



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„Oprava terasy a rampy v budově Krajského úřadu Jihomoravského kraje na adrese Cejl 73, Brno“

kteřou podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného data, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Název: **Jihomoravský kraj**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtnanem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „KrÚ JMK“)
telefon: 541 651 261
e-mail: konicek.martin@jmk.cz
- Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Martin Kos, oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele KrÚ JMK
telefon: 541 658 321
e-mail: kos.martin@jmk.cz
- Ing. Zbyněk Lenomar, vedoucí oddělení hospodářské správy odbor kancelář ředitele KrÚ JMK
telefon: [REDACTED]
e-mail: lenomar.zbynek@jmk.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. Obch. firma/název/jméno: **Huslík s.r.o.**
Sídlo: Masná 527/7f, Trnitá, 602 00 Brno
IČO: 255 27 495
DIČ: CZ25527495
Zapsaný v: obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 30590
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 259717684/0300
Zastoupený: Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 14.08.2024 Smlouvu o dílo „Oprava terasy a rampy v budově Krajského úřadu Jihomoravského kraje na adrese Cejl 73, Brno“ (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provedení díla spočívajícího v provedení opravy dokončené terasy a rampy pro vjezd k parkovacím stáním budovy Jihomoravského kraje na adrese Brno, Cejl 530/73, která se nachází na pozemku parc. č. 5/1 v k.ú. Zábrdovice a obci Brno včetně všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb, kterých je třeba k zahájení, provádění, dokončení a předání díla.
2. Účelem tohoto dodatku je sjednání rozsahu víceprací nezbytných k realizaci stavby „Oprava terasy a rampy v budově Krajského úřadu Jihomoravského kraje na adrese Cejl 73, Brno“, jejichž potřeba vyvstala v průběhu výstavby, přičemž jejich realizace je nezbytná pro dokončení stavby, a dále dohoda smluvních stran o vyloučení některých prací a dodávek z předmětu plnění (tzv. méněpráce).

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o provedení prací a dodávek nad rozsah stavebních prací sjednaný mezi smluvními stranami Smlouvou a současně dohoda smluvních stran o vyloučení některých prací a dodávek z předmětu plnění sjednaného ve Smlouvě. Rozsah víceprací a méněprací je dán obsahem změnového listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.
2. Smluvní strany se dále dohodly na těchto změnách Smlouvy:

Článek 3. Cena díla, odst. 3.1., který zní:

3.1. „Celková cena za provedení celého díla zhotovitelem dle této smlouvy se sjednává ve výši

5.796.919,95 Kč bez DPH (dále jen „cena díla“).“

se nahrazuje textem

3.1. „Celková cena za provedení celého díla zhotovitelem dle této smlouvy se sjednává ve výši

5.620.186,15 Kč bez DPH (dále jen „cena díla“).“

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - Změnový list č. 1.
4. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se s obsahem tohoto dodatku seznámily a souhlasí s ním.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

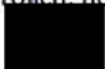
Tento dodatek ke smlouvě byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 21.11.2024 na 3. schůzi usnesením č. 72/24/R3.

V Brně dne 05. 12. 2024



Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-13-

objednatel
za Jihomoravský kraj
Mgr. Jan Grolich, hejtman



V Brně dne 22. 11. 2024

Huslík s.r.o.
Masná 7f.
DIČ: CZ
tel.: 548



zhotovitel
za Huslík s.r.o.
Ing. Miroslav Kupčík, jednatel

Protokol o změně díla

Změnový list č. 001

Předmět díla:	„Oprava terasy a rampy v budově Krajského úřadu Jihomoravského kraje na adrese Čejl 73, Brno“
Objednatel:	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno 601 82
Zhotovitel:	Huslík s.r.o., Masná 527/7f, Trnitá, Brno 602 00
TDI:	Libor Kočíř
Projektant:	PEND a.s., Vojanova 1602/1, Brno 615 00

Popis změny:

Vzhledem k členitosti terasy, rozmístění odtokových vpustí a provádění spádových vrstev, bylo dohodnuto, že spádování terasy do jednotlivých odtokových vpustí se provede z balkonového betonového poěru. Tímto provedením dojde v menších tloušťkách ve spádové vrstvy k dokonalé podpoře stavěcích terčů dlažby, oproti původní původně navržené spádové vrstvě z EPS, kde by hrozilo promáčknutí bodovým zatížením. Vzhledem ke vzrostlé vegetaci zelených ploch ve střeše, bude odstraněna a nahrazena pouze část substrátu po obvodu, nebude se provádět jeho celková výměna vč. hydroizolace vodorovné vrstvy.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Projektant		
	Jedná se o změnu:	zapsanou ve stavebním deníku		x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla		x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvidatelné práce		x
	Způsob projekčního řešení změny:			
	(zaškrtnout)	řešení dohodnuto na kontrolním dni		x
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
		jiné		
údaje o složení ceny změny	Hodnota připočtů (víceprací)			346 274,40 Kč
	Celkem v Kč. Bez DPH			
	Hodnota odpočtů (méněprací)			523 008,20 Kč
	Celkem v Kč. Bez DPH			
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil			Zhotovitel
	Náklady na změnu v Kč bez DPH			869 282,60 Kč
	Výše DPH	sazba:	21%	182 549,35 Kč
	náklady na změnu v Kč včetně DPH			1 051 831,95 Kč
iny	Termín realizace změny:			v průběhu stavby

term	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na termín dokončení	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD v dodatku č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	31. 10. 24	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	31. 10. 24	
	TDI:	31. 10. 2024	
	Projektant:	31. 10. 24	
	Objednatel (statutární zástupce):	05. 12. 2024	
přílohy	Přílohy: Rozpočet VCP, rozpočet MNP		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 042/2024 STAVEBNÍ PRÁCE OBJEKTU CEJL 73, BRNO

Objekt: SO 01 OPRAVA TERASY V BUDOVĚ KrÚ JMK CEJL 73, BRNO

Rozpočet: 2 méněpráce SOD

Objednatel: Jihomoravský kraj IČO: 70888337
Žerotínovo náměstí 3 DIČ: CZ70888337
601 82, Brno

Zhotovitel: Huslík s.r.o. IČO: 25527495
Masná 527/7f DIČ: CZ25527495
602 00, Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-19 500,00
PSV			-503 508,20
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-523 008,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-523 008,20 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH -523 008,20 CZK

v Brně

dne

31.10.24

Huslík s.r.o.
Masná 7f, 602 00 Brno
DIČ: CZ25527495
tel.: 548 530 597

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
7111	Vyzolování květináčů a oplechovaných míst	PSV				
712	Povlakové krytiny	PSV				
713	Izolace tepelné	PSV				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	042/2024	STAVEBNÍ PRÁCE OBJEKTU CEJL 73, BRNO
O:	SO 01	OPRAVA TERASY V BUDOVĚ KRÚ JMK CEJL 73, BRNO
R:	2	méněpráce SOD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
1	63-RX09	Doplnění žb desky po demontáži vpustí - zaliti betonem, vč. bednění, odbednění	ks			
Díl: 7111 Vyizolování květináčů a oplechovaných míst						
2	631571010R00	Násyp bez dodávky materiálu bez určení tloušťky	m3			
3	711471051R00	Provedení izolace proti tlakové vodě fóliemi z plastů vodorovná, bez dodávky fólie	m2			
4	711491171R00	Provedení izolace proti tlakové vodě ostatní práce vodorovná, podkladní textilie, materiál ve specifikaci	m2			
5	711491172R00	Provedení izolace proti tlakové vodě ostatní práce vodorovná, ochranná textilie, materiál ve specifikaci	m2			
6	712391172R00	Textilie na střeších do 10° ochranná, včetně dodávky netkané sklovláknité textilie plošné hmotnosti 120 g/m2	m2			
7	712801001R00	Hydroakumul. vrstva pro zelené střechy fólii nopkovou střešní hydroizolační	m2			
8	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky do 6 m	t			
9	10371524	Substrát střešní, intenzivní, balený	m3			
10	28322241	Fólie hladká hydroizolační tl = 1,50 mm; funkce: proti prorůstání; materiál: PVC-P; nosná vložka: skelná rohož	m2			
11	69370503	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PES; tl (2 kPa) = 2,7 mm; plošná hmotnost = 200 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 8,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 10,0 kN/m	m2			
12	69370505	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PES; tl (2 kPa) = 3,2 mm; plošná hmotnost = 300 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 12,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 16,0 kN/m	m2			
Díl: 712 Povlakové krytiny						
13	721210823R00	Demontáž vpustí střešní, DN 125	kus			
14	721231113R00	Střešní vtoky vtok pro střechu s povlakovou krytinou, střecha zateplená, výška izolace do 220 mm, D 75, 110, 125 mm včetně dodávky materiálu	kus			
15	721231311R00	Střešní vtoky Doplnky pro střešní vtoky zápachová klapka pro střešní vtoky, včetně dodávky materiálu	kus			
Díl: 713 Izolace tepelné						
16	713141131R00	Montáž tepelné izolace plochých střech lepená plnoplošně za studena, jednovrstvé	m2			
17	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	%			
18	28375973	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: spádová deska; označení: S; OH = 30 kg/m3; lambda = 0,034 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 200 kPa	m3			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 042/2024 STAVEBNÍ PRÁCE OBJEKTU CEJL 73, BRNO

Objekt: SO 01 OPRAVA TERASY V BUDOVĚ KRÚ JMK CEJL 73, BRNO

Rozpočet: 3 **vícepráce SOD**

Objednatel:	Jihomoravský kraj	IČO: 70888337
	Žerotínovo náměstí 3	DIČ: CZ70888337
	601 82, Brno	

Zhotovitel:	Husík s.r.o.	IČO: 25527495
	Masná 527/7f	DIČ: CZ25527495
	602 00, Brno	

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			346 274,40
-----	--	--	------------

PSV			0.00
-----	--	--	------

MON			0.00
-----	--	--	------

Vedlejší náklady			0,00
------------------	--	--	------

Ostatní náklady			0.00
-----------------	--	--	------

Celkem			346 274.40
--------	--	--	------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Základ pro základní DPH	21 %	346 274.40 CZK
-------------------------	------	----------------

Zaokrouhlení	0.00 CZK
--------------	----------

Cena celkem bez DPH	346 274,40 CZK
----------------------------	-----------------------

v

Brue

dne

31.10.24

Huslik s.r.o.
Masná 7f, 602 00 Brno
DIČ: CZ25527495
tel.: 548 530 597

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			346 274,40	100,0
Cena celkem					346 274,40	100,0

Položkový rozpočet

S:	042/2024	STAVEBNÍ PRÁCE OBJEKTU CEJL 73, BRNO
O:	SO 01	OPRAVA TERASY V BUDOVĚ KrÚ JMK CEJL 73, BRNO
R:	3	vícepráce SOD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				346 274,40
1	632421150R00	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 40 mm	m2			