet vzniku škod na Služebném pozemku, které mohou vzniknout v důsledku jeho užívání dle smlouvy, a v případě vzniku škody na služebném pozemku uvede Oprávněný Služebný pozemek neprodleně do předchozího stavu.

III.

Cena a platební podmínky

- (1) Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající služebnosti dle předchozího článku se zřizuje **úplatně**, a to **za jednorázovou částku** ve výši 10.000 Kč (*slovy: Deset tisíc korun českých*) + DPH v zákonné výši, což činí **12.100 Kč** (*slovy: Dvanáct tisíc jedno sto korun českých*) **včetně DPH**. Tato částka byla Povinnému uhrazena Oprávněným před podpisem této smlouvy, což smluvní strany podpisem této smlouvy činí nesporným.
- (2) Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že vůči sobě ani v budoucnosti nebudou požadovat žádných plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení služebnosti dle této smlouvy.
- (3) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy návrh na vklad práva odpovídající pozemkové služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (4) Náklady za vyhotovení geometrického plánu ve výši 5.445 Kč (*slovy: Pět tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých*) a správní poplatek za vklad práva odpovídajícího Služebnosti ve výši 2.000 Kč (*slovy: Dva tisíce korun českých*) uhradí Oprávněný.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis převzal příslušný katastrální úřad.

IV.

Závěrečná ujednání

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží Povinný a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení katastrálního úřadu.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

- geometrický plán č. 899-753/2024 pro k. ú. Horní Chrastava
- kopie Závazného stanoviska CJ MML 333577/24 SZ CJ MML 317411/24/2
- kopie Vyjádření města Chrastava č.j. 55/2024

V Chrastavě dne 4. 12. 2024

Povinný:

.....
Ing. Michael Canov
starosta města Chrastavy

V Chrastavě dne 5. 12. 2024

Oprávněný:

.....
Matyášová Jana

.....
Veverka Jakub



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o zřízení služebnosti cesty a stezky – sjezd k rodinnému domu čp. 132 v ulici Richtrův vrch

Číslo smlouvy:

VB/15/2024

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

2. prosince 2024

Číslo usnesení:

2024/19/II odst. 3

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

4. 12. 2024

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta