



S004P01N171L

Č. GINIS:SN/2024/000.../160/1
Kasárenská 4 (místnost č. 2.11)

DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě dne 29. 4. 2016

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

ÚČTO Formánková, s.r.o.

se sídlem Luční 1530, Dubňany, PSČ 696 03

jednající: Irena Formánková, jednatel

IČO 28274024

(dále také „nájemci“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2025 za kanceláře nově ve výši 1.272,31 Kč/m²/rok, za ostatní prostory nově ve výši 636,49 Kč/m²/rok,
- od 01.01.2026 za kanceláře nově ve výši 1.800,00 Kč/m²/rok, za ostatní prostory nově ve výši 900,00 Kč/m²/rok

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 19. 11 .2024 usnesením č. 3148. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do 31.10.2024.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 29. 4. 2016 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne - 5 -12- 2024

V Hodoníně dne

pronajímatel

- 10 -

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2025

	ÚČTO Formánková, s.r.o. 28274024 CZ28274024 Ano
pojení	
nská obchodní banka (+ Era/Poštovní spořitelna)	0000000219889086 /0300
	x ucto.formankova@seznam.cz 606 252 851

symbol 3110720	Adresa prostoru
rostor prostor	Kasárenská 4063/4
oru 941	695 01 Hodonín
10.01.2025	Platnost smlouvy Od 01.05.2016 na dobu neurčitou
Měsíční	Podání výpovědi
Nájemce	Penalizace Sankce dle NOZ
	Počet osob 1
Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	
TOPENÍ	Směrné číslo 18
2	Výtah A
	Počet místností 2

úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
	4 725,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
	110,00	S Stanoveno		Platební příkaz
	510,00	S Stanoveno		Platební příkaz
	400,00	S Stanoveno		Platební příkaz
	47,00	S Stanoveno		Platební příkaz
vody	80,00	S Stanoveno		Platební příkaz
	2 500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
oda	50,00	S Stanoveno		Platební příkaz
	150,00	S Stanoveno		Platební příkaz
lkem	4 725,00			
em	3 847,00			
dpis celkem	8 572,00			
íkaz	8 572,00			

místností

	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
y	TOPENÍ	15,73	0,00	0,00	15,73	15,73	636,49	10 011,99
	TOPENÍ	36,70	0,00	0,00	44,04	36,70	1 272,31	46 693,78
		52,43	0,00	0,00	59,77	52,43		56 705,76