



S004P01N15V6

Nájemní smlouva

uzavřená dle zákona č. 40/1964 Sb.

Smluvní strany

Město Hodonín, IČ: 00284891

Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

jednající na základě zmocnění Mgr. Ivanou Kostílkovou

(dále také „*pronajímatel*“)

správce nemovitosti: **Městská bytová správa, spol. s r. o.**

zastoupená Ing. Janou Bimkovou, jednatelekou

Rodinova 691/4, Hodonín, IČ 63489953

na základě plné moci zastoupená Ing. Mariou Dostálovou

a

Základní škola a mateřská škola logopedická, Brno, Veslařská 234

IČ: 62157787

Veslařská 234, Brno 637 00

jednající Mgr. Miladou Kondlerovou, ředitelkou

(dále také „*nájemce*“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy Masarykovo nám., č.p 115/č.or. 27 na pozemku parcelní číslo st. 377 v k.ú. Hodonín. Nemovitost je zapsána na LV č. 10001 pro k.ú. Hodonín vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín pro okres Hodonín, obec a katastrální území Hodonín. Ve II. NP uvedené nemovitosti se nacházejí nebytové prostory – místnost č. 2.09 o výměře 2,96m² (chodba), místnost č. 2.10 o výměře 22,37m², místnost č. 2.11 o výměře 12,00m².
2. Předmětem nájmu jsou výše specifikované prostory, které bude nájemce užívat za účelem *poskytování logopedické péče*.
3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu se sjednaným účelem a touto smlouvou. Zároveň je nájemce oprávněn za účelem přístupu k předmětu nájmu v nezbytné míře užívat společné prostory nacházející se v předmětné nemovitosti.
4. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu.

II.

Výše nájemného, úhrada za služby a způsob placení

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši dle evidenčního listu (dále jen příloha), který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dohodnuté roční nájemné bude nájemcem hrazeno společně se zálohami za poskytované služby dle evidenčního listu měsíčními splátkami nejpozději do 10. dne měsíce na účet pronajímatele u Komerční banky Hodonín, č. účtu: 1664700207/0100, VS 3110598.

3. V případě nesplnění povinnosti úhrady nájmu a záloh za poskytované služby v termínu, zaplatí nájemce úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Dohodnuté a uvedené nájemné v příloze se bude jednostranně zvyšovat od 1. dne následujícího měsíce po vyhlášení úředně stanovené míry inflace zjištěné za uplynulý rok. Procento inflace se stanovuje na základě oficiálních údajů Českého statistického úřadu.
5. Zálohy na poskytované služby jsou uvedeny v příloze smlouvy (evidenčním listu) a budou jednorázově vyúčtovány vždy po skončení kalendářního roku v termínech dle platných předpisů v poměru podlahových ploch jednotlivých provozoven případně dle podružných měřidel.
6. K úpravě cen služeb a tedy i záloh dojde při změně cenových předpisů, popřípadě změně cen dle místních podmínek nebo po vyúčtování služeb. Každou změnu oznámí pronajímatel nájemci zasláním nové přílohy a ten je povinen ji od stanoveného období respektovat a hradit.

III.

Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. K poslednímu dni výpovědní lhůty se nájemce zavazuje pronajaté nebytové prostory vyklidit a vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s ohledem na běžné opotřebení vlivem užívání. V případě nevyklizení pronajatých nebytových prostor nájemce souhlasí s jejich vyklizením pronajímatelem na náklady nájemce.

IV.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu se sjednaným účelem a touto smlouvou.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané, zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (např. plyn, el. energie, ovzduší, voda, odpadové hospodářství). Nájemce odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti.
2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se vztahují i na toho, komu byl předmět nájmu přenechán do podnájmu.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců.

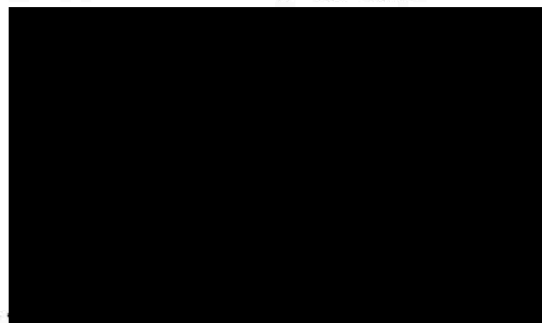
V.

Závěrečná ujednání

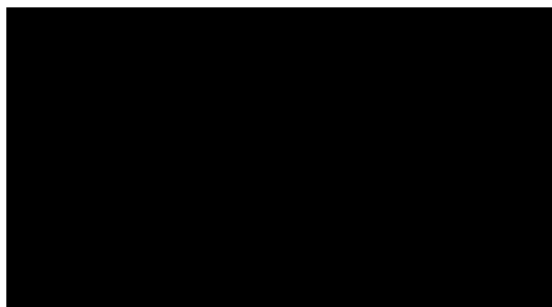
1. Změny provedené na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými v případě skončení nájmu a je povinen předmět nájmu uvést vlastním nákladem do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Pro případ porušení závazků uvedených ve smlouvě se sjednává, že strana, která závazek porušila, uhradí oprávněné straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ. Smluvní pokuta, ať již vyúčtovaná nebo zaplacená, nemá vliv na možnost samostatně uplatnit náhradu škody.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Smluvní strany obdrží po jednom z nich.
5. Nájem se sjednává počínaje dnem 15.6.2010.
6. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla uzavřena pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hodonína dne 17.5.2010, usnesení č. 13651.

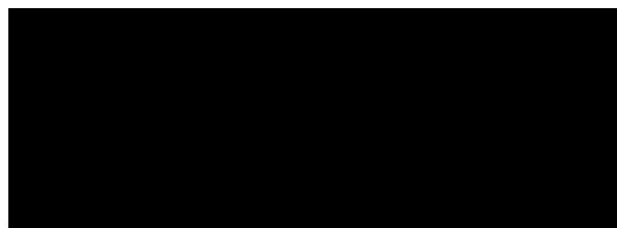
Hodoníně dne - 8 -06- 2010



nájemce



pronajímatel



správce