

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 00 283 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako pronajímatel,

a

TEPLO Břeclav s.r.o., IČO: 25543571,
se sídlem Břeclav, 17. listopadu 2995/1a, PSČ 690 02,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31202,
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Martinem Martákem a Ing. Pavlem Dominikem,
jako nájemce,

uzavřely tento

DODATEK č. 31

ke smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu
dalších práv a povinností ze dne 30. 12. 2002

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30. 12. 2002 smlouvu o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností. Dne 31. 1. 2003 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 6. 2. 2003 dodatek č. 2, dne 31. 12. 2003 dodatek č. 3, dne 23. 8. 2004 dodatek č. 4, dne 2. 12. 2004 dodatek č. 5, dne 2. 12. 2004 dodatek č. 6, dne 13. 1. 2005 dodatek č. 7, dne 15. 8. 2006 dodatek č. 8, dne 24. 11. 2006 dodatek č. 9, dne 15. 1. 2008 dodatek č. 10, dne 20. 3. 2008 dodatek č. 11, dne 30. 6. 2008 dodatek č. 12, dne 15. 1. 2009 dodatek č. 13, dne 1. 4. 2009 dodatek č. 14, dne 30. 9. 2009 dodatek č. 15, dne 28. 12. 2009 dodatek č. 16, dne 31. 7. 2010 dodatek č. 17, dne 21. 10. 2010 dodatek č. 18, dne 30. 12. 2011 dodatek č. 19, dne 30. 4. 2013 dodatek č. 20, dne 20. 12. 2013 dodatek č. 21, dne 27. 1. 2016 dodatek č. 22, dne 5. 6. 2017 dodatek č. 23, dne 25. 5. 2018 dodatek č. 24, dne 14. 8. 2019 dodatek č. 25, dne 17. 12. 2019 dodatek č. 26, dne 23. 3. 2021 dodatek č. 27, dne 21. 11. 2022 dodatek č. 28, dne 5. 12. 2022 dodatek č. 29, a dne 31. 12. 2023 dodatek č. 30 (dále jen smlouva o nájmu).

II.

Smluvní strany se dohodly změnit výše uvedenou smlouvu o nájmu, **ke dni 1. 1. 2024**, následovně:

1.

Čl. V. odst. 1, se mění takto:

Jednotlivé výše nájemného za pronájem souboru movitého a nemovitého majetku jsou uvedeny v příloze č. 1 – „Seznam nemovitých věcí“ a „Seznam nebytových prostor“ a v příloze č. 2 – „Seznam movitých věcí“, s tím, že

a) Souhrnné nájemné za nemovité věci činí celkem 320 983 Kč bez DPH za rok.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá

- b) Souhrnné nájemné za nebytové prostory činí celkem 51 880 Kč bez DPH za rok.
- c) Souhrnné nájemné za movité věci činí celkem 1 558 340 Kč bez DPH za rok.
- d) Celkové nájemné, za všechny věci, které jsou předmětem této smlouvy, činí celkem částku ve výši **1 961 203 Kč bez DPH** za rok.
- e) Nájemné je splatné vždy do 15. 3. následujícího kalendářního roku za předchozí kalendářní rok.
- f) Platba bude provedena bankovním převodem na základě faktury vystavené pronajímatele.
- g) Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nájemné vyplývající z této smlouvy o nájmu podléhá dani z přidané hodnoty.

2.

V souladu s výše uvedeným se s účinností od 1. 1. 2024 tímto dodatkem mění příloha č. 1 smlouvy o nájmu.

3.

V souladu s výše uvedeným se s účinností od 1. 1. 2024 tímto dodatkem mění příloha č. 2 smlouvy o nájmu.

V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu beze změny.

III.

Smluvní strany se dohodly dále změnit výše uvedenou smlouvu o nájmu, **ke dni 1. 8. 2024**, následovně:

1.

Čl. V. odst. 1, se mění takto:

Jednotlivé výše nájemného za pronájem souboru movitého a nemovitého majetku jsou uvedeny v příloze č. 1 – „Seznam nemovitých věcí“ a „Seznam nebytových prostor“ a v příloze č. 2 – „Seznam movitých věcí“, s tím, že

- a) Souhrnné nájemné za nemovité věci činí celkem 320 983 Kč bez DPH za rok.
- b) Souhrnné nájemné za nebytové prostory činí celkem 51 880 Kč bez DPH za rok.
- c) Souhrnné nájemné za movité věci činí celkem 1 492 436 Kč bez DPH za rok.
- d) Celkové nájemné, za všechny věci, které jsou předmětem této smlouvy, činí celkem částku ve výši **1 865 299 Kč bez DPH** za rok.
- e) Nájemné je splatné vždy do 15. 3. následujícího kalendářního roku za předchozí kalendářní rok.
- f) Platba bude provedena bankovním převodem na základě faktury vystavené pronajímatele.
- g) Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nájemné vyplývající z této smlouvy o nájmu podléhá dani z přidané hodnoty.

2.

V souladu s výše uvedeným se s účinností od 1. 8. 2024 tímto dodatkem mění příloha č. 2 smlouvy o nájmu.

V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu beze změny.

IV.

Dodatek č. 31 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o nájmu přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: „Seznam nebytových prostor“

Příloha č. 2: „Seznam movitých věcí“ účinný od 1. 1. 2024 + „Seznam movitých věcí“ účinný od 1. 8. 2024

V Břeclavi dne 14. 11. 2024

.....
Bc. Svatopluk Pěček
za pronajímatele



.....
Ing. Martin Marták
za nájemce

.....
Ing. Pavel Dominik
za nájemce

D o l o ŝ k a

Uzavření dodatku č. 31 ke smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností ze dne 30. 12. 2002 bylo schváleno na 48. schůzi rady města dne 13. 1. 2024.

V Břeclavi dne 14. 11. 2024



.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

PŘÍLOHA č. 1

k Dodatku č. 31

ke smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností ze dne 30. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 – č. 30, účinná od 1. 1. 2024

Seznam nemovitých věcí

1. Budova bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p. č. 3324/1 v k. ú. Poštorná (**kotelna G 14** na ulici **Hájová**), přičemž nájemné za tuto nemovitost činí **67 556 Kč**.
2. Budova s č.p. 682 stojící na pozemcích p. č. 2103/33, p. č. 2103/46 a p. č. 2103/158, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves (**kotelna G 18** na sídlišti **Na Valtické**), přičemž nájemné za tuto nemovitost činí **85 994 Kč**.
3. Budova bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p. č. st. 2173/3 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 22** na ulici **Fintajslova**), přičemž nájemné za tuto nemovitost činí **63 200 Kč**.
4. Budova s č.p. 2854, stojící na pozemcích p. č. st. 2183/2, p. č. st. 2183/10, p. č. st. 2183/12, vše v k. ú. Břeclav (**kotelna G 24** a bývalá uhelna na ulici **Sladová**), přičemž nájemné za tuto nemovitost činí **104 233 Kč**.

Nájemné za pronájem nemovitostí od 1. 10. 2020 činí celkem **320 983 Kč bez DPH za rok**.

Seznam nebytových prostor

1. Nebytový prostor o výměře 28,29 m², nacházející se v suterénu uprostřed budovy č.p. 2891, která je součástí pozemku p. č. st. 507/2 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 6** na ul. **Kupkova 3**), přičemž nájem je stanoven částkou **5 700 Kč**.
2. Nebytový prostor o výměře 6,30 m², nacházející se ve sklepním prostoru, vlevo od vchodu, v budově s č.p. 57, která je součástí pozemku p. č. 1002 v k. ú. Poštorná (**kotelna G 28** na ul. **třída 1. máje 1**), přičemž nájem je stanoven částkou **1 300 Kč**.
3. Nebytový prostor o výměře 13,17 m², nacházející se v přízemí, ve dvorním traktu, v budově s č.p. 21, která je součástí pozemku p. č. 795 v k. ú. Charvátská Nová Ves (**kotelna G 29** na ul. **Lednická 80**), přičemž nájem je stanoven částkou **2 600 Kč**.
4. Část nebytového prostoru o výměře 97,00 m², nacházející se v suterénu v budově s č.p. 2995 na pozemku p. č. st. 3612 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 10** na ul. **17. listopadu 1a**), přičemž nájem je stanoven částkou **19 400 Kč**.
5. Nebytový prostor o výměře 30,00 m², nacházející se v suterénu v budově s č.p. 38, která je součástí pozemku p. č. st. 477/1 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 26** na nám. **T. G. Masaryka 10**), přičemž nájem je stanoven částkou **6 000 Kč**.
6. Nebytový prostor o výměře 61,75 m², nacházející se v suterénu v budově s č.p. 42, která je součástí pozemku p. č. st. 542/1 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 1** na nám. **T. G. Masaryka 3**), přičemž nájem je stanoven částkou **12 350 Kč**.
7. Nebytový prostor o výměře 18,75 m², nacházející se v přízemí v budově bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p. č. st. 542/4 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 37** v areálu Městského úřadu Břeclav na nám. **T. G. Masaryka 3**), přičemž nájem je stanoven částkou **3 750 Kč**.
8. Nebytový prostor o výměře 3,90 m², nacházející se v přízemí v budově bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p. č. st. 542/3 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 38** v areálu Městského úřadu Břeclav na nám. **T. G. Masaryka 3**), přičemž nájem je stanoven částkou **780 Kč**.

Nájemné za pronájem nebytových prostor od 1. 11. 2024 činí celkem **51 880 Kč bez DPH za rok.**

V Břeclavi 14. 11. 2024

V Břeclavi 20. 11. 2024

.....
Bc. Svatopluk Pěček
za pronajímatele

.....
Ing. Martin Marták
za nájemce



.....
Ing. Pavel Dominik
za nájemce

PŘÍLOHA č. 2

k Dodatku č. 31

ke smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností ze dne 30. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 – č. 29, účinná od 1. 1. 2024

Seznam movitých věcí - roční nájemné

Blokové plynové kotelny:

1. Soubor technologického zařízení plynové kotelny G 14 - Hájová, nájemné činí 95 816 Kč
2. Teplovodní kanály a rozvody kotelny G 14 - Hájová, nájemné činí 86 000 Kč
3. Teplovodní kanály a rozvody kotelny G 15 - Na Valtické, nájemné činí 193 604 Kč
4. Soubor technologického zařízení plynové kotelny G 24 - Sladová, nájemné činí 374 048 Kč
5. Teplovodní kanály a rozvody kotelny G 24 - Sladová, nájemné činí 102 000 Kč
6. Soubor 8 ks objektových předávacích stanic napojených na kotelnu G 24 - Sladová, nájemné činí 120 000 Kč
7. Soubor 8 ks objektových předávacích stanic napojených na kotelnu G 14 - Hájová, nájemné činí 153 600 Kč
8. Soubor 14 ks objektových předávacích stanic napojených na kotelnu G 15 - Na Valtické, nájemné činí 247 800 Kč

Domovní plynové kotelny:

1. Soubor technologického zařízení kotelny G 6 - Kupkova 3, nájemné činí 28 500 Kč
2. Soubor technologického zařízení kotelny G 26 - nám. T. G. Masaryka 10, nájemné činí 30 000 Kč; v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2030 činí nájemné 19 872 Kč ročně
3. Soubor technologického zařízení kotelny G 28 – třída 1. máje 1, nájemné činí 10 100 Kč
4. Soubor technologického zařízení kotelny G 29 - Lednická, nájemné činí 15 200 Kč
5. Soubor technologického zařízení kotelny G 1 - nám. T. G. Masaryka 3, nájemné činí 131 200 Kč
6. Soubor technologického zařízení kotelny G 37 – nám. T. G. Masaryka 3, nájemné činí 7 250 Kč
7. Soubor technologického zařízení kotelny G 38 – nám. T. G. Masaryka 3, nájemné činí 3 620 Kč

Nájemné za pronájem movitých věcí:

v období od 1. 1. 2024 do 31. 7. 2024 činí nájemné celkem 1 588 340 Kč bez DPH za rok.

V Břeclavi 14. 11. 2024

Bc. Svatopluk Pěček
za pronajímatele



Ing. Martin Marták
za nájemce

Ing. Pavel Dominik
za nájemce

PŘÍLOHA č. 2

k Dodatku č. 31

ke smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností ze dne 30. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 – č. 29, účinná od 1. 8. 2024

Seznam movitých věcí - roční nájemné

Blokové plynové kotelny:

1. Soubor technologického zařízení plynové kotelny G 14 - Hájová, nájemné činí 95 816 Kč
2. Teplovodní kanály a rozvody kotelny G 14 - Hájová, nájemné činí 86 000 Kč
3. Teplovodní kanály a rozvody kotelny G 15 - Na Valtické, nájemné činí 193 604 Kč
4. Soubor technologického zařízení plynové kotelny G 24 - Sladová, nájemné činí 292 964 Kč
5. Teplovodní kanály a rozvody kotelny G 24 - Sladová, nájemné činí 102 000 Kč
6. Soubor 8 ks objektových předávacích stanic napojených na kotelnu G 24 - Sladová, nájemné činí 120 000 Kč
7. Soubor 8 ks objektových předávacích stanic napojených na kotelnu G 14 - Hájová, nájemné činí 153 600 Kč
8. Soubor 14 ks objektových předávacích stanic napojených na kotelnu G 15 - Na Valtické, nájemné činí 247 800 Kč

Domovní plynové kotelny:

1. Soubor technologického zařízení kotelny G 6 - Kupkova 3, nájemné činí 13 680 Kč
2. Soubor technologického zařízení kotelny G 26 - nám. T. G. Masaryka 10, nájemné činí 30 000 Kč; v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2030 činí nájemné 19 872 Kč ročně
3. Soubor technologického zařízení kotelny G 28 – třída 1. máje 1, nájemné činí 10 100 Kč
4. Soubor technologického zařízení kotelny G 29 - Lednická, nájemné činí 15 200 Kč
5. Soubor technologického zařízení kotelny G 1 - nám. T. G. Masaryka 3, nájemné činí 131 200 Kč
6. Soubor technologického zařízení kotelny G 37 – nám. T. G. Masaryka 3, nájemné činí 7 250 Kč
7. Soubor technologického zařízení kotelny G 38 – nám. T. G. Masaryka 3, nájemné činí 3 620 Kč

Nájemné za pronájem movitých věcí:

v období od 1. 8. 2024 do 31. 12. 2030 činí nájemné celkem 1 492 436 Kč bez DPH za rok.

V Břeclavi 14. 11. 2024

Bc. Svatopluk Pěček
za pronajímatele



Ing. Martin Marták
za nájemce

Ing. Pavel Dominik
za nájemce