



S004P01N16EC

Č. GINIS:SN/2024/00/160/2

Masarykovo nám. 395

DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 27.3.2014

Smluvní strany:

Město Hodonín,

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO: 00284891

(dále jen „pronajímatel“)

a

Radim Čevela

se sídlem Hovorany č.p. 641 PSČ 696 12

IČO: 62813421

(dále také „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2025 za obchodní místnost nově ve výši 1.844,35 Kč/m²/rok a za ostatní prostory nově ve výši 922,25 Kč/m²/rok a
- od 01.01.2026 za obchodní místnost nově ve výši 2.200,00 Kč/m²/rok a za ostatní prostory nově ve výši 1.100,00 Kč/m²/rok,

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 12. 11. 2024 usnesením č. 2250. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do 31.10.2024.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 27. 3. 2014 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální informační agenturou.

V Hodoníně dne 5. 12. 2024

pronajímatel

V Hodoníně dne 25. 11. 2024

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2025

	Radim Čevela 62813421 CZ7303094260 Ano
spojení y Bank	0000000187143502 /0600

í symbol 3110679	Adresa prostoru
prostor prostor	Masarykovo nám. 395/6
storu 901	695 01 Hodonín
10.01.2025	Platnost smlouvy Od 01.04.2014 na dobu neurčitou
Měsíční	Podání výpovědi
Nájemce	Penalizace Sankce dle NOZ
	Počet osob 1
Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	
TOPENÍ	Směrné číslo 18
0	Výtah N
	Počet místností 3

úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
	5 468,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
čné	180,00	S Stanoveno		Platební příkaz
voda	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
	4 100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
celkem	5 468,00			
kem	4 380,00			
ředpis celkem	9 848,00			
říkaz	9 848,00			

místností

Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplu m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
žádné topení	30,74	0,00	0,00	0,00	30,74	1 844,35	56 695,32
žádné topení	3,67	0,00	0,00	0,00	3,67	922,25	3 384,66
žádné topení	6,00	0,00	0,00	0,00	6,00	922,25	5 533,50
	40,41	0,00	0,00	0,00	40,41		65 613,48

é plochy prostoru - nepočítané z místností