



DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo

„GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR, v. v. i. – MODERNIZACE STŘEŠNÍCH PLÁŠŤŮ“
podepsané dne 19. 8. 2024

Číslo smlouvy objednatele: **Z-044/24**

Číslo smlouvy zhotovitele: **20240011**

Objednatel (zadavatel): **Biologické centrum AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

Statutární orgán: prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel BC

Zástupce ve věcech smluvních a technických: [REDACTED]

IČO: 60077344

DIČ: CZ60077344

č. účtu: 600773445/0300

ID datové schránky: r84nds8

Zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT

(dále jen jako „**Objednatel**“ anebo „**BC**“)

a

Zhotovitel: **LERSON CZ s. r. o.**

se sídlem: Štúrova 1152/34, 142 00 Praha 4 - Krč

Statutární orgán: Petr Chládek

Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 14267837

DIČ: CZ14267837

č. účtu: 6143467369/0800

ID datové schránky: n6nfev4Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 362708

(dále jen jako „**Zhotovitel**“),

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ anebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“),

uzavírají jako Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku a v souladu s ustanovením čl. XI. bod 6 mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo **tento dodatek č. 1** (dále jen „**Dodatek**“ anebo „**Dodatek_1**“):



I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 19. 8. 2024 a na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR, v. v. i. – MODERNIZACE STŘEŠNÍCH PLÁŠTŮ“ uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva/SOD“), na jejímž podkladě se Zhotovitel Objednateli zavázal k provedení díla – MODERNIZACI STŘEŠNÍCH PLÁŠTŮ vybraných objektů Biologického centra AV ČR, v.v.i. (nadále jen „Dílo“).
2. Rozsah předmětného Díla (a s ním souvisejícího plnění) je/byl určován dle příslušné projektové dokumentace: „Generální obnova areálů BC AV ČR, v. v. i., Branišovská, České Budějovice – ETAPA I“ (bod 2. čl. I Smlouvy/SOD).
3. Společně s tím se Zhotovitel zavázal i k provedení dalších prací, jež jsou součástí Díla a které jsou blíže charakterizované v bodu 3 čl. I Smlouvy/SOD.
4. Součástí Smlouvy/SOD je i příslib Zhotovitele, že vyžadované Dílo učiní jak ve sjednaném termínu, tj. ve své komplexní podobě nejpozději do 30. 11. 2024 (*bod 3 čl. IV Smlouvy/SOD*), tak i za sjednanou cenu Díla v celkové ceně 11.687.807,52,- Kč včetně DPH (*bod 1. čl. V Smlouvy/SOD*).
5. V průběhu provádění Díla však vyvstala předtím neočekávaná a nutná potřeba rozšíření původního rozsahu předmětného Díla v podobě změnových dispozic a úprav Díla o tzv. další vícepráce, kteréžto však nebyly stanoveny součástí původního popisu a rozsahu Díla ve Smlouvě/SOD (*bod 2 a 3 čl. I Smlouvy/SOD*).
6. Ve smyslu předchozího ustanovení pak Zhotovitel obeznamil Objednatele o potřebě rozšíření původně sjednaného díla o další vícepráce, a to v souladu s body 10 (není možné dodržet termín) a 11 (nedostatky technické povahy v dokumentech) čl. IV Smlouvy/SOD.
7. Ve smyslu Smlouvy/SOD je pak pro případné rozšíření/změnu předmětného Díla předpoklad souhlasného ujednání obou Smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě, jakož i pro úpravu termínu pro předání Díla (*bod 9 čl. VI Smlouvy/SOD*).

II. Odůvodnění

1. Smluvní strany se rozhodly přistoupit k uzavření tohoto Dodatku_1 v souladu s ustanoveními odst. 4 a 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a mají jen minimální finanční dopad na realizaci veřejné zakázky. Jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí a i přes své sebe větší zkušenosti nemohl předjímat.
2. Předmětem tohoto Dodatku_1 je jak úprava/změna rozsahu původně stanoveného Díla, tj. v podobě víceprací a méněprací uvedených v platných změnových listech, tak i změna termínu, resp. prodloužení předání zhotovovaného Díla, a také navýšení financí v souvislosti s provedením úprav/změn a původně nepředpokládaných prací, jež ve své celistvosti plynou z celkové složitosti a zejména ze vzájemné provozní i technické provázanosti jednotlivých řešených oblastí problematiky areálu BC v rámci celoplošně prováděné akce GOA. Za účelem finančních úspor a realizovatelnosti činností za plného provozu areálů BC dochází k průběžné optimalizaci adekvátních a bohužel původně nepředvídatelných technických řešení, které ve svém důsledku nejen že prodlouží původně stanovený termín, ale predikuje i s tím spojené a nezbytné navýšení příslušných rozpočtových položek.
3. Jako součást smluvního ujednání byla ve Smlouvě/SOD (*v bodu 9, 10 a 11 čl. IV*) zakotvena predikce případného prodloužení termínu pro předání Díla z důvodu spadajícího zcela mimo sféru vlivu a odpovědnosti Zhotovitele, který nemohl být ani v této souvislosti rozumně předpokládán, dále i případná možnost změny původního rozsahu Díla (*v bodu 11 čl. IV.*), a to za tam vykládaných podmínek.
4. S odkazem k dodatečně zjištěným a nezbytným stavebním úpravám/změnám, blíže charakterizovaným změnovými listy č. 1 – č. 8 v podobě cíleného a potřebného rozsahu, včetně s tím spojeného finančního



rámce, dojde nejenom k zaktualizování původních Příloh Smlouvy/SOD, ale i k nezbytnému prodloužení harmonogramu realizace Díla.

III. Změny smlouvy

1. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na níže specifikovaných úpravách Smlouvy/SOD, a to tak, že se:

- a) **doplňuje znění článku I. Smlouvy/SOD**, vztahující se k popisu a rozsahu díla, a konkrétně se k tomuto doplňuje bod č. 4 ve znění:

„S ohledem na dodatečně zjištěné skutečnosti se původní Dílo ve svém rozsahu upravuje/mění a modifikuje v souladu se Změnovými listy stavby č. 1 – č. 8, které tak aktualizují stávající přílohy smlouvy a nadále tvoří její nedílné Přílohy č. 2 – č. 9.“

- b) **bod č. 3. článku IV. Smlouvy/SOD**, vztahující se k Době zhotovení díla a konkrétně pak k části – předání díla, upravuje se znění:

„Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli (včetně akceptace díla objednatelem, že dílo je bezvadné s výjimkou vad drobných ojediněle se vyskytujících nebo ojedinělých drobných nedodělků) nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti Dodatku č. 1 ke Smlouvě.“

- c) **bod č. 1. článku V. Smlouvy/SOD**, vztahující se k vymezení Ceny díla upravuje, resp. navyšuje ve znění:

„Celková cena díla byla Smluvními stranami a z důvodů původně nepředpokládaných a ve smyslu splnění původního Díla nezbytných úprav/změn a víceprací sjednána následovně:

Cena bez DPH (Kč)	11 211 984,24 (tj. navýšení o 1 552 639,18 k původní částce 9 659 345,06)
sazba (v %)	21
výše DPH (Kč)	2 354 516,69 (tj. navýšení o 326 054,23 k původní částce 2 028 462,46)
cena včetně DPH (Kč)	13 566 500,93 (tj. navýšení o 1 878 693,41 k původní částce 11 687 807,52)

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ se původní hodnota závazku ze Smlouvy mění o 1 012 089,28,- Kč bez DPH, tedy o 10,48 %. Tato změna je zachycena ve ZL č. 1 „Střecha 161-1“, č. 2 „Střecha 161-2“, č. 4 „Střecha SO 161 – záchytný systém“ a č. 6 „Střecha SO081“.

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ se původní hodnota závazku ze Smlouvy navyšuje o 540 549,90 Kč bez DPH, tedy o 5,6 %.



d) bod č. 9 článku čl. XII. Smlouvy/SOD, vztahující se k nedílným součástí Smlouvy/SOD, konkrétně pak k jejím přílohám, doplňuje o znění:

Příloha č. 2 – Změnový list č. 1 „Střecha 161-1“

Příloha č. 3 – Změnový list č. 2 „Střecha 161-2“

Příloha č. 4 – Změnový list č. 3 „Střecha SO 114“

Příloha č. 5 – Změnový list č. 4 „Střecha SO 161 – záchytný systém“

Příloha č. 6 – Změnový list č. 5 „Střecha SO060“

Příloha č. 7 – Změnový list č. 6 „Střecha SO081“

Příloha č. 8 – Změnový list č. 7 „Vícepráce a méně práce střecha SO050“

Příloha č. 9 – Změnový list č. 8 „Vícepráce střecha SO116“

IV. Závěrečná ustanovení

1. Další ustanovení Smlouvy/SOD nedotčená tímto Dodatkem_1 zůstávají nadále v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek_1 řádně přečetly a seznámily se tak s jeho obsahem, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž je uzavírán po vzájemném projednání a nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti pak dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv (č. 340/2015 Sb.), k čemuž je Objednatel povinován.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly na úplném zveřejnění obsahu tohoto Dodatku_1 i na zveřejnění všech dalších smluvních a s tímto Dodatkem_1 souvisejících podkladů (příloh), budou-li jeho nedílnou součástí, a to v registru smluv v souladu se zákonem. K zajištění zveřejnění Dodatku_1 se tímto zavazuje Objednatel.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku_1 je/jsou i jeho Přílohy č. 2 až 9 – příslušné Změnové listy k Dílu (blíže viz čl. III/1d).
5. Dodatek_1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Na důkaz pravosti a pravdivosti uvedených prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 21. 11. 2024

za Objednatele

za Zhotovitele

.....
prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc.
Biologické centrum AV ČR, v. v. i
ředitel

.....
Petr Chládek
Lerson CZ s.r.o.
jednatel