

# SMLOUVA O DÍLO

č. MJ-SML/0367/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## SMLUVNÍ STRANY

1.

**Objednatel:** **Správa majetku města Jeseník**  
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
Adresa pro doručování: Karla Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník  
Zastoupeno: Radomíra Beierová, pověřená řízením Správy majetku města Jeseník  
Zástupci pro věci technické: Jiří Novák, pracovník Správy majetku města Jeseník  
tel.: 584 498 452 nebo 733 739 929, e-mail: [jiri.novak@smmj.cz](mailto:jiri.novak@smmj.cz)  
IČO: 720 18 763  
DIČ: CZ72018763  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 43-3820200247/0100  
Tel.: 584 498 411  
ID datové schránky: ahfk8jj  
(dále jen: „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **BOSS montáže, s.r.o.**  
Sídlo: **Družstevní 184, 685 01 Bučovice**  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 53232  
Zastoupena: Ing. Pavlem Omelkou, jednatelem  
IČO: 277 03 118  
DIČ: CZ27703118  
Bankovní spojení: *anonymizováno za účelem zveřejnění v Registru smluv*  
Tel/mail: 517 383 887/boss@oil.cz  
Zástupce pro věci technické: František Horáček  
ID datové schránky: 3absja6

(dále jen: „zhotovitel“)

2.

Zástupci pro věci technické:

Zástupci objednatele oprávnění jednat ve věcech technických jsou pověřeni řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemají právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah, nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Změna osob zastupujících obě strany ve věcech technických musí být provedena písemně.

3.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v označení smluvních stran formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

## I. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je komplexní dodávka, která integruje novou technologii na stávající technologii, včetně instalace, montáže a s tím souvisejícími stavebními pracemi v rámci díla „Pořízení a výměna kotle administrativní budovy IPOS“ v kotelně administrativní budovy IPOS, ul. Karla Čapka 10/1147, Jeseník. Výměna je vynucena havárií kotle, který je v současné době nefunkční.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy **dodat objednateli kotel a provést jeho instalaci, montáž a s tím související stavební práce.**

2.

**Předmětem dodávky** je kotel, který musí splňovat následující parametry:

- stacionární kotel o vhodných rozměrech, viz. přístupová cesta
- výkon kotle **800 -900kW**, při  $\Delta t = 50/30^{\circ}\text{C}$
- účinnost kotle při jmenovitém výkonu a teplotním spádu 40/30 min. 109%
- **emisní limity umožňující provoz i po roce 2020 dle platné legislativy vyhláška č. 415/2012 Sb.**, o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, v platném znění  $\text{NO}_x < 100 \text{ mg/m}^3$ ,  $\text{CO} < 50 \text{ mg/m}^3$
- kotel musí být možné provozovat na teplotní spád  $\Delta t =$  až  $50^{\circ}\text{C}$
- kotel musí být možné provozovat na teplotní spád  $50/30^{\circ}\text{C}$  i  $90/70^{\circ}\text{C}$
- kotel nesmí vyžadovat minimální průtok, čerpadla a anuloid
- kotel musí umožňovat provedení regulace pro řízení kaskády kompatibilní s regulací stávajícího litinového kotle Buderus Logano GE 615.

3.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, popř. zákonem. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí:

### **„Pořízení a výměna kotle administrativní budovy IPOS“.**

4.

Dílo bude provedeno podle:

- a) zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Pořízení a výměna kotle administrativní budovy IPOS“;
- b) projektové dokumentace ve stupni zadávací dokumentace „Oprava kotelny – výměna kotle“ zpracované ing. Milanem Frantíkem – TEZPRO Jeseník, Haškova 556, 790 81 Česká Ves, v 02/2016, IČO: 136 16 447;
- c) cenové nabídky zhotovitele (soupis prací s výkazem výměr) ze dne 02.08.2016, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její **Přílohu č. 1**;

Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku obdržel všechnu výše uvedenou dokumentaci a podklady. Výše uvedené podklady jsou nedílnou součástí této smlouvy s tím, že v případě zjištění nesouladu v obsahu těchto příloh má přednost obsah té přílohy, která je v tomto ustanovení zmíněna dříve. Zhotovitel prohlašuje, že se ještě před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s veškerým jejich obsahem a prohlašuje, že tyto shledává jako bezvadné a dostatečné pro realizaci níže specifikovaného díla, a že z titulu případných nedostatků těchto podkladů nebude uplatňovat vůči objednateli jakékoliv finanční nároky, zejména nároky na úhradu víceprací.

5.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo je již použitý. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě písemného vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem), je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů

oproti původně navrženým a sjednaným, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, bude-li to objektivně možné a účelné vzhledem k aktuální fázi zhotovení díla. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný, odůvodněný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti se zajišťováním původně zamýšleného materiálu. Porušení tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy.

6.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že tyto jsou pro něj závazné a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSNa harmonizovaných norem EU.

7.

Dílo bude provedeno dle časového Harmonogramu realizace díla, který tvoří **Přílohu č. 4** této smlouvy a je její nedílnou součástí, v maximální možné kvalitě, minimálně však v kvalitě a dle technologických postupů odpovídajícím doporučeným ČSN, které se tímto pro obě smluvní strany stávají závaznými a dle technologických postupů daných výrobcí materiálů použitých v rámci průběhu díla.

Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, strojů zařízení, lešení, služeb, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem.

8.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré příslušné oborové normy, jednotlivé technické a pracovní postupy včetně příslušných technických listů jednotlivých výrobců, zařízení a materiálů.

9.

Zhotovitel bude realizovat činnost dle této smlouvy v objektu nacházejícím se na adrese Karla Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník.

10.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle položkových cen uvedených v ceníku URS Brno, ponížených koeficientem 0,85 a předložit soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k technickému odsouhlasení formou podpisu příslušné části stavebního deníku. Zástupce zhotovitele ve věcech technických je oprávněn rozhodnout o změnách a rozšíření díla. V případě objednatele toto může rozhodnout pouze statutární zástupce, takovéto rozhodnutí musí být učiněno vždy v písemné podobě. Navýšení ceny musí být odsouhlaseno statutárním zástupcem objednatele i zhotovitele formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve potom má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.

11.

Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle položkových cen uvedených v ceníku URS Brno, ponížených koeficientem 0,85 a o těchto změnách uzavřou obě strany "Dodatek ke smlouvě", ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

12.

Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla. Uvedený nárůst však nebude mít dopad do smluvních termínů časů plnění, avšak toto ujednání platí pro případ, že požadavky objednatele na doplnění předmětu díla budou objektivně a technicky proveditelné (doložení technologických postupů) a budou učiněny nejpozději do 30-ti dnů před lhůtou stanovenou k předání a převzetí díla, a k termínu požadavku o navýšení předmětu díla, musí objednatel zhotoviteli dodat projektovou dokumentaci týkající se

změny, včetně textové části a technického popisu v případě, že to bude nutné, jinak stačí zápis ze stavebního deníku odsouhlasený objednatelem i zhotovitelem. Na základě navýšení požadavku objednatele bude upraven rozsah díla. Tato změna bude provedena písemnou formou, a to dodatkem ke smlouvě.

13.

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku X. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn k realizaci díla používat pouze ty subdodavatele, které objednatel předem písemně jako své subdodavatele schválí. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude spolupracovat se subdodavateli, kteří mu na své subdodávky poskytnou záruční dobu kratší 60 měsíců. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje předat, pokud nezvolí postup obsažený v článku X. odst. 6 této Smlouvy, nejpozději do 10ti pracovních dnů od jejich uzavření, objednateli kopie svých subdodavatelských smluv a zajistit, aby v téže lhůtě jeho subdodavatelé přistoupili svým jednostranným prohlášením k závazkům zhotovitele vyplývajícím z poskytnuté záruky vůči objednateli dle této smlouvy v části jejich subdodávky. O zvolení postupu dle článku X. odst. 6 musí zhotovitel písemně informovat objednatele ve lhůtě 10ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvních povinností na straně zhotovitele.

14.

Zhotovitel je povinen předat objednateli jako součást předmětu díla nejpozději v den předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy i projektovou dokumentaci skutečného stavu, a to 5x v listinné a 2x v digitální podobě na nosiči, vše v grafickém formátu PDF a DWG v samostatných rovinách.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

2.

Nezahájí-li zhotovitel realizaci díla ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a dále požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a v této smlouvě sjednané smluvní pokuty.

3.

**Zhotovitel předá předmět dodávky a kompletně provedené dílo, včetně dokladů uvedených v čl. IX. odst. 4 této smlouvy, objednateli nejpozději do 8 týdnů ode dne uzavření této smlouvy.**

Lhůty sjednané dle této smlouvy mohou být, není-li touto smlouvou stanoveno jinak, měněny toliko na základě souhlasného projevu obou smluvních stran projeveného v dodatku k této smlouvě.

4.

Předání celého díla nebo jeho jednotlivých částí je splněno vždy, je-li o tomto sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla („Protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla“) nebo dílčí předávací protokoly jednotlivých částí díla.

5.

Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla tak, aby práce a dodávky byly provedeny v časových milnících specifikovaných v Harmonogramu realizace díla, který tvoří Přílohu č. 4. Pokud tohoto objemu prací a dodávek v uvedených termínech nedosáhne, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a aplikace ust. § 2050 obč. zák. se vylučuje.

6.

Obě smluvní strany jsou si vědomy důležitosti termínů řádného dokončení díla a sjednanou smluvní pokutu dle tohoto článku i článku XII. této smlouvy považují za zcela přiměřenou závažnosti smluvní povinnosti, jejíž řádné splnění zajišťuje.

## IV. CENA DÍLA

1.

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a činí:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1.631.466 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>342.608 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>1.974.074 Kč</b>

**(slovy: Jedenmiliondevětsetsedmdesátčtyřitisícesedmdesátčtyři koruny české s DPH).**

Ceny uvedené v cenové nabídce jsou maximální a nepřekročitelné. Cena může být zhotovitelem jednostranně upravena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy účinnými v době zdanitelného plnění.

2.

Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k celkové realizaci díla v rozsahu podkladů pro uzavření smlouvy, které mohl zhotovitel před podpisem této smlouvy při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, včetně nákladů na spotřebu energií a vody. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro bezvadné provedení díla, které sice nejsou obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy, ale které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných a technických znalostí. **Dohodnutá cena díla zahrnuje i náklady na veškerý záruční servis a záruční údržbu, kterou bude nezbytné v průběhu záruční doby případně vykonat pro zachování záruky.**

Neobsahuje-li rozpočet díla (soupis prací s výkazem výměr) pro uvedené náklady samostatné položky, zahrnuje zhotovitel tyto náklady v rámci celkového rozpočtu díla do položky vedlejších rozpočtových nákladů.

**Záruční servis a záruční údržba tvoří samostatnou část díla realizovaného dle této smlouvy. Tato část díla bude v položkovém rozpočtu samostatně naceněna a její plnění nebude předpokladem pro předání řádně dokončené zbývající části díla.**

3.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí nabídky a souvisí bezprostředně s tímto dílem, a které nebyly uvedeny v podkladech pro uzavření smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění, které bude provedeno podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, dle nabídkového položkového rozpočtu. Ocenění, u kterých nelze využít jednotkových cen položek a nákladů z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, bude vycházet z obecně přijatelných principů a z transparentního základu za využití standardizovaného ceníku ÚRS (Ústav racionalizace stavebnictví), v cenové relaci platné v době realizace. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, přičemž na straně objednatele nepůjde o bezdůvodné obohacení z výše uvedeného titulu. Jednání budou zaznamenána ve stavebním deníku.

4.

V případě, že objednatel omezí rozsah předmětu díla, což může učinit svým jednostranným písemným prohlášením doručeným zhotoviteli, bude cena díla ponížena o cenu tzv. **méněprací**, jejichž ocenění bude provedeno podle **položkového rozpočtu**, který tvoří část **přílohy č. 1** této smlouvy a byl vytvořen zhotovitelem jako součást nabídky do výběrového řízení vyhlášeného objednatelem v souvislosti s uzavřením této smlouvy pouze za tímto účelem.

## V. FAKTURACE

1.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy.

2.

Smluvní strany se ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: "ZDPH"), dohodly, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do desátého dne v měsíci soupis provedených prací (zjišťovací protokol) za předchozí měsíc (případně měsíce dle dohody). Objednatel (jeho oprávněný zástupce) následně písemně odsouhlasí předložený soupis provedených prací, případně odsouhlasí jen část prací z předloženého soupisu (protokolu). Po písemném odsouhlasení objednatelem (jeho oprávněným zástupcem) vystaví zhotovitel dílčí fakturu, z níž bude patrná specifikace jednotlivých uznatelných nákladů, jejíž nedílnou součástí bude oboustranně podepsaný zjišťovací protokol. Bez tohoto oboustranně podepsaného protokolu bude faktura neplatná.

3.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn z každé vyfakturované dílčí části ceny díla zadržet zádržné ve výši 10% z fakturované částky.

Objednatel je povinen zadržené zádržné vyplatit zhotoviteli takto:

- část zádržného ve výši 5% z celkové fakturované částky bude zhotoviteli uhrazeno po odstranění veškerých vad a nedodělků díla realizovaného dle této smlouvy, což bude vzájemně smluvními stranami osvědčeno v písemném protokole;
- zbývající zádržné ve výši 5% z celkové fakturované částky bude zhotoviteli uhrazeno po uplynutí v této smlouvě sjednané záruční lhůty v případě, že objednatel toto zádržné v souladu s touto smlouvou nepoužije na úhradu nákladů souvisejících s odstraněním řádně uplatněných a zhotovitelem řádně neodstraněných záručních vad.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může zádržné ve zbývajících 5% z celkové fakturované částky nahradit bankovní zárukou, jejíž platnost bude sjednána na celou dobu dle této smlouvy sjednané záruční doby, na částku rovnající se 5% celkové ceny díla bez DPH pro případ, že objednateli vznikne jakýkoliv finanční nárok vůči zhotoviteli z titulu řádného neodstraňování záručních vad.

Zhotovitel předá objednateli příslušnou bankovní záruku nejpozději při předání a převzetí řádně dokončeného díla, když bankovní záruka bude vystavena peněžním ústavem schváleným objednatelem a text bankovní záruky bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:

Bankovní záruka musí být vystavena kvalitními bankovními ústavy působícími na území ČR.

Bankovní záruka zajišťující závazky zhotovitele vyplývající z poskytnuté smluvní záruky díla musí být vystavena na celou dobu trvání záruky, jako záruka neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.

Bankovní záruka zajišťuje závazky zhotovitele po celou dobu trvání záruky v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy o dílo, a to zejména slevu z ceny díla, smluvní pokuty, náhradu nákladů za odstranění reklamačních vad třetí osobou a související náhradu škody, jak jsou tyto nároky sjednány ve smlouvě o dílo, přičemž:

- výše takto zajištěné částky je nejméně 5% celkové ceny díla bez DPH sjednané ve smlouvě o dílo;
- právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména čl. dle čl. X. smlouvy o dílo;
- platnost bankovní záruky bude nejméně do konce záruční doby poskytnuté zhotovitelem v rámci čl. X. odst. 1 smlouvy o dílo.

Po uplynutí záručních lhůt a odstranění všech oprávněně reklamovaných závad bude bankovní záruka vrácena, nedejde-li k jejímu čerpání. Text bankovní záruky musí být objednateli předložen k odsouhlasení nejméně 5 pracovních dnů před dnem, kdy má dojít k fyzickému předání bankovní záruky objednateli.

Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinností vyplývajících z tohoto odstavce – povinnosti předat návrh bankovní záruky objednateli k odsouhlasení nebo povinnosti předat vystavenou bankovní záruku objednateli, sjednávají smluvní strany právo objednatele odmítnout vyplacení zbývajících částí zádržného ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH.

4.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn takový nárok započítat proti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla.

5.

Objednatel si vyhrazuje právo kontroly provádění plateb zhotovitele vůči jeho subdodavatelům, kteří zajišťují realizaci předmětu díla dle této smlouvy.

6.

Smluvní strany v souladu s § 1879 a § 1881 občanského zákoníku nejsou oprávněny pohledávky vzniklé z této smlouvy postoupit, zastavit ani jiným způsobem zatížit bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strany dále nejsou oprávněny započíst jakékoliv pohledávky vůči druhé Smluvní straně, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez jejího předchozího písemného souhlasu. Smluvní strany dále nejsou oprávněny jakoukoliv pohledávku za druhou Smluvní stranou, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu této druhé Smluvní strany. Postoupení, zastavení či jiné zatížení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neúčinné, resp. neplatné. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy.

7.

Dílčí fakturu včetně nezbytných příloh zhotovitel doručí objednateli do tří pracovních dnů ode dne jejího vystavení, nejpozději pak do sedmáctého dne měsíce, v němž došlo k oboustrannému podpisu předávacího zjišťovacího protokolu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání dílčího plnění a jeho převzetí objednatel, tj. den podpisu zjišťovacího protokolu objednatel (jeho oprávněným zástupcem). Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělený ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

8.

Plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43 je zhotovitel povinen fakturovat samostatně od ostatních plnění. V případě plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43 se uplatní režim přenesení daňové povinnosti na příjemce, tzn. dílčí daňový doklad bude vystaven podle § 92a odst. 2. ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění, tedy objednatel.

9.

Splatnost faktur činí 30(třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Faktura vystavená zhotovitelem v souvislosti s fakturací celkové ceny díla musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu, musí být vyhotovena dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn odeslat nepřesný nebo neúplný doklad zpět dodavateli k opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od opětovného doručení opravených dokladů.

10.

Konečná faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- výslovný název: „konečná faktura“,
- název veřejné zakázky „Pořízení a výměna kotle administrativní budovy IPOS“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- celkovou výši DPH bez částky DPH, na kterou byl v rámci fakturace dle této smlouvy uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH; dílčí faktury, u nichž byl uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce, musí být rozčleněny zvlášť – u těchto zhotovitel nebude uvádět cenu s DPH,
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a s DPH, opět s případným rozčleněním na plnění, u něhož se uplatňuje režim přenesení daňové povinnosti na příjemce,
- důvod (účel) fakturace s odkazem na tuto smlouvu o dílo,
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění.

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

11.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část prací obsažených v konečné faktuře, se kterými souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

12.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury – daňového dokladu zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

13.

Veškeré smluvní sankce (zejména dle článku XII.) nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 30 (třiceti) dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

## VI. STAVEBNÍ DENÍK

1.

Zhotovitel je povinen vést o pracích, které provádí, stavební deník, **v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace díla včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla

3.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, zástupce pro věci technické, případně jiná objednatelem písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.

4.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5.

Objednatel (jeho zástupce) je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným ve stavebním deníku zhotovitelem, nejpozději do sedmi pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.



7.

Zhotovitel je povinen vést deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace.

8.

Stavební deník bude kdykoliv přístupný objednateli a osobě vykonávající stavební dozor objednatele. Pokud nebude dohodnuto zástupci smluvních stran jinak, bude stavební deník fyzicky umístěn v prostoru provádění díla - kotelně.

## **VII. DODÁNÍ PŘEDMĚTU DODÁVKY**

1.

Předmět dodávky je dodán převzetím objednatele, o čemž bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol. Zhotovitel objednateli odevzdá zboží včetně dokladů, které se k němu vztahují. Vlastnické právo nabývá objednatel okamžikem převzetí zboží. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele i nebezpečí škody na předmětu koupě.

2.

Zboží bude dodáno na adresu místa plnění: Správa majetku města Jeseník, Karla Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník.

3.

Dopravu zboží do místa plnění zabezpečuje zhotovitel.

4.

Nebude-li zboží dodáno ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1.

Dílo bude zhotovitelem prováděno v nejlepší možné kvalitě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, nejméně však v kvalitě předpokládané projektovou dokumentací. Bude-li při provádění díla technickým dozorem objednatele zjištěno, že Zhotovitel nerealizuje dílo v souladu s tímto ustanovením, může objednatel po předchozím upozornění na nekvalitní provedení příslušné části díla požadovat, aby zhotovitel již v průběhu realizace díla takovouto část díla vlastním nákladem odstranil a nahradil ji plněním řádným. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.

2.

Veškeré práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci pro konkrétní prováděný druh práce. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit do sedmi dnů od vyžádání. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a podmínky stanovené pravomocnými rozhodnutími příslušných správních úřadů vztahující se ke dílu. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost a veškeré v důsledku tohoto vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat aktuální změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají předmětného díla a řídit se jimi.

3.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou při dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru Objednatele kontrolu veškerých zakrývaných prací a dodávek ještě před jejich zakrytím a dále umožnit účast na veškerých zkouškách částí nebo celého díla. Tuto výzvu je zhotovitel povinen učinit:

- a) nejméně tři pracovní dny předem formou elektronické pošty (e-mail) na elektronickou adresu zástupce oprávněného k jednání ve věcech technických, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků (čl. I) nebo na elektronickou adresu určeného stavebního dozoru nebo
- b) nejméně sedm kalendářních dní předem formou zápisu ve stavebním deníku.

Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

4.

Pro případ, že se objednatel, byť řádně vyzván, ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem do stavebního deníku a který nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jako by s provedením prací objednatel souhlasil. Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu do stavebního deníku, s případným odkazem na příslušný protokol. V případě, že Zhotovitel zápis do stavebního deníku ve lhůtě 24 hodin neprovede, má se zato, že se zakrytím prací souhlasí.

V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné ve vztahu technickým normám a příslušným právním předpisům, nese objednatel důsledky takového rozhodnutí (pokynu).

Uděлил-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel zakryté práce odkryje na náklad objednatele.

V případě, že při dodatečném odkrytí prací budou zjištěny vady zhotovitele, náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese zhotovitel. Neprovedení kontroly prací objednatel nezakládá zhotoviteli možnost zbavení se odpovědnosti za povinnost provést dílo řádně.

5.

Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 499/2006 Sb., oboje ve znění pozdějších předpisů (např. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i své případné subdodavatele, kteří se budou pohybovat v prostoru provádění díla.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, resp. všechny osoby podílející se na provádění díla, byli viditelným způsobem označeni tak, aby mohla být provedena jejich přesná identifikace a zajistit, aby do prostoru provádění díla nemohli vniknout osoby jiné, než oprávněné. Zhotovitel se zavazuje přijmout na svůj náklad a nebezpečí taková opatření, která zamezí možnosti vstupu či jiného vniknutí k tomu neoprávněných osob do prostoru provádění díla, resp. prostor objednatele v důsledku provádění díla a mimo pracovní dobu všech osob.

6.

Zhotovitel se zavazuje zaznamenat do projektové dokumentace všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení díla. Takto opravenou a jím potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončeného díla.

7.

Provádí-li zhotovitel některé práce pomocí subdodavatelů, jsou tito povinni na vyžádání objednatele doložit certifikaci k předmětu činnosti prováděné na realizovaném díle do sedmi dnů od vyžádání.

8.

Změnu subdodavatelů nebo změnu v procentním podílu plnění jednotlivých subdodavatelů uvedených zhotovitelem v jeho nabídce podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, může zhotovitel provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

9.

Ve zvláštních případech lze použít institut předčasného užívání díla, příp. zkušebního provozu. Předčasné užívání bude vydáno na žádost objednatele a zhotovitelem budou dodány veškeré podklady nutné pro vydání povolení o předčasném užívání. Mezi objednatel jako investorem a zhotovitelem bude sepsána příslušná dohoda o užívání a údržbě předmětného objektu do doby jeho kolaudace.

10.

Zhotovitel je povinen zajistit organizaci pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za kalendářní týden. Konkrétní den v týdnu řádného kontrolního dne bude stanoven v zápise o předání a převzetí prostoru prováděného díla.

11.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody může provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit.

12.

Zhotovitel prohlašuje, že byl objednatelem upozorněn na skutečnost, že dle § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nesmí u tohoto díla provádět sám technický dozor, přičemž tento zákaz se vztahuje i na osobu s ním propojenou ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Uvedené neplatí v případě, že technický dozor provádí sám objednatel.

13.

Nebezpečí škody nebo zničení díla nese zhotovitel v plném rozsahu až do předání a převzetí celého díla.

14.

Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

15.

Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

16.

Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, případně nečinností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele a to až do výše ceny díla. Za tímto účelem předložil zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy prostou kopii pojistné smlouvy pro případ vyvození jeho odpovědnosti za škodu způsobenou na cizím majetku a pro případ znehodnocení či zničení majetku objednatele jeho činností nebo jakoukoliv živelnou událostí na pojistné plnění pro každou jednotlivou pojistnou událost ve výši nabídnuté celkové ceny díla, tak jak je specifikována v článku IV. této smlouvy. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu díla, min. však do okamžiku podpisu protokolu o odstranění veškerých vad a nedodělků díla.

17.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných českých státních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

18.

Zhotovitel garantuje, že bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených pro území České republiky.

19.

Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení

## **IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Předvedením způsobilosti díla k užívání se v této smlouvě rozumí provedení prohlídky fyzicky zcela dokončeného díla, odzkoušení funkčnosti díla a předložení požadovaných dokladů (viz odst. 4. tohoto článku). Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

2.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně pět dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. O předání díla a tím o jeho řádném ukončení bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla. Tento protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci pro věci technické, popř. jinými písemně pověřenými osobami, za obě smluvní strany. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. O odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení sepíše strany samostatný protokol. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané v čl. XII. odst. 10 této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky a zavazuje se v takovém případě zhotoviteli předat bezodkladně soupis vad a nedodělků, není-li soupis obsažen v protokolu o přejímacím řízení, který je vyhotovován i v případě, že k převzetí díla nedojde. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla je objednatel oprávněn provést odstranění těchto vad a nedodělků prostřednictvím třetí kvalifikované osoby a takto vzniklé náklady následně přefakturovat zhotoviteli. Takovýto postup objednatele žádným způsobem neomezuje ani neruší sjednanou záruku dle čl. X. této smlouvy.

3.

Oprávněné odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele nemá vliv na běh lhůty pro dokončení a předání díla, především směrem k ustanovení čl. XII. odst. 5. této smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit při odevzdání a převzetí díla doklady uvedené níže v tomto odstavci, bez nichž nelze dílo považovat za dokončené a způsobilé předání jakožto řádně provedené. Tyto doklady je povinen předložit objednateli ve trojím vyhotovení.

- stavební deník;
- deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace;
- dokumentaci skutečného provedení díla v případě změn oproti původní projektové dokumentaci;
- osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, certifikáty;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- doklad o uložení vybouraných hmot i jiných odpadů;
- doklad o likvidaci nebezpečných odpadů;
- návod k užívání díla (zařízení);
- revize, emise a záznamy zkoušek
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
- projektovou dokumentaci skutečného stavu, a to 5x v listinné a 2x v digitální podobě na nosiči, vše v grafickém formátu PDF a DWG v samostatných rovinách.
- doklad o uložení odpadu vystavený v souladu s platnými právními předpisy

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

5.

**Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději při předání díla, tj. před podpisem protokolu o odevzdání a převzetí díla platnou bankovní záruku (originál) splňující podmínky uvedené v čl. X. odst. 8. a 9. této smlouvy.**

6.

Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází až převzetím díla jako celku tj. dnem podpisu předávacího protokolu, když do té doby nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle v plném rozsahu zhotovitel.

## X. ZÁRUKA ZA JAKOST A JISTOTA VE FORMĚ BANKOVNÍ ZÁRUKY

1.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla provedeného na základě této smlouvy v délce trvání **60 (šedesáti) měsíců**, není-li pro některé části stanovena jejich výrobcem záruční doba delší, tato záruka se vztahuje zejména na zajištění kvalitativních požadavků dle projektové dokumentace. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba běží ode dne předání provedeného díla objednateli.

2.

Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále může objednatel uvést své požadavky jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu.

3.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení řádně doručené reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatele uznává. O odstranění vad bude mezi zadavatelem a dodavatelem sepsán protokol o reklamaci.

4.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

5.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen havarijní vady (vady bránící užívání díla) odstranit nejpozději do 48 (čtyřicet osm) hodin od jejich oznámení; ostatní vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 21 (dvacet jedna) dnů od jejich oznámení. Prodloužení těchto lhůt může nastat toliko na základě písemné dohody smluvních stran z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů. Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad ve stanovených nebo dohodnutých termínech sjednávají smluvní strany smluvní pokutu uvedenou v čl. XII. odst. 10 této smlouvy za každou vadu a den prodloužení. Vedle toho je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a veškeré tyto prokazatelné nezbytně nutné náklady na provedení záruční opravy je objednatel oprávněn nárokovat u zhotovitele, případně při prodloužení zhotovitele čerpat poskytnutou bankovní záruku. Zhotovitel je povinen objednateli tyto náklady uhradit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl k úhradě vyzván. Pro případ prodloužení se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení do zaplacení. Aplikace § 2050 obč. zák. se vylučuje. Další nároky na náhrady škody zůstávají nedotčeny. Obsah tohoto ustanovení platí i pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

6.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby obsah smluv uzavíraných s jeho subdodavateli na dílčí dodávky v rámci realizace předmětu díle dle této smlouvy, vymezoval rozsah postavení objednatele zejména úpravou vzájemných práv a povinností minimálně v rozsahu vymezeném touto smlouvou o dílo.

7.

Pro případ, že zhotovitel oznámil objednateli zvolení postupu dle článku X. odst. 6 této smlouvy, vzniká zhotoviteli povinnost do 10ti dnů od podpisu každé z dílčích subdodavatelských smluv převést na objednatele veškerá záruční práva ze smluv se svými subdodavateli za podmínky, že převod těchto záručních práv nabude účinnosti dnem převzetí díla, nebo dnem zahájení insolventního řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele (podle toho, který den nastane dříve), a to na základě trojstranných smluv uzavřených vždy mezi objednatelem, zhotovitelem a příslušným subdodavatelem v českém jazyce, podle práva České republiky. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby rozsah převáděných záručních práv byl minimálně v rozsahu záruk sjednaných dle této smlouvy. Vzor smlouvy o postoupení záručních práv tvoří **přílohu č. 2 této smlouvy**.

8.

Smluvní strany se dohodly, že na zajištění práv objednatele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady, jenž se na díle objeví v průběhu poskytnuté záruky za jakost, poskytne zhotovitel objednateli jistotu ve formě bankovní záruky (dále také jen „záruka“) za odstranění takových vad a splnění souvisejících smluvních pokut. Záruka bude vydána právnickou osobou ze země schválené objednatelem a bude mít formu dle vzoru, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy nebo jinou formu schválenou objednatelem. **Neodvolatelná bankovní záruka bude vystavena na částku odpovídající 3 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH, která je uvedena v čl. IV. odst. 1. Záruka musí obsahovat ustanovení, že je čerpatelná na první výzvu a bez námitek.** Platnost záruky musí zhotovitel udržovat nejméně po dobu plynutí záruky za jakost díla, včetně jeho jednotlivých částí. Po uplynutí platnosti bankovní záruky se objednatel zavazuje vrátit její originál zpět zhotoviteli, a to do 14 dnů od uplynutí její platnosti.

9.

Právo z bankovní záruky je objednatel (příjemce záruky) oprávněn uplatnit v těchto případech:

- a) Zhotovitel neodstraní vady, které se na předaném díle vyskytnou v průběhu doby, na níž je zhotovitelem poskytovaná záruka za jakost, nebo ve lhůtě dle této smlouvy vůbec nezačne s odstraňováním oznámené vady. V takovém případě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení peněžité částky až do výše předpokládaných nebo jím již vynaložených nákladů na odstranění zjištěných vad, maximálně však do výše, na kterou je bankovní záruka vystavena.
- b) Zhotovitel včas nezaplatí objednateli jím požadovanou smluvní pokutu (čl. XII.) uplatněnou v důsledku prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vady (čl. XII. odst. 9) a v případě prodlení se splněním lhůty určené pro samotné odstranění vady (čl. XII. odst. 10), na kterou se vztahuje zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost. V takovém případě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení peněžité částky odpovídající výši smluvní pokuty (smluvních pokut), maximálně však do výše, na kterou je bankovní záruka vystavena.

## XI. Odstoupení od smlouvy

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.

2.

Hodlá-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

4.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:

- je-li zhotovitel v prodlení s plněním milníků dle harmonogramu realizace díla (milníky uvedené v článku III. odst. 5 této Smlouvy) o dobu delší než 14 dnů,
- je-li objednatel v prodlení s plněním svých finančních povinností vyplývajících z této smlouvy o více než 14 dnů.

5.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, náležitě doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

6.

V případě ukončení účinnosti této smlouvy způsobem uvedeným v bodě XI. 2 této smlouvy bude provedeno vyúčtování nezaplacených a provedených prací a nezaplacených a dodaných materiálů v pořizovacích cenách dle účetních dokladů bez zahrnutí zisku.

Současně s tím bude vyčíslena event. vzniklá majetková škoda (nikoli však ušlý zisk) a popř. dohodnuté smluvní pokuty.

Objednatel je oprávněn převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy, popř. do 15ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, pokud jejich výsledek je pro objednatele ekonomicky dále využitelný a jejich kvalita odpovídá této smlouvě. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Na vady a nedodělky se vztahují příslušná ustanovení této smlouvy.

## XII. SMLUVNÍ SANKCE

1.

Poruší-li zhotovitel svou povinnost upravenou v čl. II odst. 3. této smlouvy (použití jiných materiálů, technologií nebo změn proti projektové dokumentaci), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu nad rámec případné náhrady škody či vynaložených nákladů smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení tohoto článku smlouvy.

2.

Pokud zhotovitel nezhájí realizaci díla do pěti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy, nebo je v prodlení s postupným plněním díla dle časových milníků definovaných v harmonogramu realizace díla, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,5 %** (slovy: Půl procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.), a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo do opožděného zahájení realizace díla. Objednatel se vzdá nároku na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce v případě, že zhotovitel řádně dokončí dílo ve smluveném termínu.

3.

V případě, že zhotovitelovi zaměstnanci nebo subdodavatelé nebudou vykazovat patřičnou kvalifikaci pro provádění díla (viz čl. VIII. odst. 2. smlouvy), považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, a objednatel je oprávněn při takovém porušení smlouvy uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši: **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každý takovýto jednotlivý případ porušení a za každého jednotlivého pracovníka zhotovitele nebo jeho subdodavatele.

4.

V případě zhotovitelova porušení povinnosti uvedené v čl. VIII. odst. 7. smlouvy (povinnost subdodavatele doložit certifikaci) je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení uvedených povinností.

5.

Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla (čl. III.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,5 %** (slovy: půl procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.).

6.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,03 %** (slovy: Tři setiny procenta) z fakturované dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

7.

V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný kdykoliv během pracovní doby v prostoru provádění díla - kotelně, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každý takovýto zjištěný případ. Zhotovitel se může z této smluvní sankce vyvinit, prokáže-li, že stavební deník nebyl přístupný z objektivně omluvitelných důvodů. Nemá-li v době kontroly stavebního deníku tento deník některou povinnou náležitost dle čl. VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých) za každou jednotlivou chybějící náležitost.

8.

V případě uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti podle ZDPH je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1%** (slovy: Jedno procento) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nedoručí objednateli dílčí daňový doklad řádně a včas dle podmínek sjednaných v této smlouvě, a v důsledku tohoto porušení zhotovitelových smluvních povinností následně objednatel nebude objektivně schopen splnit svou zákonnou povinnost přiznat a zaplatit příslušnou daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

9.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě (viz čl. X. odst. 5.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **1 % Kč** (slovy: Jedno procento) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. X odst. 5. smlouvy. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění havarijní vady ve stanovené lhůtě (viz čl. X. odst. 5.) je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **1,5 % Kč** (slovy: Jedno a půl procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. X odst. 5. smlouvy.

10.

V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla nebo v průběhu záruční doby je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05%** (slovy: Pět setin procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.) za každý započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ takového porušení smlouvy.

11.

Provede-li zhotovitel změnu subdodavatelů dle čl. VIII. odst. 8. bez písemného souhlasu objednatele, považuje se toto porušení povinností za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel je v takovém případě oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5%** (slovy: Pět procent), z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.), a to za každou jednotlivou písemně neodsouhlasenou změnu subdodavatelů nebo změnu v procentním podílu plnění jednotlivých subdodavatelů.

12.

Pokud zhotovitel poruší povinnost sjednaného pojištění nebo na základě výzvy objednatele nepředloží prostou kopii příslušné pojistné smlouvy ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **30.000 Kč** (slovy: Třicet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

13.

Jakákoliv ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) obsažená v této smlouvě neruší povinnost zhotovitele odstranit vady či jiné nedostatky díla ani povinnost zhotovitele uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je tak sjednávána výslovně s kumulativním úmyslem směrem k náhradě škody, tudíž nesnižuje výši případné náhrady škody ani zčásti. Ujednáním smluvní pokuty tedy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a aplikace ust. § 2050 obč. zák. se vylučuje.

Dlužník je povinen smluvní pokutu zaplatit, i když porušení předmětné povinnosti nezavinil.

### **XIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1.

Vyšší mocí se chápou zejména vojenské akce (válka, invaze), násilné akce (revoluce, povstání, lidové nepokoje), stávky, výluky, vliv ionizujícího záření, jaderného materiálu, jaderného paliva a jaderného odpadu, vliv výbušnin a letecké dopravy provozované nadzvukovou rychlostí, jakékoli působení přírodních sil, jež nemohlo být zhotovitelem objektivně předvídáno a jemuž nemohl prodávající objektivně zabránit, s výjimkou působení přírodních sil, jež zhotovitel sám vyvolal, objektivní nedostatek surovin a energií na trhu a jiné překážky, jež nastaly nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání povinné smluvní straně ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

2.

Smluvní strana, u níž nastanou okolnosti vyšší mocí, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o svých předpokladech jejího ukončení, a to ve lhůtě nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů od jejího vzniku a ukončení.



3.

Povinnosti smluvních stran se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.

#### **XIV. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

1.

Pokud strany nedosáhnou dohody, v jejich sporu rozhodne, resp. dohodu stran nahradí, rozhodnutí příslušného soudu.

2.

Rozhodným právem je právo České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

#### **XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují, ledaže se jedná o aktualizaci časového harmonogramu prací. Pro takový případ se smluvní strany tímto dohodly, že nový harmonogram se stává závazným, bude-li odsouhlasen a podepsán za obě smluvní strany zástupci pro věci technické uvedenými v úvodu smlouvy.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

3.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

4.

Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

5.

Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.

6.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7.

V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.

8.

Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.

Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 Nabídkový cenový rozpočet (oceněný výkaz výměr a soupis vedlejších a ostatních nákladů) zhotovitele ze dne 02.08.2016
- Příloha č. 2 Vzor smlouvy o postoupení záručních práv
- Příloha č. 3 Vzor záruční listiny (bankovní záruky) za odstranění vad
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace díla

11.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 2138, na 65. zasedání Rady města, konaného 15.08.2016.

V Jeseníku dne .....

V Bučovicích dne .....

.....  
za objednatele  
Radomíra Beierová  
pověřená řízením

.....  
za zhotovitele

**VZOR SMLOUVY**  
***o postoupení záručních práv***  
***uzavřená dle příslušných ustanovení***  
***zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,***

Smluvní strany:

.....  
se sídlem .....  
IČ .....  
zapsaná v OR vedeném KS v ....., oddíl ....., vložka .....  
zastoupená .....  
(na straně jedné jako „postupník“)

.....  
se sídlem .....  
IČ .....  
zapsaná v OR vedeném KS v ....., oddíl ....., vložka.....  
zastoupená .....  
(na straně druhé jako „postupitel“)

a

[•] se sídlem [•]  
IČ [•]  
zapsaná v OR vedeném [•], odd. [•], vložka [•]  
zastoupená [•]  
(na straně třetí jako „prodávající“)

uzavírají následující

**smlouvu o postoupení záručních práv**

**I.**

1. a) Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi postupníkem, na straně jedné jako objednatelem, a postupitelem, na straně druhé jako zhotovitelem, byla dne ..... uzavřena Smlouva o dílo (registrační číslo objednatele ....., registrační číslo zhotovitele .....), (dále jen jako „SoD“) na dodávku díla „Dodávka a montáž .....“ (dále jen jako „Dílo“). SoD byla dále upravena v dodatcích č. 1 ze dne [•]

b) Předmětem SoD jsou i dodávky „[•]“, které postupiteli dodá na základě smlouvy specifikované v odst. 2. tohoto článku prodávající – společnost [•].

c) V článku 19. Závěrečná ustanovení, odst. 19.16 SoD se postupitel s postupníkem dohodli, že postupitel je povinen do 15 dnů od oznámení postupníka o výčtu vybraných subdodavatelských smluv převést na postupníka veškerá záruční práva ze smluv se svými subdodavateli, a tona základě trojstranných smluv uzavřených vždy mezi postupitelem, postupníkem a příslušným subdodavatelem, ve znění, jak je uvedeno v příloze 14 SoD. Postupitel se taktéž v citovaném článku SoD zavázal zajistit, aby rozsah převáděných

záručních práv byl minimálně v rozsahu záruk sjednaných dle SoD.

2. Postupitel je na základě smlouvy č. [•], která byla uzavřena dne [•] mezi ním, jako kupujícím, a prodávajícím, jejímž předmětem je dodávka "[•]" (dále jen „KS“), majitelem záručních práv vyplývajících zejména z čl. [•] „ZÁRUKY“ KS. Se záručními právy dle předchozí věty, konkrétně s jejich uplatněním, jsou přitom nerozlučně spjaty povinnosti postupitele, které rovněž vyplývají zejména z čl. [•] „ZÁRUKY“ KS. Soubor záručních práv a povinností postupitele specifikovaných v tomto odstavci je dále souhrnně označen jako „**Záruční práva ze smlouvy**“.

3. V rámci KS prodávající poskytl postupiteli záruku na dodaný předmět smlouvy v délce [•] měsíců s tím, že další záruční podmínky jsou specifikovány v čl. [•] KS a jejich přílohách. Po dohodnutou dobu prodávající odpovídá za zjištěné a reklamované vady dodaného předmětu smlouvy, které je povinen odstranit ve lhůtách a způsobem dohodnutým v KS.

4. Proávající prohlašuje, že byl postupitelem řádně informován o jeho povinnosti vyplývajících vůči postupníkovi ze shora uvedeného ujednání článku 19., odst. 19.16 SoD, přičemž nemá žádných výhrad a souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy postupitel postoupil na postupníka „Záruční práva ze smlouvy“.

5. Postupitel a prodávající výslovně podpisem této smlouvy prohlašují a potvrzují tu skutečnost, že v rámci plnění KS budou splněny a dodrženy všechny montážní a další pokyny a návody pro instalaci a provozování předmětu KS, když v této souvislosti nejsou postupitel a prodávající oprávněni jakýmkoliv způsobem omezit poskytnutá Záruční práva ze smlouvy, přičemž podpisem této smlouvy postupitel a prodávající potvrzují, že Záruční práva ze smlouvy nebyla ke dni podpisu této smlouvy jakkoliv omezena.

6. V případě, že by postupitel v budoucnu porušil jakékoliv návody na instalaci či užívání předmětu KS, které se k těmto vztahují, v důsledku čehož by došlo k jakémukoliv omezení záručních práv poskytnutých prodávajícím, bere postupitel výslovně na vědomí, že v takovémto případě by odpovídal postupníkovi za případné škody způsobené či jakkoliv související s omezením záručních práv, neboť povinností postupitele dle SoD je povinnost a závazek zajistit, aby rozsah převáděných záručních práv byl minimálně v rozsahu záruk sjednaných dle SoD.

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy postupuje postupitel postupníkovi „Záruční práva ze smlouvy“ tak, jak jsou specifikována v čl. I. této smlouvy, a to v případě postoupení práv včetně příslušenství a veškerých dalších práv s nimi spojených. Postupník tato „Záruční práva ze smlouvy“ v popsáném rozsahu přijímá.

2. S postoupením „Záručních práv ze smlouvy“ vyjadřuje prodávající svůj souhlas, který stvrzuje svým podpisem na závěr této smlouvy.

3. Novým držitelem „Záručních práv ze smlouvy“ se ke sjednanému dni účinnosti převodu a převzetí těchto záručních práv a povinností stává postupník.

4. Smluvní strany se dohodly, že převod a převzetí „Záručních práv ze smlouvy“ dle této smlouvy nabude účinnosti dnem podpisu této smlouvy.

5. Postoupení „Záručních práv ze smlouvy“ bylo sjednáno bezúplatně.
6. Postupitel před podpisem této smlouvy předal postupníkovi kopie následujících smluvních dokumentů, ze kterých vyplývají „Záruční práva ze smlouvy“, což postupník stvrzuje svým podpisem této smlouvy:
- doslovná citace čl. [•]„ZÁRUKY“KS, o které postupitel i prodávající shodně prohlašují, že je úplná a správná, plně odpovídá obsahu citované smlouvy a není dotčena žádnou změnou, která by vyplývala z případného dodatku či jiného smluvního dokumentu uzavřeného mezi smluvními stranami; v případě jakékoliv budoucí změny obsahu ujednání o záručních právech jsou postupitel i prodávající povinni postupníka bez zbytečného odkladu o této změně písemně informovat;
  - příloha č. [•]KS obsahující doplňující záruční podmínky.
7. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdy nabude účinnosti postoupení „Záručních práv ze smlouvy“ a současně bude ze strany postupníka zjištěna záruční vada Díla, že postupník uplatní tuto záruční vadu Díla nejprve vůči postupiteli. V takovémto případě postupník současně vydá postupiteli písemné zmocnění k uplatnění „Záručních práv ze smlouvy“ vůči prodávajícímu s tím, aby postoupená „Záruční práva ze smlouvy“ za postupníka vůči prodávajícímu mohl uplatnit postupitel a domáhat se řádného a včasného splnění záručních povinností ze strany prodávajícího. V případě, že uplatnění záručních vad Díla vůči postupiteli nebude možné (např. z důvodu, že u postopitele bude zjištěn úpadek v rámci insolventního řízení) nebo bude postupitel v prodlení se splněním své povinnosti odstranit reklamované záruční vady Díla, je postupník oprávněn uplatnit „Záruční práva ze smlouvy“ přímo vůči prodávajícímu. Ustanovení SoD, nejsou ustanoveními trojstranné smlouvy o postoupení „Záručních práv ze smlouvy“, dotčena.

### III.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci všech smluvních stran.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Tato smlouva může být měněna či doplňována toliko na základě souhlasně projevené vůle všech smluvních stran v písemné podobě.
3. Tato smlouva, otázky jejího uzavírání, plnění, následky jejího porušení a otázky související se řídí českým právem. Zvoleným právem se rozumí hmotné právo České republiky, ke kolizním ustanovením se nepřihlíží.
4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat důvěrnost o všech informacích, o kterých se během plnění této smlouvy dozví.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují níže dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.

V ..... V ..... V .....

dne.....dne.....dne.....

za postupník/za postopitele/za prodávajícího

### Příloha č. 3

## Vzor záruční listiny (bankovní záruky) za odstranění vad

### ZÁRUČNÍ LISTINA

Vystaveno pro:

**město Jeseník**

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

IČO: 00302724

(dále též „**Objednatel**“)

**Bankovní záruka č. ....**

Stručný název Smlouvy o dílo:

**Smlouva o dílo**, číslo smlouvy dle jejího objednatele ....., č. smlouvy dle jejího zhotovitele ....., na stavbu „.....“ ze dne ....., ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva o dílo**“)

Byli jsme informováni, že společnost:

**firma:** .....

se sídlem: .....

IČO: .....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského (Městského) soudu v ....., oddíl ....., vložka .....

(dále jen „**Zhotovitel**“)

s Vámi uzavřela výše uvedenou Smlouvu o dílo, a že podle podmínek Smlouvy o dílo je vyžadována bankovní záruka ve výši Kč ..... zajišťující řádné plnění závazků zhotovitele po dobu trvání záruky za jakost v souladu s podmínkami Smlouvy o dílo.

Na základě výše uvedeného se my, ..... (uvést identifikační údaje banky: firma, sídlo, IČO, údaj o zápisu do obchodního rejstříku), tímto neodvolatelně zavazujeme, že Vám **vyplatíme bez námitek, bez zkoumání právního důvodu a na první požádání** jakoukoliv částku nebo částky až do maximální celkové výše:

..... **Kč**

**slovy:** .....

(dále jen „**Zaručená částka**“),

na Vámi určený bankovní účet **do deseti pracovních dnů po obdržení Vaší první písemné žádosti k plnění (dále jen Žádost)**, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruky, a bude obsahovat současně Vaše písemné prohlášení, v němž se bude uvádět, že zhotovitel

- a) neodstranil ve sjednaném termínu vady, které se na předaném díle vyskytly v průběhu doby, na níž je zhotovitelem poskytována záruka za jakost, anebo ve lhůtě dle Smlouvy o dílo vůbec nezačal s odstraňováním oznámené vady, nebo
- b) v souladu s podmínkami stanovenými Smlouvou o dílo neprodloužil platnost této bankovní záruky, nebo
- c) včas nezaplatil Vámi požadovanou smluvní pokutu uplatněnou v důsledku prodlení Zhotovitele s odstraněním vady, na níž se vztahovala zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost.

Vaše písemná Žádost musí dále obsahovat identifikaci zhotovitele, Smlouvy o dílo a závazku ze Smlouvy o dílo, který byl porušen a jakým způsobem.

## **Bankovní záruka č .....**

Každá Žádost musí být řádně podepsána a Vaše podpisy na Žádosti musí být ověřeny Vaší bankou nebo úředně. K Žádosti musí být přiložen originál nebo úředně ověřená kopie dokumentu prokazujícího, že osoby podepsané na Žádosti jsou oprávněné jednat Vaším jménem.

Každá Žádost nám musí být doručena doporučeně, osobně nebo kurýrní službou na adresu: ....., a to do níže uvedeného data platnosti této záruky.

Výše námi Zaručené částky se snižuje o každou námi provedenou platbu z této záruky. Vyplacením celé výše námi Zaručené částky tato záruka zaniká.

Tato záruka je platná do data ..... včetně. Uplynutím tohoto dne tato záruka zaniká.

Tato záruka zaniká i uplynutím dne, ve kterém nám bude doručen (vrácen) originál této záruční listiny, pokud vrácení záruční listiny nastane před zmíněným datem platnosti této záruky.

Práva z této záruky, tj. právo vyzvat k plnění i právo na plnění z této záruky, nelze postoupit na třetí osobu. Právo na plnění nelze zastavit.

Tato záruka se řídí právním řádem České republiky.

Po ukončení platnosti této záruky nám vraťte originál této záruční listiny.