

SMLOUVA O DÍLO č.: HOT/11/2024
uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami obchodní smlouva o dílo tohoto znění:

I.
Smluvní strany

1. Zhotovitel: **TepNet a.s.**
se sídlem Revoluční 2876/5, 415 01 Teplice
zastoupená: 
IČ: 25425153
DIČ: CZ25425153


Společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném u 

- dále jen „zhotovitel“

a

2. Objednatel: **Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, příspěvková organizace**
se sídlem Benešovo náměstí 604/1, 415 01 Teplice
zastoupená: Mgr. Jiří Nekuda, ředitel školy
IČ: 00555878
DIČ: CZ00555878


- dále jen „objednatel“

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:

Zpracování projektové dokumentace pro vybavení budovy Hotelové školy, Teplice, Smetanovo náměstí 786/1, elektronickým zabezpečovacím systémem (dále jen EZS).

(dále jen „zařízení“).

2. Předmět díla a objem prostředků je blíže specifikován v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději:
do 31.01.2025.
2. Místo plnění:

Hotelová škola, Teplice, Smetanovo náměstí 786/1,

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:
dle čl. II, odst.1

Celková cena – zpracování projektové dokumentace bez DPH	Kč 36.200,00
DPH 21 %	Kč 7.602,00
Celková cena včetně DPH	Kč 43.802,00

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla konečnou fakturu, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Faktura musí dále obsahovat: označení faktury a její číslo, firmu (=obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky, předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla, cena díla.
2. Faktura bude splatná do 21 dní od data vystavení faktury – daňového dokladu.
3. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
4. Objednatel není v prodlení s placením fakturových částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 7 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena



v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.

5. Fakturu zašle zhotovitel na adresu objednatele nebo datovou schránkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 1, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

VII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo následně:

Projekční práce	36 měsíců
-----------------	-----------
2. Výskyt záruční vady oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává.

IX.**Smluvní pokuty**

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny předmětu Smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý, byť i započatý den prodlení.

X.**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s Občanským zákoníkem.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
3. Sjedná se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, pandemie chřipky apod.

XI.**Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsaným „Dodatkem ke smlouvě o dílo“.

XII.**Ostatní ujednání**

1. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

XIII.**Kontaktní osoby**

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:



2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:





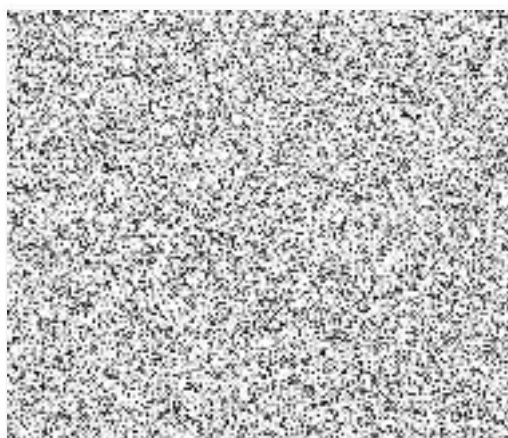
XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
3. Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu díla

V Teplicích dne 11. listopadu 2024

V Teplicích dne 29. 11. 2024



Příloha č. 1 – Specifikace předmětu díla

Předmět díla zahrnuje:

zpracování projektové dokumentace pro vybavení budovy Hotelové školy, Teplice, Smetanovo náměstí 786/1, elektronickým zabezpečovacím systémem (dále jen EZS):

1. Úplná projektová dokumentace pro provedení dodávky a instalace EZS, dodavatelskou firmou.
2. Rozpočet vč. výkazu výměr

Navrhovaný systém bude řešit základní okruhy:

