

DODATEK č. 6

ke smlouvě o dílo č. j. 0071/2023/OI_Oddl/1050 ze dne 24. 3. 2023

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1072, 198 21 Praha 9

IČO: 00231312, DIČ: CZ00231312

zastoupená Jiřím Zajacem, starostou

(dále jen „Investor“, nebo „MČP14“)

a

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522, DIČ: CZ28169522

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 12459,

zastoupená Ludkem Kostkou, předsedou představenstva a Ivanem Havlem, členem

představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

se dohodly na této změně a doplnění Smlouvy o dílo č. j. 0071/2023/OI_Oddl/1050

ze dne 24. 3. 2023 (dále jen „Smlouva“):

1. ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 6 (dále jen „**Dodatek**“) je:
 - 1.1.1. změna Dokumentace pro provedení Stavby ve vztahu ke knihovně dle požadavku budoucího provozovatele.
- 1.2. Zadání činností podle odst. 1.1 tohoto Dodatku je předmětem příslušných příkazů ke změně.
- 1.3. Dodatečné práce podle odst. 1.1 tohoto Dodatku jsou součástí 2. etapy Projektu.
- 1.4. Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na Cenu díla, mění smluvní strany odst. 14.2 Smlouvy týkající se Ceny za 2. etapu Projektu a odst. 14.3 Smlouvy týkající se Ceny za celý Projekt.

Výše Ceny za 2. etapu Projektu se mění z původních 20.204.972,93 Kč bez DPH na částku ve výši **21.045.797,93 Kč bez DPH**.

Výše Ceny za celý Projekt se mění z původních 562.276.477,94 Kč bez DPH na částku ve výši **563.117.302,94 Kč bez DPH**.
- 1.5. V důsledku implementace změny dle odst. 1.1 tohoto Dodatku Smluvní strany:
 - 1.5.1. nahrazují Přílohu č. 10 Smlouvy (Úvodní doplněný Rozpočet), novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.6. Ostatní ustanovení Smlouvy vč. jejích příloh výslovně neměněných tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:

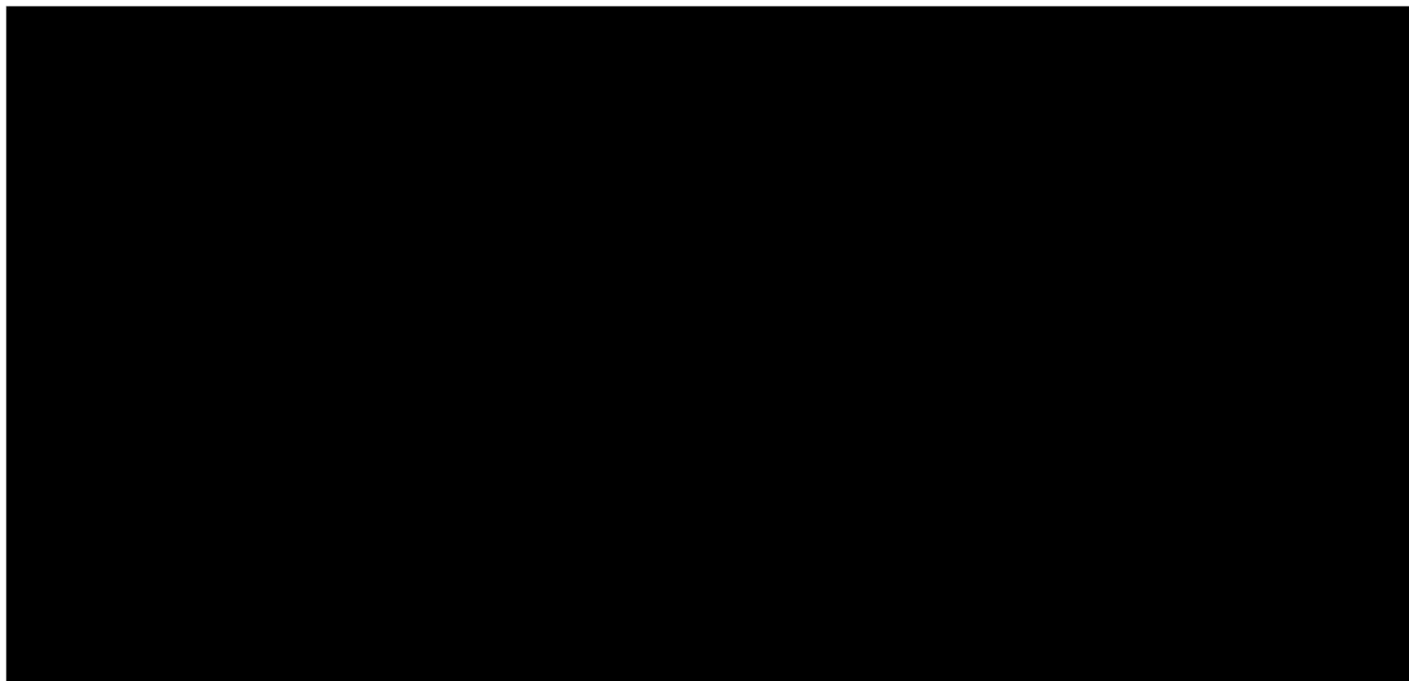
Příloha č. 1: Aktualizovaná příloha „Úvodní doplněný Rozpočet“

Příloha č. 2: Akceptovaný návrh ocenění změny NOZ 020
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven elektronické podobě.
- 2.4. Tento Dodatek byl schválen Radou městské části Praha 14 usnesením č. 707/RMČ/2024 ze dne 25. 11. 2024 nadpoloviční většinou hlasů členů Rady.
- 2.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 14, a to usnesením Rady městské části Praha 14 č. 707/RMČ/2024 ze dne 25. 11. 2024.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí
a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.**

Investor

Zhotovitel



Příloha č. 1

Nová Příloha č. 10 Smlouvy

Úvodní doplněný Rozpočet

Tvoří samostatný dokument

Příloha č. 2

Akceptované návrhy ocenění změny

NOZ 020

Změna DPS knihovna

Tvoří samostatný dokument

POLYFUNKČNÍ BUDOVA ČERNÝ MOST

Stavba: Růžkovna n.č. 232/44 232/718 312 a 823 198 00 Praha 14
Místo stavby: k. ú. Černý Most
Katastrální území: SO 01 - Studie
Podklady: Zpracovatel LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., Perucká 26, 120 00 Praha 2

Dodavatel: GEOSAN GROUP a.s.
Název firmy: 281 69 522
ICO: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
se sídlem: Městským soudem v Praze, spisová značka B 12459
OR:

1	SO.01 - 1. etapa (DODATKY k SOD)	528 549 147,03 Kč
	Přípravné práce	81 346 779,91 Kč
1	Přípravné práce	802 209,67 Kč
2	Bourací práce	23 471 395,74 Kč
3	Zemní práce	23 273 503,52 Kč
4	Zelšíštění stavební jámy (ZSJ)	10 495 573,09 Kč
5	VRN	23 304 105,88 Kč
	Objekt PP Černý Most	447 202 369,12 Kč
6	Stavební část včetně AHZ	131 876 877,91 Kč
7	Statická část	111 734 762,35 Kč
8	Statická část VRN	18 526 293,61 Kč
9	Ustřední vytápění	21 821 150,21 Kč
10	Zdravotně-technické instalace	24 891 042,76 Kč
11	Vzduchotechnika	29 853 109,84 Kč
12	Silnoproudé rozvody	28 223 864,65 Kč
13	Slaboproudé rozvody	11 494 077,69 Kč
14	Měření a regulace	6 000 000,00 Kč
15	Venkovní přípojky včetně zemních prací	1 354 413,66 Kč
16	VRN	61 616 775,44 Kč

2	SO.01 - 1. etapa (DODATKY k SOD)	13 522 357,98 Kč
D01	bez cenového dopadu	- Kč
D02	NOZ 005 - DZSPD Knihovna	1 163 970,00 Kč
D03	NOZ 001 - Zpracování DZSPD (status sociálního bydlení, vypuštění lapolu a chlazení)	238 970,00 Kč
D03	NOZ 008 + 009 - Přípojka dešťové a splaškové kanalizace, retenční nádrž	1 769 300,56 Kč
D03	NOZ 011 - Ocenění změn geologických poměrů základové spáry	1 848 991,09 Kč
D04	NOZ 010 - Zpracování DZSPD a DPS gastro 1.NP	1 643 382,00 Kč
D05	NOZ 016 - Doplnění nabíjecích stanic	562 411,66 Kč
D05	NOZ 015 - Dodávka a montáž žaluzií	5 416 496,33 Kč
D05	NOZ 013 - Změna AHZ na PHZ ve 2.PP	666 424,69 Kč
D05	NOZ 012 - Čištění a oprava stávajících šachet	212 411,65 Kč

	SO.01 - 1. etapa CENA CELKEM Základní SoD včetně Dodatků BEZ DPH	542 071 505,01 Kč
--	--	-------------------

3	SO.01 - 2. etapa - knihovna (ZÁKLADNÍ SOD)	20 204 972,93 Kč

4	SO.01 - 2. etapa - knihovna (DODATKY k SOD)	840 825,00 Kč
D06	NOZ 020 - Změna DPS Knihovny	840 825,00 Kč

	SO.01 - 2. etapa - knihovna CENA CELKEM Základní SoD včetně Dodatků BEZ DPH	21 045 797,93 Kč
--	---	------------------

	CENA CELKEM ZÁKLADNÍ SOD BEZ DPH	548 754 119,96 Kč
--	----------------------------------	-------------------

	CENA CELKEM ZÁKLADNÍ SOD VČETNĚ DODATKŮ BEZ DPH	563 117 302,94 Kč
--	---	-------------------

ZÁKLADNÍ SMLOUVA O DÍLO: PRO ÚČELY INTERNÍHO PŘEHLEDU ZADAVATELE PROSÍME O ZREKAPITULOVÁNÍ ROZKLADU CENY DLE POLOŽEK NIŽE, přičemž tento rozklad obsahuje obě etapy (konané ceny celkem bez DPH si musí být rovný)

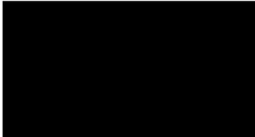
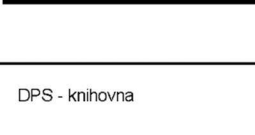
	Popis	Pozn.	MJ	přibližné množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	Byty		m2	3 750,70	65 006,19 Kč	243 818 704,81 Kč
2	Balkóny, terasy, lodžie	terasy, balkóny, lodžie, komunální terasa	m2	851,77	65 006,19 Kč	55 370 319,73 Kč
3	Komunikační prostory PP	chodby	m2	41,65	62 741,16 Kč	2 613 169,43 Kč
4	Skleповací prostory PP	ložárny, kóje	m2	93,68	62 741,16 Kč	5 877 592,14 Kč
6	Technické prostory PP	technické místnosti, rozvodna NN, výměňková stanice	m2	96,58	62 741,16 Kč	6 059 541,51 Kč
6	Komunikační prostory NP	chodby, schodiště, zádveří	m2	572,38	62 741,16 Kč	35 911 786,80 Kč
7	Skleповací prostory NP	sklady	m2	38,88	62 741,16 Kč	2 439 376,41 Kč
8	Technické prostory NP	soc zařízení bytové, serverovna, úklid	m2	127,19	62 741,16 Kč	7 980 049,50 Kč
9	Parking PP	parking 2 PP, parking 1 PP	m2	1 774,29	62 741,16 Kč	111 321 017,86 Kč
10	Nebytové prostory NP	prostor knihovny, restaurace, klubovna	m2	1 190,08	65 006,19 Kč	77 362 562,78 Kč

	CENA CELKEM BEZ DPH	8 537,20	548 754 119,97 Kč
--	---------------------	----------	-------------------



NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 20

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):			11.11.2024
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):			11.11.2024

Předmět Změny:

DPS - knihovna

Popis a lokalizace Změny:

Na základě požadavku Objednatele předkládáme cenovou nabídku - reakci na Oznámení o změně 20, které se týká změny 2. etapy - Knihovny - změna Dokumentace pro provedení stavby dle požadavku budoucího provozovatele. **Tento Návrh obsahuje pouze projekční část.**

Vliv na cenu díla bez DPH: 840 825,00

Vliv na dobu trvání díla: bez dopadu do termínu dokončení
Díla

Tento návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

NOZ 020: změna DPS knihovna

Popis	Cena
S: Polyfunkční budova Černý Most, Praha	840 825,00
1. Dokumentace pro provedení stavby Knihovny - změna zadání	757 500,00
Dokumentace pro provedení stavby	757 500,00
Dokumentace pro provedení stavby	757 500,00
2. VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	83 325,00
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	83 325,00
Celkem (bez DPH)	840 825,00

Poř.	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena celkem
S: Polyfunkční budova Černý Most, Praha					840 825,00
1. Dokumentace pro provedení stavby Knihovny - změna zadání					757 500,00
Dokumentace pro provedení stavby					757 500,00
1	Dokumentace pro provedení stavby (DPS) - část stavební	kpl	1,000	198 000,00	198 000,00
2	Dokumentace pro provedení stavby (DPS) - část VZT	kpl	1,000	69 000,00	69 000,00
3	Dokumentace pro provedení stavby (DPS) - část Chlazení	kpl	1,000	52 500,00	52 500,00
4	Dokumentace pro provedení stavby (DPS) - část ZTI	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
5	Dokumentace pro provedení stavby (DPS) - část Silnoproud	kpl	1,000	278 000,00	278 000,00
6	Dokumentace pro provedení stavby (DPS) - část Slaboproud	kpl	1,000	125 000,00	125 000,00