

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Číslo smlouvy Objednatele – 0013-103-24

Číslo smlouvy Zhotovitele [01/2024]

(dále také jen „Dodatek“)

mezi:

Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace

Sídlo: Čs. Legií 148/14, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00100528

DIČ: CZ00100528

Bank. spojení:

Telefon:

E-mail:

DS: kvhjpt

zastoupené: , ředitelem

(dále jen „Objednatel“)

a

ROAR FUUZE ADA s.r.o.

Sídlo: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 21176485

DIČ: CZ21176485

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 137751

Bank. spojení:

Telefon:

E-mail:

DS: vay8x3u

zastoupená:

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“)

I.

Preamble

V průběhu procesu plnění předmětu smlouvy o dílo došlo v rámci „kontrolních dní“ ke vznesení požadavku ze strany Objednatele k zakomponování návrhu provedení částečné rekonstrukce obslužné části divadelní budovy DJM (prostory šaten aj. obslužných pracovišť – zejména technického úseku) do projektové dokumentace (dále jen PD) investiční akce s názvem: „Revitalizace vnitrobloku Divadla Jiřího Myrona – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“. V rámci těchto víceprací by se jednalo primárně o modernizace technologického zařízení a renovace interiéru s přesahem až do divadelní části budovy (jeviště/hlediště), viz příloha č. 2. S cílem ekonomičtěji propojit technologii a provoz budovy divadla z konce osmdesátých let a projektované novostavby. V rámci obslužné části budovy DJM bude zachována dispozice předmětných prostor, součástí víceprací však bude návrh modernizace interiérů. Součástí víceprací nebude vzhledem k odhadovaným nákladům na rozšíření PD „upgrade“ TZB správní části budovy DJM, dále nebude součástí zadní sklad DJM.

II.

Předmět Dodatku

1. Předmětem Dodatku je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo blíže vymezené v čl. II. odst. 2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této Smlouvy.

Požadovaný rozsah plnění dle tohoto Dodatku:

- modernizace technologického zařízení obslužné části budovy DJM – TZB (vytápění, vzduchotechnika aj.) s přesahem (s vyústěním) až do divadelní části budovy DJM;
- renovace interiérů obslužných prostor vč. vybavení místností;
- změna dispozic se nepředpokládá – může však být upřesněno v rámci zhotovitelem předložených návrhů v rámci kontrolních dní;
- rozšíření PD nezahrnuje TZB správní části budovy DJM a dále úpravu zadního skladu DJM;

Změna projektové dokumentace je v souladu s čl. V původní Smlouvy.

III.

Termíny plnění Díla

1. Lhůta pro provedení části Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a) Smlouvy se **prodlužuje o 3 měsíce** od podpisu Dodatku.
2. Lhůta pro provedení části Díla podle čl. II., odst. 2., písm. b) Smlouvy se **prodlužuje o 2 měsíce** od dokončení a předání části Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a) Smlouvy.
3. Lhůta pro provedení části Díla podle čl. II., odst. 2., písm. c) Smlouvy se **prodlužuje o 2 měsíce** od dokončení a předání části Díla podle čl. II., odst. 2., písm. b) Smlouvy.

IV.

Cena víceprací díla

1. Cena víceprací činí:

Položka č.	Popis	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
	CELKEM – dle původní smlouvy	20.650 000 Kč	4.336.500 Kč	24.986.500 Kč
	Navýšení ceny víceprací dle Dodatku	4.770 998 Kč	nárůst ceny dle smlouvy o 23,10 %	
1	CELKEM – smlouva vč. Dodatku č.	25 420 998 Kč		

- 1.

(dále jen „Cena“)

2. V intencích § 66 ZZVZ se **objednatel rozhodl** použít jednací řízení bez uveřejnění rovněž, i v případě tohoto dodatku, neboť:

- se jedná o nové služby spočívající v opakování obdobných služeb jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce, současně jsou nové služby zadány témuž zhotoviteli,
- jednacím řízení bez uveřejnění je zahájeno do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku a
- skutečná cena bez daně z přidané hodnoty veřejné zakázky za nové služby nepřesáhne o více než 30 % jejich předpokládanou hodnotu ani nepřesahuje 30 % ceny původní veřejné zakázky.

3. V intencích § 222 ZZVZ objednatel nepovažuje navýšení ceny za podstatnou změnu závazku neboť:

- jsou práce na rozšíření obsahu projektu nezbytné, změna v osobě zhotovitele není možná z ekonomických ani technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost a interoperabilitu se stávajícími službami pořizovanými Objednatelem v původním zadávacím řízení a způsobila by Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů, jak finančních, tak časových, zejména souvisejících s novým zadávacím řízením. Je žádoucí, aby rozšíření projektu realizoval vítěz veřejné mezinárodní architektonické soutěže o návrh, který byl následně vybrán pro zpracování projektu v rámci JŘBU.
- Dodatkem dále není měněna celková povaha původní veřejné zakázky.

4. Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi Smluvními stranami za dodržení pravidel dle ustanovení § 222 ZZVZ a Smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět plnění dle dodatku nebude realizován metodou BIM.
2. V ostatních ustanoveních zůstává původní smlouva beze změn.

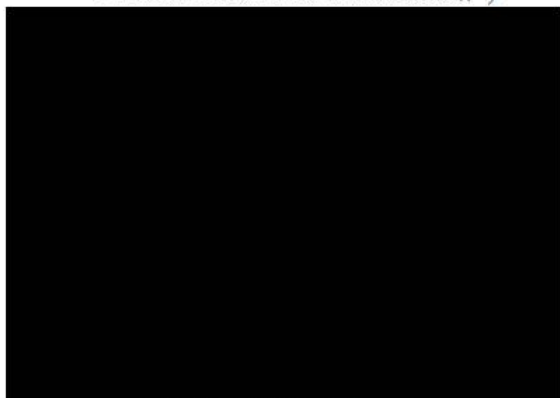
Přílohy:

Příloha č. 1 Časový harmonogram realizace zakázky a plateb

Příloha č. 2 Schéma části budovy dotčené dodatkem č. 1

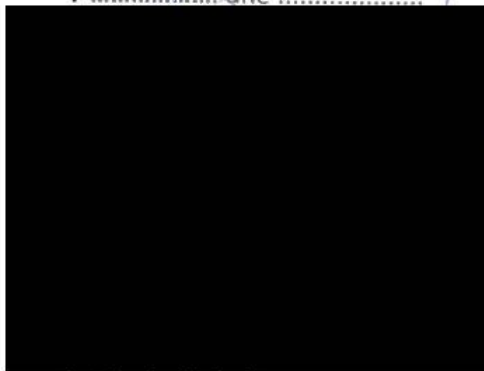
Podpisový list

V BRNĚ dne 2.12.2024



104 Ostrava
Moravská Ostrava

V BRNĚ dne 2.12.2024



Za zhotovitele /

Příloha č. 1. - Časový harmonogram realizace zakázky a plateb – původní vč. aktualizace dle víceprací

Položka č.	Popis	termín	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
II.2.a	Dopracování studie/ souběžné projednávání s DOSS	5 měsíců	5 162 500 Kč	1 084 125 Kč	6 246 625 Kč
	II.2.a.1 zapracování požadovaných změn dispozičního řešení soutěžního návrhu		1 548 750 Kč	325 238 Kč	1 873 988 Kč
	II.2.a.2 zaměření		516 250 Kč	108 413 Kč	624 663 Kč
	II.2.a.3 odsouhlasení dispozičního řešení		1 548 750 Kč	325 238 Kč	1 873 988 Kč
	II.2.a.5 odevzdání studie		1 032 500 Kč	216 825 Kč	1 249 325 Kč
	II.2.a.6 průzkumy / dle provozu		516 250 Kč	108 413 Kč	624 663 Kč
II.2.b	Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení / vydání stav. povolení	7 měsíců **	7 227 500 Kč	1 517 775 Kč	8 745 275 Kč
	II.2.b.1 podání dokumentace na DOSS		5 059 250 Kč	1 062 443 Kč	6 121 693 Kč
	II.2.b.2 předání proj. dok UR+DPS zadavateli		1 445 500 Kč	303 555 Kč	1 749 055 Kč
	II.2.b.š předání rozpočtu a výkazu výměr zadavateli		722 750 Kč	151 778 Kč	874 528 Kč
II.2.d	Inženýring	4 měsíce	413 000 Kč	86 730 Kč	499 730 Kč
II.2.c	Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky/Soupis prací a dodávek	6 měsíců ****	6 195 000 Kč	1 300 950 Kč	7 495 950 Kč
	II.2.c.1 předání proj. dok DPS		5 575 500 Kč	1 170 855 Kč	6 746 355 Kč
	II.2.c.2 předání soupisů prací a		619 500 Kč	130 095 Kč	749 595 Kč
II.2.e	Autorský dozor		1 652 000 Kč	346 920 Kč	1 998 920 Kč
	CELKEM		20 650 000 Kč	4 336 500 Kč	24 986 500 Kč

poznámky: ** od ukončení položky II.2.a
 *** od ukončení položky II.2.b
 **** od ukončení položky II.2.d

DODATEK KE SMLouvĚ HARMONOGRAM

Položka č.	Popis	termín	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
	Dopracování soutěžní studie včetně studie renovace DJM.	3 měsíce / celkem 8 měsíců	954 200 Kč	200 382 Kč	1 154 582 Kč
	Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení / vydání stav. povolení	2 měsíce / celkem 9 měsíců	1 669 849 Kč	350 668 Kč	2 020 518 Kč
	Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky/Soupis prací a dodávek	2 měsíce / celkem 8 měsíců	2 146 949 Kč	450 859 Kč	2 597 808 Kč
	CELKEM		4 770 998 Kč	1 001 910	5 772 908 Kč

Příloha č. 2 – Schéma části budovy dotčené dodatkem č. 1

