

# Smlouva o dílo č. 2024110555

uzavřená dle § 2586 a následných, zákona č. 89/2012 Sb.  
na realizaci stavby

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Soběslav

Sídlo: náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

IČ: 00252921

DIČ: CZ00252921

Zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

Kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav

Tel:

Bankovní spojení:

Dále jen objednatel

**Zhotovitel:** HT - IZOL s.r.o.

Sídlo: Železná 366, 390 02 Tábor

Zastoupený: p. Jiří Hořejší

IČ: 06356532

DIČ: CZ 06356532

Bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu:

Obchodní rejstřík: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích, vložka C 26608

e-mail: info@ht-izol.cz

## **II. Předmět a rozsah díla**

1. Předmětem zhotovitelova díla je „ **Zateplení stropní konstrukce MŠ Duha, Soběslav foukanou minerální izolací** “ dle přiložené nabídky, který je přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dohodnuté dílo ve sjednaném rozsahu realizovat a objednatel se zavazuje dokončené dílo, bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. Dílo je zhotoveno v okamžiku, jakmile je dílo zhotoveno dle ujednání obou smluvních stran a předáno dle předávacího protokolu. Drobné vady a nedodělky budou odstraněny max. do 14 dnů od předání díla. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude protokol o převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.
3. Jestliže objednatel odmítá převzít provedené dílo, není zhotovitel od doby vyzvání k převzetí v prodlení s provedením díla a vzniká mu rovněž nárok na náhradu škody. Zhotovitel není rovněž v prodlení, jestliže objednatel odmítá sepsat zápis o vadách a jejich odstranění. Tento zápis musí být sepsán v den, ke kterému vyzval zhotovitel objednatele k převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel provede veškeré práce, úkony a dodávky, které jsou nutné k tomu, aby bylo dílo podle projektové dokumentace a popisu stavby a příslušenství zhotoveno úplně a bez vad. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem své činnosti, který stanoví tato smlouva.

## **III. Cena díla**

1. Cena díla je cenou pevnou pro stanovenou dobu realizace a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena je podložena nabídkovým rozpočtem zhotovitele.

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>154 790,- Kč</b>
<b>DPH 21% dle platných sazeb</b>	<b>32 506 ,- Kč</b>
<b>Cena díla vč. DPH</b>	<b>187 296 ,- Kč</b>

2. Sazba DPH bude účtována ve výši určené platným předpisem v době fakturace.
3. Práce a dodávky provedené zhotovitelem nad rámec cenové nabídky budou považovány za vícepráce. Vícepráce provede zhotovitel jen po předchozím souhlasu objednatele. Budou fakturovány nad rámec smluvní ceny po písemném souhlasu objednatelem.
4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento způsob oceňování – tam, kde

nelze využít jednotkových cen z nabídky, bude Cena díla dohodnuta Smluvními stranami, jinak Objednatel uhradí obvyklou cenu Změny díla.

#### **IV. Termín realizace**

1.

- zahájení realizace díla, předpokládaný začátek realizace od 27. 11. 2024. Dle klimatických podmínek.

Ukončení realizace celého díla: do 5 pracovních dnů od začátku realizace, v závislosti na nepříznivých povětrnostních podmínkách bránících provedení díla

2. Termín zahájení prací začíná běžet dnem předání staveniště zhotoviteli.
3. Při pozdním předání celého staveniště má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, o kterou bylo celé staveniště předáno později.
4. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil (např. nepříznivé klimatické podmínky), má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat. O případném přerušení nebo zastavení prací bude proveden zápis ve stavebním deníku za účasti objednatel. O pokračování prací bude taktéž sepsán zápis.

#### **V. Záruční lhůty a podmínky**

1. Na stavební část díla provedenou zhotovitelem i díla jako celek se vztahuje záruka 120 měsíců. Na ostatní se vztahuje záruka dle záručních podmínek a lhůt uvedených v záručních listech jednotlivých výrobků. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla. Zhotovitelem bude těsně před pokládkou vegetační vrstvy provedena defektoskopická zkouška, kontrola střechy tak, aby nedošlo k položení skladby na případné poškozenou hydroizolaci. Tato zkouška není součástí nabídky. Bude provedena zdarma.
2. Běžné opotřebení a vady vzniklé nevhodným používáním díla nejsou předmětem záruky.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, a uvedeno, jak se projevují.
4. Po obdržení reklamace dojde k přezkoumání, uznání či neuznání reklamace. Bude-li reklamace uznána, nastoupí zhotovitel k odstranění reklamačních vad do 14 kalendářních dnů. Zhotovitel je povinen nastoupit i k odstranění neuznané vady, jestliže objednatel na jejím odstranění trvá. Prokáže-li se později, že se o vadu nejedná, uhradí objednatel zhotoviteli náklady na opravu vypočtené podle čl. IV odst. 4, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **VI. Fakturační a platební podmínky**

1. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení po předání díla objednateli. V případě chybně vystavené faktury objednavatel fakturu vrátí zpět, aniž by byl v prodlení s placením. Doba splatnosti se počítá ode dne doručení opravené faktury.
2. Za termín úhrady je považován den, ve kterém je částka připsána na účet zhotovitele.

## **VII. Vedlejší ujednání**

1. Nedodrží-li zhotovitel termín stanovený pro předání díla objednateli do užívání, může objednatel uplatnit úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení předání díla a zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit.
2. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtách uvedených v této smlouvě, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý kalendářní den opožděné úhrady.
3. Nenastoupí-li zhotovitel k opravě řádně ohlášené vady včas a v dohodnutém termínu, může objednatel žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

## **VIII. Kvalita provedení díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Smluvný předmět díla musí odpovídat příslušným normám ČR, které se stanovují jako závazné.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z veřejno-právního projednání díla.

## **IX. Ostatní ujednání**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli staveniště v rámci střešní konstrukce a zároveň bude poskytnut odběr el. energie za úhradu dle spotřeby zhotovitelem dodaného podružného elektroměru.
2. Zhotovitel do 14 dní po předání díla uvolní staveniště a plochy dotčené stavbou uvede na vlastní náklady do původního stavu.
3. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a § 9 zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním osobních údajů. Smluvní strany jsou si vědomy svých práv podle ust. § 12 a §21 zákona č.101/2000 Sb., a prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.
4. Uzavřená smlouva o dílo zanikne:
  - a. Splněním sjednaných závazků v ní uvedených.
  - b. Dohodou mezi objednatel a zhotovitelem.
  - c. Prodleva s dokončením díla přesáhne 3 měsíce z důvodů na straně zhotovitele.

- d. Jednostranným odstoupením od smlouvy v případě, že druhá strana závažným způsobem poruší své povinnosti stanovené smlouvou, zákonem nebo jiným obecně závazným předpisem platným v době jejího uzavření. Takto se může odstoupit pouze v případě, že na závažné porušení povinností oprávněná strana povinnou stranu písemně upozorní a tato vytýkané nedostatky ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní.


### **X. Závěrečné ujednání**

1. Tato smlouva se uzavírá na sjednanou dobu a nabývá účinnosti dnem podepsání. Sepisuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran, formou dodatků, které budou číslovány a podepsány zmocněnými zástupci.
3. Stane-li se jedno ustanovení smlouvy neplatné, platnost ostatních ustanovení se nezmění. Smluvní strany se vzájemně zavazují neplatné ustanovení nahradit platným, které se potřebnému účelu po právní stránce nejvíce přibližuje.
4. V případech v této smlouvě neuvedených, platí pro obě smluvní strany příslušná ustanovení občanského zákoníku, popř. jiných obecně závazných předpisů, které se k provádění sjednaného díla vztahují.

Příloha č.1 – nabídka zhotovitele

*V Soběslavi, 27. 11. 2024*

**Objednatel:**



Ing. Jindřich Bláha  
starosta města

**Zhotovitel:**



p. Jiří Hořejší

Školka Soběslav

Adresa: Soběslav

Telefon:

Email:

Datum: 05.11.2024

č. nabídky: 2024110555

Věc: Cenová nabídka na provedení tepelné izolace systémem foukané minerální izolace

Akce: Aplikace foukané minerální izolace

Celková plocha ..... 255m<sup>2</sup>

Výška izolace ..... 300mm

Objem izolace ..... 76,5m<sup>3</sup>

**Kalkulace ceny:**

	<i>Popis položky</i>	<i>m.j.</i>	<i>Počet mj</i>	<i>Jedn. Cena</i>	<i>Celkem položka bez DPH</i>
1.	Volná plocha: Foukaná minerální izolace Isover Insulfit Gullul , objemová hmotnost 30 kg/m <sup>3</sup> , lambda 0,039 W/m <sup>2</sup> K	m <sup>3</sup>	76,5	1600,-	122.400,-Kč
	Montážní otvor: montážní otvor, zapravení , PVC fólie a zavaření	Bm	41	790,-	32.390,-Kč

**Cena celkem 154.790,- Kč + DPH dle platných sazeb**

Platba fakturou po realizaci bez zálohy předem. Finální kalkulační dle PD podle skutečné spotřeby materiálu. Aplikace dle parametrů normy ČSN EN 14 064 – 2

Výhody foukané technologie :

- odpadá složitá manipulace s balíky materiálu po staveništi a uvnitř objektů
- odpadá náklady spojené s prořezem materiálu a problémy s poškozením materiálu při jeho skladování a manipulaci na stavbě
- Odpadá náklady spojené s likvidací obalového materiálu a zbytků izolací. Termín zahájení realizace je reálně dohodnout do 1-3 týdnů od schválení naší nabídky.

***Vojtěch Filip***

Provozní manažer divize foukaných izolací, SDK a suché výstavby

Tel. 

