

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
zastoupené starostou panem Michalem Šmardou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 1224751/0100
(dále jen „město“)

a

2. **VIKTOR trade, s.r.o**
se sídlem U Jatek 1551, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená jednatelem společnosti panem Tomášem Petrem
IČ: 253 13 193
zapsaná u Krajského soudu Brno, C, 24128
(dále jen „investor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o užívání pozemku a jeho způsobu

I.

Město je na základě zákona č.172/1991 Sb. a návrhu na zápis některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc.č. 1788/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 5 919 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č.1 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

II.

1. Město touto smlouvou přenechává investorovi k užívání část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu dle grafického nákresu, který tvoří Přílohu č.1 této smlouvy, o výměře cca 80 m² (dále jen „předmět užívání“).
2. Předmět užívání se investorovi přenechává za účelem vybudování zpevněné plochy na touto smlouvou specifikované části pozemku parc.č. 1788/1 v kat. území Nové Město na Moravě, který je ve vlastnictví města, na základě souhlasu všech dotčených správců nebo vlastníků inženýrských sítí, a to bez nutnosti vyvolat stavební či jiné správní řízení.

III.

Investor podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že jí a na jeho náklady vybudovaná zpevněná plocha v rozsahu dle článku II. této smlouvy se vybudováním stává součástí pozemku města a je tedy ve vlastnictví města.

IV.

1. Technické provedení zpevněné plochy spolu s jeho popisem tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
2. Město podpisem této smlouvy s vybudováním shora citované zpevněné plochy v rozsahu dle grafického nákresu na části pozemku ve vlastnictví města parc.č. 1788/1 v kat. území Nové Město na Moravě souhlasí s tím, že případné škody způsobené technickým řešením a následným stavem zpevněné plochy jdou k tíži investora.
3. Pro případ do budoucna vzniklých stavebních záměrů města, kterými bude dotčen předmět užívání dle této smlouvy, vyhrazuje si město právo tuto smlouvu ukončit.

V.

1. Investor se zavazuje, že bude nově zbudovanou zpevněnou plochu na části pozemku parc.č. 1788/1 v kat. území Nové Město na Moravě po dobu platnosti této smlouvy udržovat na své náklady v řádném stavu s péčí řádného hospodáře.
2. Pokud nebude zpevněná plocha investorem řádně udržována a vadný stav nebude odstraněn ani po písemné výzvě města, vyhrazuje si město právo na náklady investora zpevněnou plochu opravit nebo závadný stav odstranit, případně ponechat povrch nezpevněný.

VI.

1. Město touto smlouvou přenechává investorovi předmět užívání dle čl. II. odst. 1 této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Investor prohlašuje, že je mu znám stav předmětu užívání a takto jej bez výhrad přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném užívání předmětu užívání dle této smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Nejpozději v den skončení užívání je investor povinen odevzdat předmět užívání městu. Investor je povinen odstranit změny, které na předmětu užívání provedl bez souhlasu města, ledaže mu město sdělí, že odstranění těchto změn nežádá.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

VIII.

1. Záměr města poskytnout k užívání nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech*21.8. - 16.9.2016*.....
Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nového Města na Moravě přijatým na její 25. schůzi konané dne 30.5.2016 pod bodem č. 22/25/RM/2016.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města investor výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Investor souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Investor si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Investor podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.

8. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, město obdrží dvě vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení této smlouvy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č.1 – Grafický náčrtek předmětu užívání dle této smlouvy
Příloha č.2 - Popis technického provedení.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

20. 09. 2016

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne 19. 9. 2016

Město:

Investor:


.....
Michal Šmarda
starosta




.....
Tomáš Petr
jednatel společnosti



VIKTOR
VIKTOR trade, s.r.o.
U Jatek 1551
CZ 592 31 Nové Město na Moravě
www.viktortrade.eu, Czech Republic
IČ: 25313193, KS Brno, C, 24128

Odstavná plocha U Jatek, NMnM
Dokumentace stavebních prací

D. OBRAZOVÁ ČÁST

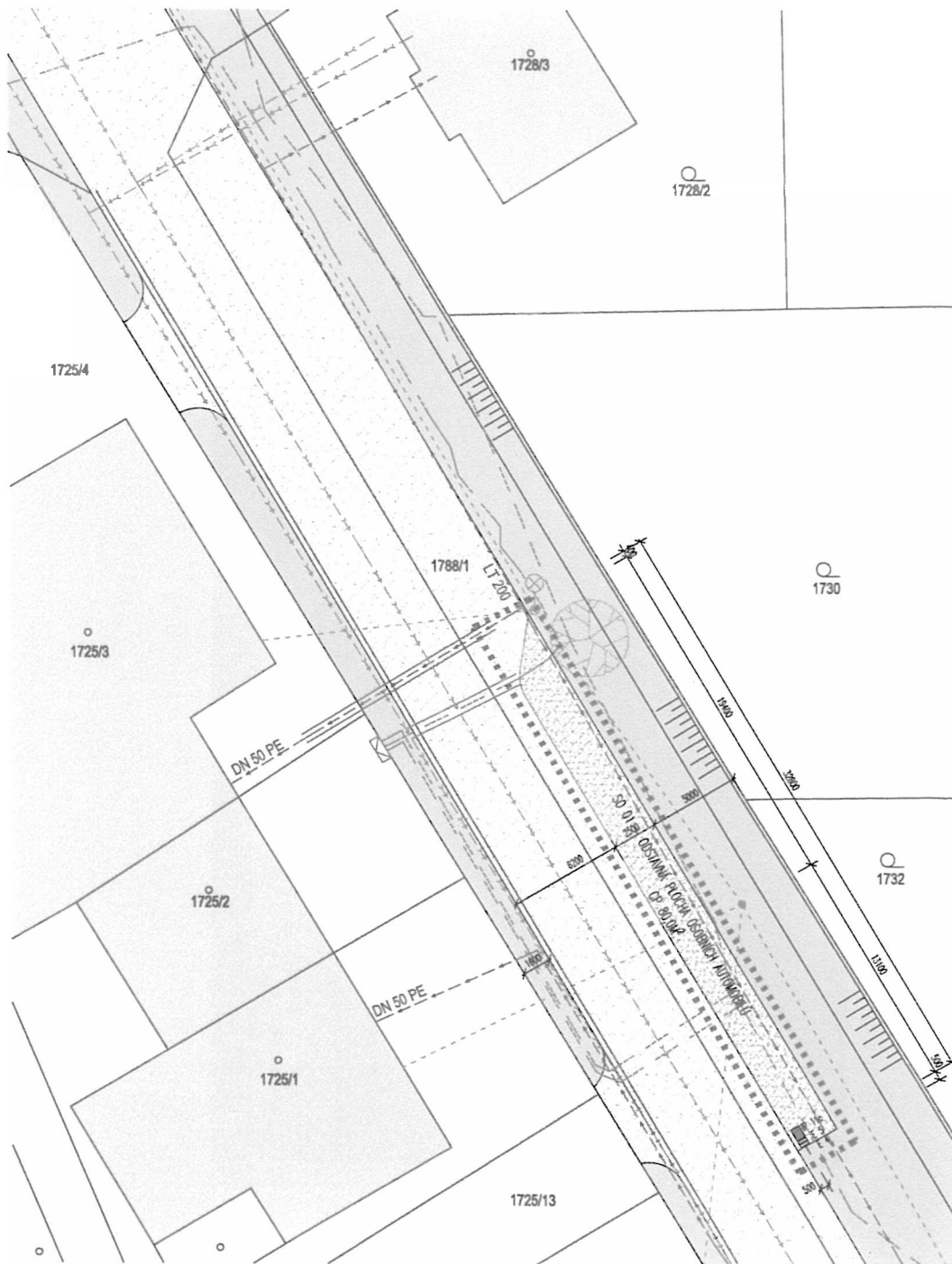
1. Zákres do katastrální mapy
2. Ortofotografie s označením místa stavby

Zákres do katastrální mapy



Ortofotografie s označením místa stavby





LEGENDA

.....	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
▲	HLAVNÍ VSTUP
▲	BOČNÍ VSTUP
▲	VJEZD
▬	OKOLNÍ BUDOVY + KATASTR
▬	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NOVÉ
▬	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - STÁVAJÍCÍ
▬	ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
▬	NOVÝ OBRUBNÍK
▬	ODSTRAŇOVANÝ OBRUBNÍK
○	LISTNATÝ STROM
○	LAMPA VO

ŠIRŠÍ VZTAHY



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

---	VODOVOD
---	Nh - KABEL
---	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
---	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
---	PLYN - STL
---	SĚŤOVACÍ KABEL - MADŽEHNĚ

POZNÁMKA

- VEŠKERÉ NEJASNOSTI A DOOPHYKY OD PROJEKTU JE NUTNO KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM

± 0,000 (úroveň podlahy 1NP) = 590,000 m n.m., souřadný systém: JTSK, výškový systém: Bpv



GENERÁLNÍ PROJEKTANT

autor	Ing.arch. František Brychta
zodpovědný projektant	Ing.arch. František Brychta
vypracoval	Ing.arch. František Brychta
spolupracoval	



NÁZEV AKCE

ODSTAVNÁ PLOCHA U JATEK

investor: VIKTOR TRADE, s.r.o.
U Jatek 1551, 592 31 Nové Město na Moravě

místo parc. číslo: ulice U Jatek, 592 31 Nové Město na Moravě
parc.č. 1788/1; Nové Město na Moravě (č. kat. 706 418)

část: -

výkres / dokument

KOORDINAČNÍ SITUACE

OBJEKT

STUPEŇ

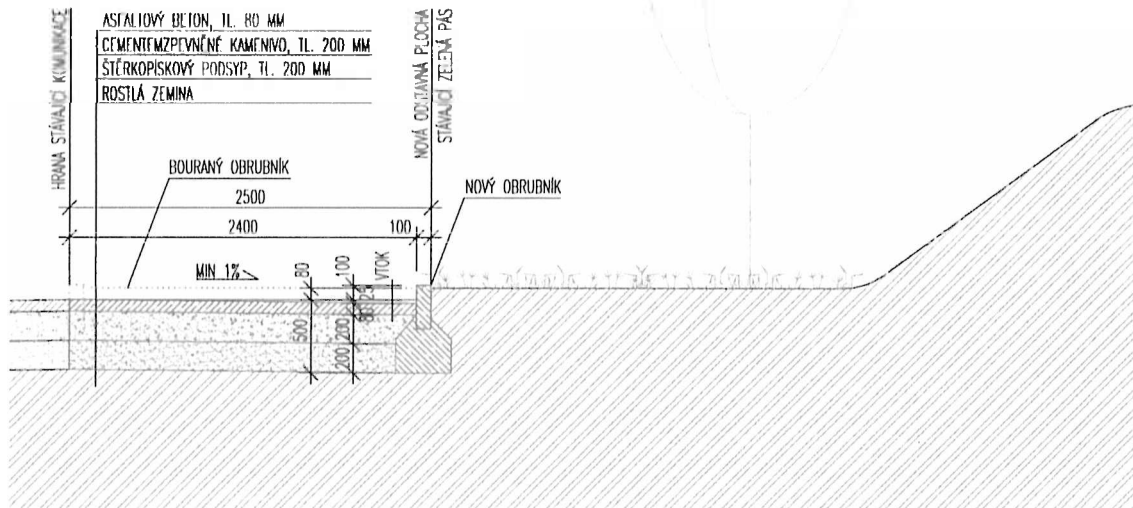
DATUM 7 / 2016

FORMÁT 2 A4

MĚŘÍTKO 1:250

Č. VÝKRESU PARÉ

E.1



POZNÁMKA

- VEŠKERÉ NEJASNOSTI A ODCHYLKY OD PROJEKTU JE NUTNO KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM

± 0,000 (úroveň podlahy 1NP) = 590,000 m n.m. , souřadný systém: JTSK, výškový systém: Bpv

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

autor Ing.arch. František Brychta

zodpovědný projektant Ing.arch. František Brychta

vypracoval Ing.arch. František Brychta

spolupracoval



+420608304560
PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 33
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
592 31

NÁZEV AKCE

ODSTAVNÁ PLOCHA U JATEK

investor: VIKTOR TRADE, s.r.o.

U Jatek 1551, 592 31 Nové Město na Moravě

místo parc. číslo: ulice U Jatek, 592 31 Nové Město na Moravě

parc.č. 1788/1; Nové Město na Moravě (č. kat. 706 418)

část: -

výkres / dokument:

OBJEKT

STUPEŇ

DATUM

FORMÁT

MĚŘÍTKO

Č. VÝKRESU

5 / 2016

1 A4

1:50

PARÉ

PŘÍČNÝ ŘEZ

E.2

