**ZMĚNOVÝ LIST NA ZMĚNU SLUŽEB č. 3**

**VČETNĚ NÁVRHU PROJEKTOVÉHO MANAŽERA NA ZMĚNU SLUŽEB**

**Adresáti:**

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

U radnice 10/2, Praha 1 – Staré město, 110 00

IČO: 09211322

(„**Klient**“)

a

pan **ANONYMIZOVÁNO**

vedoucí týmu Vltavské filharmonie

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

U Radnice 10/2

110 00 Praha 1

IČO: 09211322

Datová schránka: 46ziusv

Rozdělovník adresátů emailové komunikace:

**ANONYMIZOVÁNO**

Klient a Společnost „DELTA – JEG - FEM“ se sídlem Komenského nám. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, (dále jen „Projektový manažer“) uzavřeli dne 7.8.2023 o poskytování služeb projektového manažera, jejímž předmětem je především poskytování služeb projektového manažera Projektovým manažerem spočívajících v průběžné organizaci, koordinaci, kontrole a řízení Projektu (včetně Díla, Budovy a Externalit) v jeho přípravné i realizační fázi v oblastech (i) managementu Projektu, (ii) cost managementu Projektu a (iii) technického dozoru investora, včetně zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Smlouva“).

|  |  |
| --- | --- |
| Projektový manažer tímto podle čl. 16.2. Smlouvy navrhuje níže specifikovanou Změnu Služeb: | |
| Předmět Změny Služeb, předpokládaný rozsah a povaha služeb  (popis Změny Služeb včetně uvedení odstavce Smlouvy případně přílohy, jichž se Změna Služeb týká) | Změna Služeb spočívající v prodloužení doby trvání Etapy 0.1 a 0.2 (dohromady) z Dodatkem č.3 stanovených 14 měsíců a 16 dnů na 14 měsíců a 22 dnů a s tím související změna Odměny a příslušné Části Odměny.    V souladu s čl. 1.6 Dodatku č.2 Smlouvy bylo mezi Klientem a Projektovým manažerem projednáno možné snížení počtu a/nebo nasazení pracovníků vykonávajících Služby na straně Projektového manažera. K datu podpisu tohoto Změnového listu se se snížením počtu a/nebo nasazení pracovníků vykonávajících Služby na straně Projektového manažera neuvažuje a to až do 30.10.2024 (včetně), jak je uvedeno v Pokynu klienta ze dne 24.10.2024, jelikož probíhala kontrola a přijetí čistopisu AS. |
| Důvody Změny Služeb | Od schválení Změnového listu č.2 proběhlo v souladu se Smlouvou odevzdání čistopisu Architektonické studie dne 2.10.2024. Po odevzdání čistopisu Architektonické studie nastala lhůta 21 dnů pro schválení (akceptaci) předaného výstupu. Nicméně během této lhůty probíhala doplňující jednání se Zhotovitelem, který doplňoval odevzdané výstupy, a to Clients Brief, BEP (BIM), Plán řízení stavebních nákladů a tištěnou verzi projektové dokumentace.  Z těchto důvodů došlo k vydání finální zprávy o posouzení projektové dokumentace s návrhem akceptace čistopisu AS dne 30.10.2024, jež byla k tomuto dni ze strany Projektového manažera dokončena. Projektový manažer shledal v čistopisu AS vady bránící započetí další Etapy 2 a stanovil termín dvou týdnu k odstranění vad čistopisu AS.  S ohledem na tyto stanovené termíny je nutné upravit také harmonogram. |
| Druhy Změny Služeb | [VARIANTA 1] provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;  [VARIANTA 2]neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu  [VARIANTA 3] poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě  [VARIANTA 4] jakákoli jiná Změna Služeb (spočívající například ve zvýšení nebo snížení počtu anebo nasazení pracovníků vykonávajících Služby po uplynutí doby trvání příslušné Etapy uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy, načasování provádění Služeb apod.) |
| Hodnocení dopadů Změny Služeb | Prodloužením doby trvání Etapy 0.1 a 0.2 (dohromady) dojde k úpravě aktuálního harmonogramu projektu. Ze strany Projektového manažera probíhá optimalizace harmonogramu, tak aby mohly být termíny Projektu co nejvíce efektivní a Projekt realizován co nejdříve avšak za zachování nejvyšší kvality.  Jak je uvedeno výše, Projektový manažer k datu podpisu tohoto Změnového listu, nebude do 30.10.2024 (včetně) snižovat nasazení ani počet pracovníků a bude poskytovat veškeré služby kontinuálně v rámci aktuální Etapy 0.1 a 0.2, nebude-li dohodnuto s Klientem jinak. Nasazení nezbytného počtu pracovníků v období od 31.10.2024 do zahájení Etapy 2 je předmětem připravovaného Změnového listu č.4 v návaznosti na Pokyn klienta ze dne 24.10.2024. |
| Dopady na plnění Harmonogramu a Plánu Projektu | Projektový manažer po zhodnocení časového odhadu prací na dokončení Etapy 0.2 ze strany Architekta navrhuje Klientovi prodloužení doby trvání Etapy 0.1 a 0.2. Navržené opatření ze strany Projektového manažera pro minimalizaci negativního dopadu do termínů Projektu je následující:  Architekt předal výstup Etapy 0.2 (čistopis Architektonické studie) sice s předstihem než mu určuje Smlouva s Architektem, tj. dne 02.10.2024. Datum ukončení kontroly a případné akceptace výstupu tak připadalo na den 23.10.2024. Nicméně během kontroly prováděné Projektovým manažerem docházelo ze strany Zhotovitele k doplňování výstupů Etapy. Z důvodu nutnosti kontroly těchto dodatečných výstupů zaslaných ze strany Zhotovitele dne 22.10.2024 bylo nutné provedení kontroly čistopisu Architektonické studie prodloužit o sedm kalendářních dnů. K vydání Akceptace čistopisu Architektonické studie tak došlo dne 30.10.2024 včetně zhotovení výčtu vad bránících započetí Etapy 2. Tyto vady je ze strany zhotovitele nutné odstranit do 14. dnů od akceptace čistopisů.  V návaznosti na výše uvedené dochází k prodloužení poskytovaných služeb ze strany Projektového manažera v rámci Etapy 0.1 a 0.2 na 14 měsíců a 22 dnů. |
| Dopady Změny Služeb na Odměnu dle čl. 5.2 Smlouvy neboli ocenění Změny Služeb  (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor) | VARIANTA 1 Odměna se zvýší o částku maximálně ve výši 511 411,35 Kč bez DPH.  VARIANTA 2 Odměna se sníží se o částku ve výši [..], jelikož nebudou provedeny práce a poskytnuta plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu, tzv. méněpráce.  VARIANTA 3 Odměna zůstane nezměněna.  Odměna se zvýší ze zasmluvněné částky 705 633 795,30 Kč bez DPH na částku 706 145 206,65 Kč bez DPH.  Část Odměny pro Etapu 0.1 a 0.2 (dohromady) se ze zasmluvněných 38 355 851,61 Kč bez DPH zvýší na částku 38 867 262,97 Kč bez DPH. Maximální částka 2 642 292 Kč za měsíční paušál zůstává nezměněna. |
| Jiné předpokládané důsledky Změny Služeb na závazek dle Smlouvy | Nejsou. |
| Termín pro reakci Klienta | 15 dnů od dne doručení Změnového listu, ledaže Klient s ohledem na závažnost neurčí jinak. |

(také jen „**Návrh Změny Služeb**“)

Projektový manažer v souvislosti s návrhem Změny Služeb a tímto Změnovým listem prohlašuje, že si je vědom, že administrovaná Změna Služeb bude zasmluvněna dodatkem ke Smlouvě. Do okamžiku účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě nevznikají Projektovému manažerovi na základě tohoto Změnového listu žádná práva na navýšení Odměny a/nebo příslušné Části Odměny.

Jakákoliv změna nebo zpřesnění Smlouvy musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „**ZZVZ**“), příslušnými zadávacími podmínkami a iniciace i realizace jakékoliv změny nebo zpřesnění Smlouvy je tímto souladem podmíněna.

Návrh Změny Služeb je rozesílán e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem v souladu s čl. 18 Smlouvy prostřednictvím kontaktních osob, přičemž adresáty jsou osoby, jejichž e-mailové adresy jsou uvedeny ve výše uvedeném rozdělovník adresátů emailové komunikace.

|  |
| --- |
| Projektový manažer předkládá Návrh Změny Služeb:  Místo: Praha  Datum: dle údajů v elektronickém podpisu / 19.11.2024  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: **ANONYMIZOVÁNO**  Funkce: Projektový manažer, zástupce sdružení za účelem projektového řízení projektu Vltavská filharmonie  *Podpis formou zaručeného elektronického podpisu* |
| VARIANTA 1 Klient souhlasí se změnou Ceny v důsledku Změny Služeb a v souladu s čl. 16.6 Smlouvy odsouhlasuje tento Změnový list.  ~~VARIANTA 2 Klient nesouhlasí se změnou Ceny v důsledku Změny Služeb~~  VARIANTA 1 Klient schvaluje hodnocení dopadů Změny Služeb a v souladu s čl. 16.6 Smlouvy odsouhlasuje tento Změnový list.  ~~VARIANTA 2 Klient odmítá hodnocení dopadů Změny Služeb.~~ |
|  |
| Projektový manažer v souladu s čl. 16.6 Smlouvy odsouhlasuje tento Změnový list:  Za Projektového manažera  Místo: Praha  Datum: dle údajů v elektronickém podpisu / 21.11.2024  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: **ANONYMIZOVÁNO**  Funkce: Projektový manažer, zástupce sdružení za účelem projektového řízení projektu Vltavská filharmonie  *Podpis formou zaručeného elektronického podpisu*  Za Klienta  Místo: Praha  Datum: dle údajů v elektronickém podpisu / 21.11.2024  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Petr Urbánek  Funkce: ředitel, Zástupce Klienta  Pražská developerská společnost, příspěvková organizace  *Podpis formou zaručeného elektronického podpisu* |