

č. smlouvy objednatele: 56/2024

č. smlouvy zhotovitele:

KUPNÍ SMLOUVA

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v platném znění

Čl. I. Smluvní strany

Kupující: Obchodní jméno: Správa nemovitostí Olomouc a.s.
Sídlo: Školní 202/2, 779 0 Olomouc
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Roman Zelenka, předseda představenstva
tel. + [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Ing. Věra Vyhňáková, členka představenstva
tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ve věcech technických: Jiří Mach, vedoucí provozního oddělení SNO, a.s.
tel. + [REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 25898736
DIČ: CZ25898736

Prodávající: Obchodní jméno: REA Center s.r.o.
Sídlo: Bártlova 2947/12, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
Zastoupený: Šárka Kulichová, jednatel
ve věcech smluvních: Jakub Machů, Obchodní ředitel
tel. + [REDACTED]
e-mail: jakub.machu@rea-cz.cz
ve věcech technických: Jakub Machů, obchodní ředitel
tel. + [REDACTED]
e-mail: jakub.machu@rea-cz.cz
IČO: 06199089
DIČ: CZ06199089
Bankovní spojení: [REDACTED]
zápis v OR: Vedeného Městským soudem V Praze, oddíl C. Vložka 277992

Kupující je zadavatelem podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „Podlahový mycí stroj s odsáváním“ (dále jen „veřejná zakázka“) na níže uvedený předmět koupě. V rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku byla nabídka prodávajícího v souladu s § 31 zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění vybrána podle způsobu hodnocení jako nabídka nejvhodnější a kupující jako zadavatel s tímto vybraným uchazečem proto uzavírá tuto kupní smlouvu.

Čl. II. Předmět koupě (dodávky)

1. Předmětem této smlouvy je za podmínek uvedených v této smlouvě závazek prodávajícího v rámci plnění výše uvedené veřejné zakázky dodat kupujícímu a převést na něj vlastnické právo 1 ks podlahového mycího stroje s odsáváním včetně příslušenství dle požadovaných parametrů:

1 ks podlahového mycího stroje výrobce/typ: KÄRCHER B 260 RI Bp R 100

To vše včetně dopravy, přezkoušení a zaškolení za podmínek dále stanovených a v souladu s nabídkou a zadávací dokumentací vymezující předmět výše uvedené veřejné zakázky (dále jen předmět koupě nebo zboží).

2. Přesný popis předmětu koupě dle této smlouvy je přesně specifikován v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, jež je přílohou této kupní smlouvy, která se ovšem k této kupní smlouvě nepřikládá.

3. Prodávající je povinen dodat předmět koupě kupujícímu spolu se všemi doklady a dokumenty vztahujícími se k předmětu koupě ve smyslu ustanovení § 2094 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Doklady a dokumenty musí být kupujícímu předány v českém jazyce zároveň s příslušným zbožím. Pokud je doklad či dokument vyhotovován pouze v cizojazyčné verzi, musí být kupujícímu předán jeho věrný překlad do českého jazyka.

4. Doklady a dokumenty, které kupující požaduje dodat spolu se zbožím, jsou zejména:

- Záruční listy
- Návod k obsluze a údržbě
- Plán servisních činností apod.

5. Zboží musí splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a zadávací dokumentací veřejné zakázky. Zboží musí být nové, nepoužité, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání kupujícím, včetně všech práv duševního vlastnictví. Zboží musí být vybaveno veškerými atesty a schváleními nutnými k nerušenému a bezpečnému používání zboží, nesmí být zatíženo žádnými právy třetích osob včetně práva zástavního a musí být prosté jakýchkoliv právních či faktických vad. Prodávající potvrzuje, že nerušenému nakládání a užívání zboží kupujícím nebrání žádné právní předpisy ani žádná práva třetích osob

Čl. III. Kupní cena

1. Kupující se zavazuje převzít předmět koupě a zaplatit za 1 ks podlahového mycí stroj včetně příslušenství prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši:

Cena v Kč bez DPH:	917.450,-
Sazba DPH:	21 %
DPH v Kč:	192.665,-
Cena v Kč s DPH:	1.110.115,-

2. Cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a odpovídá ceně, kterou prodávající uvedl ve své nabídce na plnění předmětné veřejné zakázky. Výši kupní ceny lze odpovídajícím způsobem upravit pouze v případě změny zákonné sazby DPH.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu bezhotovostním převodem po převzetí zboží kupujícím.
2. Cena bude zaplacená kupujícím na základě jednoho vystaveného daňového dokladu faktury. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol/dodací list zboží stvrzený oběma smluvními stranami.
3. Daňový doklad faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícímu, také předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a údaj o své firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání a identifikační číslo.

Čl. V. Doba a místo plnění

1. Prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu nejdéle do 30 dní od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je: Místem plnění je Magistrát města Olomouce, Palackého 14, 779 00 Olomouc 9
3. Den odevzdání a převzetí předmětu koupě se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Převzetí zboží musí být doloženo předávacím protokolem nebo dodacím listem potvrzeným osobou, která přebírá zboží za kupujícího. Předávací protokol nebo dodací list musí obsahovat následující informace:
 - označení a identifikační údaje stran
 - označení zboží
 - množství
 - označení dokladů, které se předávají spolu se zbožím
 - datum a čas převzetí zboží
 - jména předávajících a přebírajících osob za prodávajícího a kupujícího
5. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud zboží nebude mít požadované vlastnosti, jakost a kvalitu. Nedodá-li prodávající v dodatečném termínu určeném kupujícím nové zboží, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Oprávnění zástupci kupujícího a prodávajícího jsou uvedeni v čl. I této smlouvy.

Čl. VI. Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem, kdy zboží od prodávajícího převezme. K přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě dochází okamžikem jeho převzetí kupujícím.

Čl. VII. Jakost zboží a odpovědnost za vady

1. Prodávající dodá kupujícímu předmět koupě s vlastnostmi dle parametrů uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
2. Kvalita zboží a výrobní postupy pro výrobu zboží musí být v souladu s obvyklými technickými podmínkami pro daný druh zboží.

3. Prodávající odpovídá za to, že zboží bude kupujícímu dodáno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou a že po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu za jakost dodaného zboží záruku po dobu 24 měsíců ode dne jeho dodání.
5. Prodávající je povinen ve lhůtě 48 hodin započít s odstraněním reklamované vady, která byla prodávajícímu oznámena, a odstranit ji nejpozději do 30 dnů od započítání s odstraněním reklamované vady, pokud nebude dohodnuto jinak. Jestliže je nahlášená vada opravitelná, je prodávající povinen odstranit tuto vadu opravou zboží a/nebo výměnou kterékoliv vadné součástky zboží za součástku bezvadnou. Kupující je oprávněn požadovat namísto odstranění vytčené vady slevu z kupní ceny vadného zboží.
6. Při každém uplatňování reklamace je prodávající povinen vystavit reklamační protokol, ve kterém bude vyjádření prodávajícího k uznání či neuznání reklamace s odůvodněním a charakterizován rozsah a způsob odstranění reklamované vady.
7. Po dobu záruční opravy se prodlužuje celková záruční lhůta o dobu opravy.
8. Záruka se nevztahuje na vady zboží, které vznikly po jeho dodání neodbornou manipulací, nedostatečnou údržbou či nepředvídatelným provozním vlivem a na opotřebení součástek určených k postupné spotřebě jako oleje, filtry apod.

Čl. VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení prodávajícího s termínem dodávky, tj. odevzdání zboží kupujícímu, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za každý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením daňového dokladu - faktury je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. V případě prodlení prodávajícího s prováděním úkonů vyplývajících ze záručního servisu v záruční době je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za a každý i jen započatý den prodlení.
4. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad reklamovaných v záruční době je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
5. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad reklamovaných v záruční době je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

Čl. IX. Ostatní ujednání

1. Prodávající poskytne orgánům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností a zároveň zajistí ve všech smlouvách s případnými subdodavateli, že ti subdodavatelé poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností.

2. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě vč. jejich příloh, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh na profilu zadavatele v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. Pokud se nějaký článek této smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným nebo bude v rozporu s platnými právními předpisy, platí, že je plně oddělitelný od ostatních článků daného dokumentu, a tedy ostatní články smlouvy zůstávají nadále v plné platnosti a účinnosti. Na místo dotčeného ustanovení smlouvy se použije ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (zveřejní kupující).
5. Kupující se zavazuje užívat zařízení odborně a provádět pravidelnou údržbu dle pokynů a dokumentace předané prodávajícím při odevzdání a převzetí předmětu koupě.
6. Práva a povinnosti, jakož další vztahy a záležitosti neuvedené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Tato smlouva je vyhotovena pouze v elektronickém vyhotovení, které je podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Požadavku změny smlouvy písemnou formou se lze vzdát pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, dále že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Olomouci dne 5.12.2024

V Praze dne

.....
Ing. Roman Zelenka, předseda představenstva
Kupující

.....
Šárka Kulichová, jednatel
Prodávající

.....
Ing. Věra Vyhňáková, členka představenstva
Kupující