

Ev. č. MO: 6440-1

SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Interní č.MO: 0611/03-08/139-P
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710, v.s. 2492000032, s.s. 1383
Za kterou jedná: **Mgr. Tomáš Urbánek** – ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany ČR čj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. října 2024 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: JUDr. Kateřina Zlatkovská, [REDACTED]

- ve věcech provozních: Ing. Petr Hocek, vedoucí Provozního střediska 0611 Brno, [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „ministerstvo“ na straně jedné

a

2. Tělovýchovná jednota SLOVAN Černá Pole Brno, z.s.

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 534

Sídlo: Zemědělská 286/42, 613 00 Brno

Zastoupena: Františkem Ruským, předsedou a Evou Jaloveckou, hospodářkou

IČO: 13693280, neplátcí DIČ

Datová schránka: 4afuhwn

Kontakt: [REDACTED]

dále také jen „souběžný uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je užívání za účelem tréninků basketbalu a konání víkendových turnajů.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
Pozemek p.č. 3766, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – **tělocvična Dobrovského**.
Souběžný uživatel bude využívat v uvedeném objektu tyto prostory:
m.č. 105, šatna, výměra 19,62 m²
m.č. 113, umývárna, výměra 2,80 m²
m.č. 114, WC, výměra 1,15 m²
m.č. 115, tělocvična, výměra 485,88 m²
(dále jen „předmět souběžného užívání“), přičemž shora uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2663 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
- 2.2. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání souběžnému uživateli za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
- 2.3. Souběžný uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spolouužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 Doba souběžného užívání

- 3.1. Doby trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou **od 01. 12. 2024 do 30. 6. 2025 takto:**
13,5 hod. od 01. 12. 2024 do 31. 12. 2024, vždy 2x týdně, po + pá, v blocích po 1,5 hod.
48 hod. od 01. 01. 2025 do 30. 04. 2025, vždy 2x týdně, po + pá, v blocích po 1,5 hod.
13,5 hod. od 01. 05. 2025 do 30. 06. 2025, vždy 1x týdně, pá, v bloku po 1,5 hod.
Dle rozpisů a dohody s uživatelem.

V uvedeném období od 01. 12. 2024 do 30. 6. 2025 bude souběžný uživatel pořádat víkendové turnaje a to vždy po telefonické domluvě s Centrem tělesné výchovy a sportu University obrany Brno v objemu:

28,5 hod. celkem:

(12 hod. v roce 2024 a 16,5 hod. v roce 2025).

- 3.2. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.
- 3.3. Ministerstvo předá souběžnému uživateli předmět souběžného užívání protokolárně prostřednictvím kontaktní osoby ministerstva pro věci provozní.

Článek 4 Úhrada a služby spojené s předmětem užívání

- 4.1. Souběžný uživatel se zavazuje zaplatit ministerstvu úhradu za užívání ve výši **50.475,00 Kč za uvedenou dobu včetně příslušné sazby DPH.**

Částka bez DPH:41.714,87 Kč

21% DPH:8.760,13 Kč

Úhradu smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS. Výpočet úhrady:

Úhrada za užívání bude provedena v termínech viz níže na základě daňového dokladu vystaveného ministerstvem.

Výpočet úhrady:

r. 2024, cena 450,00 Kč/hod., za 13,5 hod..... 6.075,00 Kč

Úhrada víkendy:

r. 2024, cena 450,00 Kč/hod., za 12 hod.....5.400,00 Kč

Úhrada za užívání za rok 2024 včetně úhrady za spotřebované služby (specifikované v příloze č. 1 k této smlouvě) bude provedena do 31. 12. 2024 na základě vystaveného daňového dokladu.

r. 2025, cena 500,00 Kč/hod., za 61,5 hod.....30.750,00 Kč

Úhrada víkendy:

r. 2025, cena 500,00 Kč/hod., za 16,5 hod.....8.250,00 Kč

Úhrada za užívání za rok 2025 bude provedena do 25. 01. 2025 na základě vystaveného daňového dokladu, úhrada za služby za rok 2025 bude vyúčtována po skončení užívání.

- 4.2. Úhradu za užívání a úhradu spotřebovaných služeb za rok 2024 provede souběžný uživatel jak uvedeno v čl. 4.1. na účet a variabilní symbol ministerstva, uvedený v daňovém dokladu.

Vyúčtování spotřebovaných služeb za rok 2025 bude provedeno po skončení užívání a to dle aktuálních cen dodavatele ministerstva. Úhradu provede souběžný uživatel do 14ti dnů od oznámení vyúčtování na účet a variabilní symbol ministerstva, uvedený v daňovém dokladu.

- 4.3. Úhrada za užívání a služby jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet ministerstva. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ministerstvo oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích).

- 4.4. Pokud souběžný uživatel neuhradí platby uvedené v čl. 4.1. ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má ministerstvo právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo ministerstva po souběžném uživateli vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu souběžného užívání. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením ministerstva od smlouvy nezaniká.

Článek 5 Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Souběžný uživatel je srozuměn s tím, že v případě vzniklé potřeby užívání předmětu souběžného užívání ze strany ministerstva z důvodu plnění úkolů, výcviku apod., může být užívání objektu souběžným uživatelem omezeno. V případě, že k souběžnému užívání

- v daném termínu nedojde, bude doba užívání nahrazena po dohodě se souběžným uživatelem v jiném termínu, pokud to bude v souladu s §27 odst. 1 ZMS možné.
- 5.3. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
 - 5.4. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup vojenskému požárnímu dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání.
 - 5.5. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
 - 5.6. Ministerstvo je povinno přenechat nájemci předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání. Souběžný uživatel se zavazuje vždy po skončení své činnosti v jednotlivé sjednané dny provést úklid a předmět souběžného užívání uvést do původního stavu před započítáním užívání.
 - 5.7. Souběžný uživatel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ministerstva.
 - 5.8. Souběžný uživatel je pro zabezpečení režimu vstupu povinen dodržovat pravidla vstupu do vojenského objektu, jehož je předmět souběžného užívání součástí, stanovené rezortem ministerstva.
 - 5.9. V případech konání víkendových turnajů je souběžný uživatel povinen nejméně 10 dní předem telefonicky informovat pana Martina Mana, tel.. 973 442 350 a zabezpečit pořadatelskou službu.
 - 5.10. Ministerstvo se zavazuje udržovat předmět souběžného užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy jakož i interní předpisy ministerstva vztahující se k užívání předmětu souběžného užívání. O interních předpisech dle předchozí věty se ministerstvo zavazuje souběžného uživatele informovat. Souběžný uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty.
- 6.2. Souběžný uživatel se při plnění této smlouvy zavazuje předcházet jakýmkoliv škodám. Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je souběžný uživatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat ministerstvo, umožnit mu přístup k předmětu souběžného užívání v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout ministerstvu veškerou potřebnou součinnost.
- 6.3. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR atd.

Článek 7

Uznání dluhu a dohoda o finančním vypořádání

- 7.1. Smluvní strany společně prohlašují, že souběžný uživatel užíval bez právního důvodu předmět souběžného užívání ke stejnému účelu, k jakému je sjednávána tato smlouva.

- 7.2. Souběžný uživatel se zavazuje zaplatit ministerstvu níže vypočtenou částku jako náhradu svého bezdůvodného obohacení v důsledku předchozího bezsmluvního užívání a to za období listopad 2024, tj. 13,5 hod. užívání. Ministerstvo s tímto řešením bezdůvodného obohacení souběžného uživatele souhlasí a pokud souběžný uživatel předmětnou částku uhradí, považuje dluh za uhrazený.
- 7.3. Při stejné výši úhrady za bezsmluvní souběžné užívání předmětu užívání jako je úhrada sjednaná v čl. 4 této smlouvy, činí výpočet:
Výpočet úhrady za listopad 2024:
r. 2024, cena 450,00 Kč/hod., za 13,5 hod.....,6.075,00 Kč
- 7.4. Částku **6.075,00 Kč** uznává souběžný uživatel za svůj dluh vůči ministerstvu co do důvodu a výše v tomto článku smlouvy správně zjištěný a popsáný a zavazuje se je zaplatit jednorázově na účet ministerstva uvedený v záhlaví této smlouvy spolu s platbou dle odstavce 4.2. smlouvy. Náhrada se považuje za zaplacenou připsáním na účet ministerstva.

Článek 8 Skončení souběžného užívání

- 8.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
- 8.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 8.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.1.4. Písemnou výpovědí bez výpovědní doby ze strany ministerstva v případě, kdy souběžný uživatel v rozporu s touto smlouvou užije předmět souběžného užívání k jinému než sjednanému účelu, umožní bez potřebného souhlasu ministerstva užívání jiným osobám či jinak hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
- 8.1.5. Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.
- 8.2. Souběžný uživatel je povinen po skončení užívání uklizený předmět souběžného užívání protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a to cestou osoby oprávněně jednat ve věcech provozních.

Článek 9 Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností souběžného uživatele:
- 9.1.1. V případě porušení povinnosti souběžného uživatele podle čl. 5.3. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky), 5.4. nebo 5.7. je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 3 000,- Kč.
- 9.1.2. V případě prodlení souběžného uživatele s předáním předmětu souběžného užívání ministerstvu podle čl. 7.2. je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu souběžného užívání ani do 3 dnů ode dne skončení souběžného užívání je souběžný uživatel povinen uhradit ministerstvu, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý další den prodlení.
- 9.2. V případě vzniku práva ministerstva uplatnit vůči souběžnému uživateli smluvní pokutu vystaví ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst.

2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet ministerstva uvedený na faktuře.

- 9.3. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje souběžného uživatele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 10 Závěrečná ujednání

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla ministerstva.
- 10.2. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem.
- 10.4. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž ministerstvo obdrží dva výtisky a souběžný uživatel obdrží jeden výtisk.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejdříve však dnem uvedeným v odst. 3.1..

V Brně dne..... 18. 11. 2024