*Příloha č. 3 – návrh kupní smlouvy*

Smlouva kupní a o nájmu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ust. § 2079 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen jako „**smlouva**“)

**Psychiatrická nemocnice v Dobřanech**

sídlo: Ústavní 341, 334 41 Dobřany

IČ: 00669792

jednající/zastoupený: …………….., ředitel

kontaktní osoba: ………………, vedoucí údržby, ……………………

(dále jen jako „**kupující**“ nebo **„nájemce“)**

a

Linde Gas a.s.

Se sídlem: U Technoplynu 1324, 198 00 Praha 9

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem

v Praze, oddíl B, vložka 411

IČ: 00011754

DIČ: CZ00011754

Jednající/zastoupený: …………………….

Kontaktní osoba: ………………….

(dále jen jako „**prodávající**“ nebo „pronajímatel“ )

# Čl. I.

# Úvodní ustanovení

## Tato smlouva je uzavírána mezi stranami na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Dodávky medicinálních a technických plynů vč. nájmu tlakových lahví“ (ID veřejné zakázky na elektronickém tržišti Tendermarket: T004/24V/00005072), neboť nabídka dodavatele byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Uzavírá se Smlouva na dobu 1 roku, na jejímž základě bude prodávající průběžně dodávat kupujícímu medicinální a technické plyny (včetně pronájmu ocelových tlakových lahví, ve kterých bude plyn distribuován) dle specifikace, která je přílohou této Smlouvy, dle jeho požadavků a potřeb, vč. dopravy až na místo určení kupujícího, vč. všech případných poplatků či plateb s tím souvisejících.

# Čl. II.

# Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodávat kupujícímu na základě Objednávek průběžně medicinální plynný kyslík – léčivý přípravek ve smyslu z. č. 378/2007 Sb., zákon o léčivech, v platném znění, a to v ocelových tlakových lahvích o objemu 2, 10 a 50 litrů, a technické plyny v ocelových tlakových lahvích o objemu 5, 10, 20 a 40 litrů, včetně pronájmu tlakových lahví, dopravy až do místa určení zadavatelem, všech poplatků spojených s plněním, manipulací, dopravou, ADR, pojištěním, atd., v předpokládaném ročním odběru, dle potřeb a požadavků zadavatele, po dobu trvání rámcové smlouvy.

2. Kupující se zavazuje dodávky převzít a zaplatit prodávajícímu cenu, specifikovanou dle jednotlivých položek v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

3. Přesná specifikace (předmětu) dodávek a (jednotkových) cen je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy. Uvedená množství u jednotlivých plynů představují předpokládanou spotřebu, kupující negarantuje dosažení odběru uváděných množství.

4. Tlakové lahve zůstávají ve vlastnictví prodávajícího a po dobu jejich držení kupujícím za ně bude kupující hradit nájemné dle jednotlivých položek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Předpokládá se, že počty objednávaných lahví v dílčích dodávkách budou odpovídat počtům vracených lahví, ale dle jednotlivých objednávek tomu může být i jinak. Prodávající odpovídá za provedení revizí a značení tlakových lahví dle platných norem.

5. Při ukončení smlouvy budou pronajaté láhve vráceny neprodleně po spotřebování plynu, nejpozději den následující ukončení použitelnosti, přičemž platí, že po tuto dobu hradí nájemce pronajímateli za tyto lahve nájemné sjednané touto smlouvou a láhve si vyzvedne pronajímatel do 2 dnů od oznámení objednatele o možnosti jejich vyzvednutí, nedohodnou-li se smluvní strany písemně (elektronicky) jinak, přičemž pronajímatel potvrdí objednateli jejich převzetí.

## 6. Jednotlivé dodávky budou mezi smluvními stranami realizovány na základě dílčích smluv, uzavíraných za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

## 7. Předmět dodávek, zadávaných na základě této smlouvy, bude prodávajícím plněn řádně, včas, s odbornou péčí a v souladu s pokyny kupujícího, dílčími smlouvami, podmínkami provedeného zadávacího řízení a s platnými právními předpisy.

# Čl. III.

# Uzavírání a předmět dílčích smluv

1. Kupující je oprávněn doručit prodávajícímu v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou závaznou písemnou Objednávku, která bude obsahovat požadované druhy plynů, objemy a počty lahví. V objednávce vždy bude uveden kupující/nájemce, včetně místa dodání. Objednávka musí být učiněna písemně, a to prostřednictvím elektronické pošty nebo odeslána do datové schránky prodávajícího/pronajímatele.

2. Prodávající je povinen objednávku ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení písemně potvrdit prostřednictvím elektronické pošty nebo do datové schránky kupujícího. Tím dojde k uzavření dílčí smlouvy. Dokud není potvrzení objednávky prodávajícím písemně odesláno kupujícímu, může kupující písemně, a to elektronickou poštou nebo do datové schránky bez jakýchkoliv nákladů svou objednávku odvolat.

3. Pokud prodávající nepotvrdí kupujícímu objednávku ve shora uvedené lhůtě a nedojde-li zároveň k odvolání objednávky kupujícím, má se za to, že objednávka je akceptována 4. pracovní den od jejího odeslání kupujícím.

# Čl. IV.

# Cena a platební podmínky

1. Ceny (jednotlivých položek) předmětu plnění dle této smlouvy jsou uvedeny v Podrobném rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

**a) Předpokládaná celková cena za dodávky a za pronájem nádob dle této Smlouvy je dle přílohy č. 1:**

**1 931 354,50 Kč bez DPH.**

**b)** **Skutečná celková cena** se bude odvíjet od jednotlivých dílčích smluv, maximálně však do částky **1 942 148,76 Kč bez DPH***.*

1. Jednotková cena za dodávky jednotlivých položek je úplná, konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s dodáním předmětu plnění a se splněním povinností prodávajícího (např. balné, poštovné, dopravné aj.). Cena může být měněna jen za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Změna jednotkových cen je možná pouze v případě:

* změny výše zákonné sazby DPH, účinností takové úpravy se cena za dodávky včetně DPH upravuje dle příslušné sazby DPH – v tomto případě není nutné uzavírat dodatek této Smlouvy
* pokud kupující bude požadovat jinou kvalitu nebo druh zboží než to, které je předmětem plnění dle Smlouvy
* dohody smluvních stran.

Příslušná změna bude řešena po dohodě smluvních stran písemným dodatkem k uzavřené Smlouvě.

1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení výhradně v CZK. Realizované dodávky budou placeny vždy po jejich provedení, a to na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu, nájemné bude hrazeno zpětně vždy za předcházející kalendářní měsíc dle daňového dokladu. Vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Přílohou faktury bude kopie dodacího listu potvrzená oprávněnou osobou kupujícího.
2. Cena za předmět plnění dle této smlouvy je splatná do 30 dnů od doručení řádné a úplné elektronické faktury kupujícímu do jeho datové schránky (ID DS 4k429ud) nebo na email: fakturace@pld.cz. Daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. V případě, že zaslaná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo bude neúplná a nesprávná, je jí kupující oprávněn ve lhůtě splatnosti prodávajícímu vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se kupující nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opraveného a řádně vystaveného daňového dokladukupujícímu**.**
3. V případě, že v České republice dojde k zavedení eura jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočet nabídkové a jednotkové ceny na euro, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby za dodávky, a to i částečné platby dle shora uvedených platebních podmínek, budou ode dne zavedení eura, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v eurech.

**Čl. V.**

**Termín a místo plnění**

## Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží do 2 pracovních dnů od potvrzení objednávky. Místem plnění je areál kupujícího. Konkrétní místo plnění bude upřesněno v Objednávce.

**Čl. VI.**

**Dodání zboží a dodací podmínky**

## Kupující převezme dodané zboží potvrzením dodacího listu svým odpovědným zaměstnancem. Jedno vyhotovení dodacího listu, podepsané oprávněnou osobou za kupujícího, zůstane prodávajícímu a druhé vyhotovení bude předáno zaměstnancem prodávajícího zaměstnanci kupujícího, který zboží přebírá.

1. Zboží musí být baleno tak, aby bylo řádně zabezpečeno proti poškození a byla usnadněna manipulace. Náklady na balení nese prodávající.

## Vlastnictví k dodanému plynu přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží a podpisem dodacího listu.

**Čl. VII.**

**Kvalita zboží a technická dokumentace**

## Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží v požadovaném množství, jakosti a ve stanovených dodacích termínech. Prodávající odpovídá za to, že dodané zboží má kvalitativní požadavky stanovené v Příloze č. 1 této smlouvy a je prosto všech vad.

## Prodávající tímto prohlašuje, že zboží dle této smlouvy splňuje veškeré technické, právní, bezpečnostní a jiné normy a vyhovuje všem technickým, bezpečnostním, právním a jiným obecně závazným právním předpisům, a současně prohlašuje, že zboží dle této smlouvy po kvalitativní stránce splňuje veškeré požadavky kupujícího na toto zboží, resp. že toto zboží zcela vyhovuje účelu, pro který kupující předmětné zboží pořizuje, když současně prohlašuje, že je mu tento účel znám.

## Prodávající se tímto dále zavazuje dodat kupujícímu zboží se všemi doklady náležejícími ke zboží, zejména atesty, prohlášení o shodě, certifikáty apod.

**Čl. VIII.**

**Záruka, odpovědnost z vad, náhrada škody, smluvní pokuty, pojištění odpovědnosti**

# Prodávající poskytuje kupujícímu na zboží dodávané dle této smlouvy záruku po dobu 24 měsíců ode dne dodání zboží a podpisu dodacího listu.

1. V případě, že dodané zboží bude mít vadu, je kupující povinen tuto vadu či vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění u prodávajícího reklamovat. Reklamace musí být písemná (lze i mailem) a musí být v ní uvedeno, jakým způsobem se vada či vady projevují a zda kupující požaduje výměnu zboží nebo slevu z ceny dodaného zboží. Po obdržení reklamace je prodávající povinen do 2 pracovních dnů písemně (lze i mailem či telefaxem) potvrdit její přijetí. Reklamace musí být vyřízena nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího přijet.
2. Pro případ, že prodávající ve shora uvedené lhůtě reklamaci nevyřídí, je kupující oprávněn zajistit si zboží náhradním plněním u jiného subjektu, a to na náklady prodávajícího, současně může i kupující od této smlouvy odstoupit.
3. Žádný z účastníků této smlouvy neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost takového zadání druhou stranu písemně upozornila před vznikem odpovídající škody. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

## 5. Pro případ zaviněného porušení povinností ze strany prodávajícího, které mohou mít za následek omezení nebo přerušení provozu psychiatrické nemocnice provozované kupujícím, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od písemné výzvy kupujícího k jejímu uhrazení.

## 6. V případě prodlení prodávajícího s dodržením sjednaného termínu dodání zboží, jakož i termínu pro odstranění záručních vad, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den, kdy prodlení trvá.

## 7. Prodávající prohlašuje, že má sjednanou platnou pojistnou smlouvu s pojištěním odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě v min. výši 1,000.000,- Kč. Prodávající je povinen udržovat pojištění po celou dobu plnění této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn odstoupit od Smlouvy.

## 8. Na pokyn kupujícího je prodávající povinen předložit kupujícímu důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je prodávající povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

## 9. Pro případ porušení povinnosti prodávajícího udržovat pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě po celou dobu trvání smlouvy sjednávají strany této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, splatnou na písemnou výzvu do 15 dnů od doručení.

10. Dle dohody účastníků smlouvy nelze postoupit pohledávku, kterou má prodávající za kupujícím z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu kupujícího. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Kupující je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy a prodávající zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 **%** z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této Smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

11. Dle dohody účastníků smlouvy není prodávající oprávněn zastavit pohledávku za kupujícím vzniklou z titulu této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu kupujícího. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn odstoupit od smlouvy a prodávající zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z nominální výše zastavené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této Smlouvy.

12. Úhrada jakékoli smluvní pokuty nemá vliv na povinnost prodávajícího uhradit kupujícímu způsobenou škodu. Případná škoda se hradí zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty, která je splatná na písemnou výzvu do 15 dnů od jejího doručení.

**Čl. IX.**

**Součinnost a vzájemná komunikace**

# 1. Účastníci této smlouvy se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.

## 2. Účastníci této smlouvy jsou povinni informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění.

## 3. Veškerá komunikace mezi účastníky této smlouvy bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, pověřených zaměstnanců nebo statutárních orgánů, popřípadě členů statutárních orgánů smluvních stran.

## 4. Písemnost, která má být dle této smlouvy doručena účastníkům této smlouvy, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (do datové schránky) nebo elektronicky (lze i mailem), a to vždy alespoň oprávněné osobě. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.

**Čl. X.**

**Trvání smlouvy**

1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to od 17.12.2024 do 16.12.2025 nebo do doby vyčerpání částky uvedené v čl. IV odst. 1 písm. b) Smlouvy, pokud k tomu dojde před uplynutím doby určité.
2. Tuto Smlouvu lze zrušit:

* písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
* písemnou výpovědí i bez udání důvodu, výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
* písemným odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně či v této Smlouvě, přičemž důvod odstoupení musí být v odstoupení uveden. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jednotlivé smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Prodávající podstatným způsobem poruší své povinnosti. Za podstatné porušení se dle dohody stran považuje prodlení Prodávajícího s dodáním zboží po dobu delší než 10 dnů, prodlení Prodávajícího s obnovením platného pojistného vztahu po dobu delší než 15 dnů.
2. Kupující je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění v těchto případech:

* poruší-li Prodávající některou z povinností dle této Smlouvy nebo dle obecně závazných právních předpisů, norem (včetně ČSN) a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat;
* bude-li Prodávající plnit závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami nebo v rozporu s pokyny kupujícího;
* bude-li soudem zjištěn úpadek Prodávajícího anebo na majetek Prodávajícího bude prohlášen konkurs anebo zamítne-li soud insolvenční návrh pro nedostatek majetku anebo zamítne-li soud návrh na konkurs pro nedostatek majetku Prodávajícího;
* vstoupí-li Prodávající do likvidace;
* pozbude-li Prodávající jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.

1. Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že kupující je v prodlení s placením peněžitých částek Prodávajícímu toto prodlení trvá po dobu delší třiceti (30) dnů a kupující nesjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Prodávajícího o takovém prodlení.
2. Odstoupením zanikají ke dni odstoupení práva a povinnosti stran z této Smlouvy ohledně části závazku nesplněné k tomuto dni. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práv a povinností pro splněnou část závazku a dále ustanovení, která by vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení Smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a ochraně informací.

**Čl. XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu poslední ze smluvních stran (tj. uzavřením smlouvy), po té bude obratem vložena do RS a účinnosti nabývá dnem 17. 12. 2024.

2. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu, souhlasí i s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) včetně všech jeho osobních údajů obsažených v této Smlouvě. Zveřejnění v Registru smluv provede Kupující.

3. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu, výsledků zadávacího řízení vč. údajů o hodnotách parametrů (své) vybrané nabídky, jakož i se zveřejněním celého znění této Smlouvy včetně jejích příloh, všech jejích změn a dodatků v souladu s ust. § 219 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za důvěrné informace ani za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Pokud je tato smlouva podepisována elektronicky, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.

7. Pokud v této Smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

8. Tato Smlouva byla uzavřena dle skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly jejímu obsahu, prohlašují, že ji neuzavíraly v tísni, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto Smlouvu opatřují svými podpisy.

**Příloha:**

1) Podrobný rozpis nabídkové ceny

V Dobřanech, dne 5.12.2024 V Praze, dne 4.12.2024

Za kupujícího: Za prodávajícího:

…………………….………………………….… ……………………………….……….

ředitel Hospital Sales Manager CZE/SVK

Psychiatrická nemocnice v Dobřanech Linde Gas a.s.