



SMM 17/2024 KS
SO/00284/2024

Kupní smlouva o převodu nemovitosti

uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Tábor, IČ: 00 25 30 14
se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
jako *prodávající*

a

manželé

Jaroslav Köcher, r. č. 77xxxx/xxxx a **Petra Köcher**, r. č. 85xxxx/xxxx
oba bytem xxxxxxxx xxxxxx, xxx xx Praha 4 - Nusle
jako *kupující*

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 154/1 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Měšice u Tábora zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001.
2. Geometrickým plánem č. 3016-188/2024, ověřeným Katastrálním úřadem dne 11. 7. 2024 pod č.j. PGP-1219/2024-308, byly z tohoto pozemku odděleny pozemky parc.č. 154/4 o výměře 37 m² a parc.č. 154/5 o výměře 13 m² v k. ú. Měšice u Tábora.

II.

1. Prodávající tímto prodává kupujícím pozemky **parc. č. 154/4 o výměře 37 m² a parc.č. 154/5 o výměře 13 m² v k. ú. Měšice u Tábora** (dále jen „předmět převodu“), když kupující prohlašují, že předmět převodu do společného jmění manželů přijímají.

III.

1. Obě strany prohlašují, že kupní cena převáděného pozemku byla dohodnuta a činí 4.450 Kč/m², tj. celkem **222.500 Kč**, slovy dvě-stě-dvacet-dva-tisíce-pět-set-korun-českých. Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.
2. Obě strany prohlašují, že výše ceny je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou.

IV.

1. Obě strany prohlašují, že kupní cena je splacena v plné výši ke dni podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor, č. účtu **19-0701427349/0800**, variabilní symbol **6300000580**.

V.

1. Prodávající tímto výslovně upozorňuje kupující, že v předmětu převodu mohou být vedeny inženýrské sítě. Omezení nezapsaná v katastru nemovitostí na předmětu převodu vážnou podle příslušných právních předpisů. Kupující výslovně prohlašují, že tuto skutečnost berou na vědomí.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva či jiné další závazky omezující dispoziční volnost prodávajícího a že tedy kupující žádná nepřejímají.
3. Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu převodu znám, že si jej prohlédli a že jej v tomto stavu kupují.

VI.

1. Obě strany souhlasí s tím, že kupující uhradí správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí. Prodávající vlastním nákladem zajistil vypracování kupní smlouvy.
2. Obě strany berou na vědomí, že vlastnictví předmětu převodu přejde na kupující až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a to k datu podání návrhu na vklad.

VII.

1. Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr prodeje předmětu převodu v době od 9. 9. 2021 do 7. 10. 2024 zveřejněn na úřední desce Města Tábor a že prodej předmětu převodu schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb. zastupitelstvo města usnesením č. 448/18/2024 ze dne 7. 10. 2024.
2. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VIII.

1. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností prodávajícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Kupující berou na vědomí úmysl a cíl prodávajícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu Tábor (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

IX.

1. Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

2. Obě strany dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.
3. Obě strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Obě strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Praze dne 28. 11. 2024

V Praze dne 28. 11. 2024

.....
Jaroslav Köcher

.....
Petra Köcher

V Táboře dne 29. 11. 2024

.....
Ing. Štěpán Pavlík