

Smluvní strany:

1. **Město Ivančice**

zastoupené: starostou Milanem Bučkem
se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
IČ: 00281859
DIČ: CZ00281859
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-125911/0100
je plátce DPH
(dále jen „prodávající“)

a

2. **CIHELNA IVANČICE, a.s.**

údaj o evidenci: Obchodní rejstřík, Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 427
zastoupený: [redacted], předsedou představenstva
sídlo: Mřenková 623/106, 664 91 Ivančice
IČO: 15530337
DIČ: CZ15530337
bankovní spojení: [redacted]
je plátce DPH
(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u

I.

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
 - p. č. 922/14, zahrada, ochrana zemědělský půdní fond, o výměře 434 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.
- Geometrickým plánem č. 2892-125/2024, ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-venkov dne 04.06.2024 pod PGP-2106/2024-703, byla z pozemku p. č. 922/14, zahrada, ochrana zemědělský půdní fond, o výměře 434 m², oddělena **část nově označená jako pozemek p. č. 922/39, zahrada, ochrana zemědělský půdní fond, o výměře 12 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.**
- Geometrický plán č. 2892-125/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 2 spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi za kupní cenu ve výši 48.000 Kč bez DPH, tj. **58.080,- Kč včetně 21% DPH (slovy: padesát osm tisíc osmdesát korun českých).** Kupující nemovitou věc spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s nemovitou věcí spojenými přijímá a kupuje od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví.

III.

- Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice.

2. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny a dalších nákladů uvedených v čl. V odst. 3 této smlouvy, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky a kupující se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit. Smluvní úrok je splatný do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvního úroku s vyčíslením jeho výše.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že nemovitá věc uvedená v čl. I. odst. 2 může být dotčena, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví správci inženýrských sítí.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s tím, že nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy je v Územním plánu města Ivančice, vydaném Zastupitelstvem města Ivančice dne 10.04.2017 s účinností od 26.04.2017 a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice schválené a vydané Zastupitelstvem města Ivančice dne 05.06.2023, usnesením č. ZM/2023/3/64 s účinností od 30.06.2023, zařazena ve stabilizované ploše BH – bydlení hromadné a před případným zastavěním si bude kupující muset zajistit odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděné pozemky podrobně prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem a že je přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí nemovitých věcí se považuje okamžik nabytí vlastnictví.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající poté, co kupující uhradí celou kupní cenu uvedenou v čl. II této smlouvy a další náklady uvedené v čl. V odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. **Správní poplatek za podání návrhu na vklad** vlastnického práva ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad **uhradí kupující.**
3. **Kupující se zavazuje uhradit náklady** spojené s vyhotovením **znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny 055771/2024** vyhotovený dne 29.07.2024 ve výši **5000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých)**, a to způsobem a v termínu platném pro úhradu kupní ceny dle čl. II této smlouvy.
4. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

VI.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od kupujícího, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Kupující svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr prodeje nemovité věci specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 12.02.2024 usnesením č. ZM/2024/1/18 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 13.03.2024 do: 29.03.2024 pod č.j. MI 7262/2024. Převod nemovité věci specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 23.09.2024 usnesením č. ZM/2024/4/98.

V Ivančicích dne: 5. 12. 2024

V Ivančicích dne: 5. 12. 2024

.....
město Ivančice
Milan Buček, starosta
(prodávající)

.....
CIHELNA IVANČICE, a.s.
[redacted], předseda představenstva
(kupující)