



S004P01N16LD

Č. GINIS:SN/2024/0060/160/1
Kasárenská 4**DODATEK č. 1**
k Nájemní smlouvě dne 26. 6. 2024

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Bc. Lukáš Dubecký

se sídlem Kasárenská 4063/4, Hodonín, PSČ 695 01

IČO 22103333

(dále také „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2025 za kanceláře nově ve výši 1.321 Kč/m²/rok, za ostatní prostory nově ve výši 660,50 Kč/m²/rok,
- od 01.01.2026 za kanceláře nově ve výši 1.800 Kč/m²/rok, za ostatní prostory nově ve výši 900 Kč/m²/rok

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.**Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 12.11.2024 usnesením č. 2369. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do 31.10.2024.

Čl. III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 26. 6. 2024 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne 5. 12. 2024

V Hodoníně dne 12. 11. 2024

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	Bc. Lukáš Dubecký
IČO	53411811
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol	4063925003	Adresa prostoru	Kasárenská 4063/4
Nebytový prostor	prostor		695 01 Hodonín
Číslo prostoru	925	Platnost smlouvy	Od 01.07.2024 na dobu neurčitou
Smlouva		Podání výpovědi	
Splatnost	10.01.2025	Penalizace	Sankce dle NOZ
Doba placení	Měsíční	Počet osob	1
Druh vztahu	Nájemce		
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo	18
Topení	TOPENÍ	Výtah	A
Podlaží	2	Počet místností	2
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	3 836,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	400,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	350,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	40,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	70,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	50,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	3 836,00			
Služby celkem	1 410,00			
Měsíční předpis celkem	5 246,00			
Platební příkaz	5 246,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	12,30	0,00	0,00	12,30	12,30	660,50	8 124,15
kancelář	TOPENÍ	28,70	0,00	0,00	34,44	28,70	1 321,00	37 912,70
Celkem		41,00	0,00	0,00	46,74	41,00		46 036,85

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.