

DODATEK č. 1

Rámcové smlouvy o poskytování služeb č. S22100700021 ze dne 27.5.2021

Smluvní strany:

**Budějovický Budvar, národní podnik,
Budweiser Budvar, National Corporation,
Budweiser Budvar, Entreprise Nationale**
se sídlem: K. Světlé 512/4, České Budějovice 3,
370 04 České Budějovice
IČ: 005 14 152
zapsaný v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích
pod sp. zn. AV 325
zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „Pivovar“)

a

caféMania s.r.o
Se sídlem: Oblouková 955/4, Praha 10, 101 00
IČ: 28411374
DIČ: CZ28411374
bankovní spojení: [REDACTED]
tel./fax [REDACTED]
zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „Projektový manažer“)

jako smluvní strany, uzavírají dále níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento

DODATEK č. 1

Rámcové smlouvy o poskytování služeb č. S22100700021 ze dne 27.5.2021

(dále jen „Dodatek“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Na základě **Rámcové smlouvy o poskytování služeb č. S22100700021 ze dne 27.5.2021** (dále jen „smlouva“) vznikl mezi smluvními stranami závazkový vztah, jehož předmětem je závazek Projektového manažera poskytovat po dobu platnosti a za podmínek sjednaných v této smlouvě pro Pivovar služby v oblasti zajištění řízení projektu **Rekonstrukce hotelu Malý pivovar** (dále jen „Projekt“) tak, jak je definován ve Smlouvě o dílo ze dne 20.12.2022, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 14.12.2023 a ve

znění Dodatku č. 2 ze dne 15.10.2025 („smlouva o dílo“), uzavřené mezi Pivovarem a společností ZOAA s.r.o.. Projektový manažer prohlašuje, že je mu předmět této smlouvy o dílo znám a zavazuje se vyvíjet svou činnost dle této smlouvy tak, aby k naplnění účelu této smlouvy a smlouvy o dílo došlo nejpozději do 30.12.2026. Tuto skutečnost smluvní strany zohlední při výkladu čl. VII. smlouvy.

1.1 Smluvní strany projevily vůli doplnit a rozšířit předmět této smlouvy následovně:

Článek 2 **Předmět dodatku**

2.1 Dodatkem se smluvní strany dohodly, že stávající text čl. II., odst. 3 „*Projektem dle této smlouvy se rozumí:*“ se nahrazuje novým textem tohoto znění:

„Řízením Projektu dle této smlouvy se rozumí:“

2.2 Dodatkem se smluvní strany dohodly, že za účelem bližší specifikace služeb se za stávající ujednání čl. II., odst. 3, písm. i) se doplňují nová ujednání písm. j) až s) tohoto znění:

„j. Další případné práce požadované na základě objednávky Pivovarem spojené s realizací rekonstrukce

k. Vedení a spolupráce při tvorbě:

- 1. **Critical Path** (podrobný dokument obsahující data a odpovědnosti jednotlivých činností, která zabezpečí hladké spuštění provozu), vč. zajištění intenzivní součinnosti mezi Pivovarem a budoucím provozovatelem*
- 2. **Pre-opening budgetu** (dokument obsahující položky před zahájením provozu a jejich rozdělení mezi zúčastněné strany)*
- 3. **Budgetu** tzv. prvovýbavy hotelu.“*

l. Supervize Projektu z pohledu optimalizace provozu:

- průběžné hodnocení navrhovaných řešení (dispozice místností, tok hostů a zaměstnanců) s cílem maximalizovat efektivitu provozu.

m. Zajištění, že všechny změny v Projektu podporují plynulý a efektivní provoz hotelu.

n. Konzultace vybavení hotelu:

- doporučení vhodného vybavení (nábytek, technologie, kuchyňské a konferenční vybavení) z hlediska efektivy provozu a spokojenosti hostů.

o. Optimalizace nákladů na vybavení s ohledem na jeho kvalitu, udržitelnost a

provozní náklady.

p. Účast na kontrolních dnech:

- Pravidelná účast Projektového manažera na schůzkách se stavebním týmem, architekty a dalšími zúčastněnými stranami.

q. Dohled na modelaci budoucího provozu budoucím provozovatelem:

- Spolupráce s budoucím provozovatelem při modelování denních činností hotelu

- Identifikace potenciálních problémových oblastí a návrhy na jejich řešení ještě před otevřením.

r. Komunikace s budoucím provozovatelem:

- Pravidelná konzultace s provozním týmem, aby byly zohledněny jejich požadavky a připomínky v rámci Projektu.

- Udržování otevřené komunikační linky pro průběžné aktualizace a změny v Projektu.

s. Testování a kontrola před uvedením do provozu:

- Dohlížení na závěrečné testování zařízení a infrastruktury (elektronické systémy, bezpečnostní opatření, kuchyňské vybavení).

- Kontrola připravenosti hotelu k provozu a vypracování závěrečného hodnocení před otevřením.

2.3 Smluvní strany se s platností ode dne účinnosti tohoto Dodatku dohodly na nahrazení stávajících ujednání čl. V., odst. 1, 2 a 3 této smlouvy - Cena a platební podmínky, novým ujednáním, jakožto nového odst. 1 tohoto článku V. smlouvy, tohoto znění:

„1. Cena za služby dle této smlouvy je stanovena měsíčním paušálem ve výši [REDACTED] Kč bez DPH.“

Stávající označení odstavců 4. – 10. čl. V. smlouvy se v důsledku zrušení odst. 1. – 3. čl. V. smlouvy a jejich nahrazením novým ujednáním shora mění na odst. 2. – 8.

2.4 Stávajících ujednání čl. V., odst. 6, věta druhá, této smlouvy se mění a nově zní takto:

„Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení Pivovaru.“

2.5 Smluvní strany se dohodly, že stávajících ujednání čl. V., odst. 7 této smlouvy se mění a nově zní takto:

„Daňový doklad - fakturu je Projektový manažer oprávněn vystavit nejdříve při předání příslušných fází Projektu za daný měsíc Pivovaru. Za tímto účelem smluvní strany

sjednávají, že přílohou faktury bude vždy smluvními stranami potvrzený výpis činnosti za fakturované (měsíční) období.“

2.6 Smluvní strany se dohodly, že stávajících ujednání čl. XI, odst. 1 této smlouvy se mění a nově zní takto:

a. Sponzor Projektu: [REDACTED] e-mail: [REDACTED], mob.: [REDACTED]

2.7 Smluvní strany se s platností ode dne účinnosti tohoto Dodatku dohodly na nahrazení stávajících ujednání čl. III., odst. 2 této smlouvy - Termín dodání, novým ujednání tohoto znění:

„Projektový manažer se zavazuje dokončit a předat dokončený Projekt bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků Pivovaru nejpozději do 31.12.2026.“

2.8 Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena změnami upravenými tímto Dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

3.1 Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, platí pro vztahy smluvních stran ustanovení příslušných právních předpisů České republiky.

3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.3 Dodatek se pořizuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, po 1 vyhotovení pro každou ze smluvních stran.

3.4 Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na tomto Dodatku potvrzují, že tento Dodatek byl uzavřen dle jejich pravé a volné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích dne 4.11.2024

V Praze dne 24.10.2024

[REDACTED]