

P A C H T O V N Í S M L O U V A

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou
IČO: 00291471
DIČ: CZ00291471

dále jen „**propachtovatel**“

a

FORESTRA, s.r.o.

se sídlem: Lesnícka 79, 914 42 Horné Srnie, Slovenská republika
zastoupená Ing. Bohdanem Zvoníčkem, jednatelem
IČO: 44645546
DIČ: CZ682719078
zapsána v obchodním rejstříku u Okresního soudu v Trenčíně, vložka 21317/R
prostřednictvím odštěpného závodu:
FORESTRA, s.r.o., odštěpný závod
se sídlem Vlárská 321, Bylnice, 763 31 Brumov-Bylnice
IČO: 06621791
zastoupený Ing. Bohdanem Zvoníčkem, vedoucím odštěpného závodu

dále jen „**pachtýř**“

I. Úvodní ustanovení

- Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem lesních pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště v:
k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, na listu vlastnictví č. 10001,
k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště na listu vlastnictví č. 1095,
k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště na listu vlastnictví č. 5186,
k.ú. Míkovice nad Olšavou na listu vlastnictví č. 10001,
k.ú. Podolí nad Olšavou na listu vlastnictví č. 913,
k.ú. Popovice u Uherského Hradiště na listu vlastnictví č. 1329,
k.ú. Vésky na listu vlastnictví č. 10001.
- Jedná se o lesní pozemky, jejichž soupis a přesná identifikace jsou uvedeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět a účel pachtu

- Propachtovatel touto smlouvou a za níže uvedených podmínek přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky:

v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště o celkové výměře 45 956 m²

v k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště o celkové výměře 3 285 391 m²

v k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště o celkové výměře 65 m²

v k.ú. Míkovice nad Olšavou o celkové výměře 264 610 m²

v k.ú. Podolí nad Olšavou o celkové výměře 675 142 m²

v k.ú. Popovice u Uherského Hradiště o celkové výměře 68 m²

v k.ú. Vésky o celkové výměře 19 399 m²,

dále specifikované v Příloze č. 1 (dále jen „**předmět pachtu**“).

2. Předmět pachtu je znázorněn v mapě lesních pozemků, která je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Mezi smluvními stranami je touto smlouvou sjednáno, že veškeré výnosy z užívání předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
4. Předmět pachtu je propachtován za účelem **lesnického hospodaření** dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, a v souladu s platným lesním hospodářským plánem (dále jen „**LHP**“) na roky 2024-2033. V období po skončení jeho platnosti do schválení nového LHP se hospodaření řídí návrhem LHP na další období a následně schváleným LHP na další decennium.
5. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil se stavem předmětu pachtu a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.
6. Propachtovatel si vyhrazuje právo kontroly, především prostřednictvím odborného lesního hospodáře (dále jen „**OLH**“), zda pachtýř užívá předmět pachtu v souladu s účelem pachtu. Pachtýř je povinen umožnit kontrolu předmětu pachtu po celou dobu platnosti této smlouvy.

III. Doba pachtu

1. Pacht se sjednává na **dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2034.**
2. Pacht končí kterýmkoliv z níže uvedených důvodů:
 - písemnou dohodou smluvních stran
 - odstoupením od smlouvy.Propachtovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě
 - pachtýř neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy
 - činnostmi pachtýře dochází k ohrožení života, majetku a práv třetích osob,a pokud pachtýř nezjedná nápravu ani po písemné výzvě propachtovatele a v přiměřené lhůtě, která mu k tomu bude poskytnuta. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy propachtovatel oznámí prokazatelně pachtýři, že od této smlouvy odstupuje.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je pachtýř povinen ke dni skončení pachtu předmět pachtu vyklidit a předat jej propachtovateli ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, s přihlédnutím k účelu jeho využívání a k obvyklému opotřebení.

IV. Pachtovné

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši **629 Kč/m³** vytěžené dřevní hmoty. K takto sjednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn každoročně výši pachtovného upravovat v závislosti na změnách oficiálních statistických údajů o vývoji inflace spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem. Výchozím základem pro výpočet výše inflačního zvýšení pachtovného bude indexová hodnota inflace stanovená pro předchozí kalendářní rok. Propachtovatel je oprávněn v každém kalendářním roce s účinností od 1. 7. daného kalendářního roku zvýšit pachtovné o sto procentních bodů ze zjištěné míry inflace. Zvýšení pachtovného bude pachtýři ze strany propachtovatele písemně oznámeno nejpozději do 30. 6. příslušného

kalendářního roku. Nově vypočtená výše pachtovného zvýšená o inflaci bude vzata za základ pro výpočet inflačního zvýšení pachtovného v následujícím kalendářním roce. Smluvní strany se dohodly, že navýšení pachtovného o inflaci nebude řešeno dodatky ke smlouvě.

2. Pachtovné bude v souladu s výše uvedeným vypočteno dle skutečné těžby uskutečněné pachtýřem za předcházející kalendářní měsíc a hrazeno na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného propachtovatelem s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění na účet propachtovatele č. **19-1543078319/0800 a variabilní symbol 9210240875**.
3. Za účelem vyúčtování dle odst. 2 výše je pachtýř povinen vždy nejpozději k 5. dni v měsíci předložit propachtovateli a jeho OLH v písemné formě veškeré podklady lesní hospodářské evidence za předcházející kalendářní měsíc.
4. Splatnost daňových dokladů (faktur) je stanovena na 15 dnů ode dne jejich vystavení.
5. V případě prodloužení s platbou pachtovného může propachtovatel požadovat po pachtýři úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Sankce je splatná na základě vyúčtování, které vyhotoví propachtovatel, a ve kterém zároveň určí lhůtu splatnosti.

V. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu v souladu s touto smlouvou.
2. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat lesní pozemky uvedené v Příloze č. 1 a prodávat vytěžené dřevo či s ním jinak nakládat.
3. Pachtýř je oprávněn podávat žádosti o finanční příspěvky a dotace na hospodaření v lesích s výjimkou finančního příspěvku na vyhotovení lesních hospodářských plánů. Takto získané finanční prostředky náleží pachtýři.
4. Pachtýř je povinen pečovat o propachtovaný lesní majetek s péčí řádného hospodáře v souladu se všemi platnými předpisy na úseku lesního hospodářství a životního prostředí a v souladu s platným LHP, především dodržovat jeho závazná ustanovení:
 - maximální celková výše těžeb na lesním hospodářském celku: 24 532 m³ b.k.,
 - minimální plošný rozsah výchovných zásahů v porostech do 40 let: 99,43 ha, z toho 55,49 probírek a 43,94 ha prořezávek,
 - minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin (MZD) při obnově porostu byl stanoven v souladu s § 10 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, u všech jednotek prostorového rozdělení lesa byl dodržen minimální podíl MZD při obnově porostu uvedený v příloze č. 2 vyhlášky č. 298/2018 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů.
5. Dále je pachtýř povinen dodržovat následující povinnosti v předpokládaném rozsahu:
 - ochrana proti buření (bez použití chemických prostředků) 25 ha/rok
 - výřez nežádoucích dřevin 12 ha/rok
 - rekonstrukce porostů do 80 let z důvodu chřadnutí jasanů 1 ha/rok
 - instalace a rušení oplocenek 5 ha/rok
6. Pachtýř je povinen dbát pokynů OLH propachtovatele.
7. Pachtýř je povinen vést řádnou evidenci o lesním majetku tak, jak ukládá lesní zákon, vyhlášky a prováděcí předpisy.
8. Pachtýř je povinen na vyžádání poskytovat propachtovateli operativně veškeré informace související s hospodařením s propachtovaným lesním majetkem.
9. Pachtýř je povinen dodržovat hygienické, bezpečnostní předpisy, předpisy na úseku požární ochrany a další provozní předpisy.
10. Roční výše těžby prováděná pachtýřem je omezena na maximálně 1/10 schválené decenální výše těžby. Případné překročení roční výše těžby je pachtýř povinen předem oznámit propachtovateli a vyžádat si jeho písemný souhlas, s výjimkou situací, kdy okamžité započetí těžby odvrátí ohrožení nebo poškození lesa. V takovém případě je pachtýř povinen propachtovatele o započetí těžby bezodkladně informovat a vyžádat si jeho dodatečný souhlas.

11. Projekty pěstební a těžební činnosti pro následující rok budou stanoveny OLH propachtovatele vždy do 30. listopadu běžného roku, s výjimkou projektů pro rok, kdy bude schvalován nový LHP na další decennium.
12. Pachtýř je povinen hradit pachtovné v termínu a ve stanovené výši podle této smlouvy.
13. Pachtýř nesmí dát předmět pachtu do užívání a požívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
14. Pachtýř se zavazuje provádět běžnou údržbu (či běžné opravy) předmětu pachtu a uhradit náklady na tyto činnosti, především je pachtýř povinen na své náklady provádět pravidelnou údržbu lesních cest.
15. Pachtýř je povinen odstranit lesnické pletivo z předmětu pachtu do 2 měsíců od zrušení oplocení zřízeného k ochraně lesních porostů před zvěří.
16. Pachtýř odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností nebo zanedbáním svých povinností v rámci realizace této smlouvy.
17. Pachtýř smí k ochraně proti bušení používat chemické látky (herbicidy) pouze dle pokynů OLH.
18. Pachtýř je povinen při užívání propachtovaného lesního majetku používat pouze biologicky odbouratelné oleje a maziva.
19. Pachtýř nesmí na předmětu pachtu umístit žádnou stavbu ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění následujících předpisů, bez vědomí a souhlasu propachtovatele, přičemž pachtýř bere na vědomí, že pro případ, kdy tento souhlas od propachtovatele obdrží, si sám a na své náklady zajistí získání příslušných povolení jednotlivých úřadů ve smyslu výše citovaného zákona.
20. Veškerá výsadba učiněná pachtýřem či jiným uživatelem na předmětu pachtu, je činěna na jeho náklady bez jakéhokoli nároku na náhradu propachtovatelem v případě ukončení pachtu dle této smlouvy.
21. V posledním roce platnosti této smlouvy je pachtýř povinen provést zalesnění všech holin, které vznikly jeho činností.

VI. Doložka podle § 41 zák. č.128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění

Propachtovatel, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. **719/55/RM/2024/Veřejný** ze dne **04.11.2024**.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v době od 22.08.2024 do 23.09.2024, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a skládá se z pěti číslovaných stran a Přílohy č. 1 a č. 2. Každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou a to vzestupně číslovanými dodatky s podpisy obou smluvních stran.
4. Pachtýř bere na vědomí, že tato smlouva bude propachtovatelem uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť propachtovatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V

dne

V Uherském Hradišti dne

.....
FORESTRA, s.r.o.
prostřednictvím odštěpného závodu
FORESTRA, s.r.o., odštěpný závod
Ing. Bohdan Zvoníček

.....
Město Uherské Hradiště
Ing. Stanislav Blaha