

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města
Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:6324175808
(dále jen prodávající)

a
Technické sítě Brno, akciová společnost
se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupená JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva, a Ing. Zdeňkem Machů,
místopředsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 16. 12. 2022 oprávněn [REDACTED]
IČO: 25512285
DIČ: CZ25512285
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500
(dále jen oprávněný ze služebnosti)

a
[REDACTED] Pavlína Kamarádová
narozená [REDACTED] 1972
bytem [REDACTED] Brno
(dále jen kupující a povinná ze služebnosti)

a
[REDACTED] Jan Kamarád
narozený [REDACTED] 1973
bytem [REDACTED] Brno
(dále jen vedlejší účastník)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

Čl. I.

1.1.Proávající prohlašuje, že je na základě velké privatizace – smlouvy o převodu 101/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce a dle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o

výměře 6169 m² k. ú. Pisárky. Uvedený pozemek je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Pisárky.

1.2. Geometrickým plánem č. 1853-12/2023 ze dne 15. 2. 2023, vyhotoveným Josefem Kolínkem-Mgeo se sídlem Kanice 123 byl z pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² oddělen pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky.

Čl. II.

2.1. Prodávající prodává a kupující do svého vlastnictví kupuje pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky.

2.2. Prodávající a kupující si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 126 800 Kč, slovy: stovacetšesttisícsmsetkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Prodávající a kupující si smluvili splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí vyjma věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení VN včetně přípojkové skříně v rozsahu dle GP 1459-21/201 ve prospěch společnosti EG.D, a.s.

4.2. Kupující bere na vědomí, že na převáděném pozemku nebo v jeho blízkosti se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví a provozování společnosti EG.D, a.s., zrušený NTL plynovod včetně přípojek a STL plynovod PE dn 63 včetně přípojek.

V.

Služebnost

5.1. Povinná ze služebnosti bere na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem veřejného osvětlení.

5.2. Povinná ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizuje k pozemku p. č. 1556/12 k. ú. Pisárky (dále jen služební pozemek) ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je stanoven takto:

povinná ze služebnosti se zavazuje:

- strpět na služebném pozemku umístění zařízení veřejného osvětlení/ochranného pásma veřejného osvětlení

- umožnit oprávněnému ze služebnosti správu zařízení veřejného osvětlení, vstup na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení

- jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti smí povinná ze služebnosti v ochranném pásmu, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu zařízení veřejného osvětlení:

zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

5.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

5.4. Povinná ze služebnosti je povinna strpět na služebném pozemku výkon výše popsanych práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5.5. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.

Čl. VI.

6.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Právo odpovídající sjednané služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.3. Kupující byla seznámena s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

6.4. Kupující si je vědoma toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

6.5. Kupující tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

6.6. Kupující prohlašuje, že na její majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VII.

7.1. Vedlejší účastník – manžel kupující – výslovně prohlašuje, že souhlasí, aby kupující nabyla převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví, byť se tak děje za trvání manželství a společného jmění manželů.

Čl. VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

8.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. IX.

9.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/21 zasedání dne 12. 11. 2024.

V Brně dne: 4. 12. 2024

V Brně dne: 2. 12. 2024

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
Pavlína Kamarádová

V Brně dne: 21. 11. 2024

V Brně dne: 2. 12. 2024

.....
[redacted]
dle plné moci ze dne 16.12.2022
Technické sítě Brno, akciová společnost

.....
[redacted] Jan Kamarád