

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2024-25/191/

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Praha 13, Bronzová 2027

se sídlem: Bronzová 2027/35 Stodůlky, 15500 Praha 5

zastoupená ředitelem školy Mgr.Ivo Hrstkou, MBA

IČO: 629 343 68

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha 5

číslo účtu: 

(dále jen "pronajímatel")

a

Dům dětí a mládeže Stodůlky

Chlupova 18 00/6, Stodůlky

155 00 Praha 5

IČ: 00638811

zastoupený paní ředitelkou Mgr.Janou Šimánkovou

(dále jen "nájemce")

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

čl. I

Úvodní prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny a smlouvy o výpůjčce č. S/419/155/0803/V/01 ze dne 1. června 2001 uzavřené mezi městskou částí Praha 13 a pronajímatelem, je pronajímatel uživatelem budovy č.p. 2027 katastrálního území Stodůlky (ulice Bronzová) hlavního města Prahy a k ní přilehlých pozemků.

čl. II

Věc a účel pronájmu

- Pronajímatel přenechává nájemci k užívání níže uvedený prostor k podnikání:
druh prostoru: T.16 – tělocvična velká + T.10 - šatna
celková výměra: $301,3 \text{ m}^2 + 28,7 \text{ m}^2$
prostor je pronajímán pro účely: pondělí: Sportovky pro školáky, Gymnastika sport.
úterý: Gymnastika sportovní
čtvrtek: Gymnastika sport.2
- Prostor je pronajímán na dobu určitou od 16. 9. 2024 do 5. 6. 2025 v těchto dnech a časech:

pondělí	15:30-16:30	16:30-17:30	17:30-18:30		
úterý	14:00-15:00	15:00-16:00	16:00-17:00		
středa					
čtvrtek	17:30-18:30				
pátek					
za týden	7 hod				

- Konkrétní dny, na které se nájemné vztahuje, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením a v tomto stavu jej bude využívat.

čl. VII
Jiná závazná ustanovení

1. Nájemce musí dodržovat provozní řád tělocvičny.
Nájemce se zavazuje používat pouze čistou obuv, která nepoškozuje povrch podlahy v tělocvičně.
2. Nájemce je povinen po skončení sjednané hodiny kurzu opustit tělocvičnu a v jejích dalších prostorách budovy (šatna, sprcha) se může zdržovat nejdéle 30 minut.
3. Vedoucí kroužku vyzvedává děti ze školní družiny a po skončení je odvádí zpět do družiny, nebo dle pokynů zákonných zástupců.

čl. VIII
Ukončení pronájmu

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval.

čl. IX
Sankce

1. Nedodrží-li nájemce sjednaný rozsah pronájmu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další, i započatou hodinu.
2. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.
3. Nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

čl. X
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.
5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy

V Praze dne 16. 9. 2024



Nájemce:

		pondělí						úterý						středa						čtvrtek						pátek					
2024	září				16	23	30				17	24				18	25				19	26							20	27	
	říjen		7	14	21	28		1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24	31		4	11	18	25		
	listopad		4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29	
	prosinec		2	9	16	23	30		3	10	17	24	31		4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27	
2025	leden		6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24	31	
	únor		3	10	17	24			4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27			7	14	21	28	
	březen		3	10	17	24	31		4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27			7	14	21	28	
	duben		7	14	21	28		1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24			4	11	18	25		
	květen		5	12	19	26			6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29		2	9	16	23	30	
	červen		2						3						4						5										

	za rok 2024	za rok 2025	za celé období
počet hodin	91	141	232
nájem	45 500,00 Kč	70 500,00 Kč	116 000,00 Kč
energie	18 200,00 Kč	28 200,00 Kč	46 400,00 Kč
ostatní	- Kč	- Kč	- Kč
celkem	63 700,00 Kč	98 700,00 Kč	162 400,00 Kč

Legenda:

- bez barvy
- Den pronájmu
-
- Vyloučený den ve dnech pronájmu (prázdniny, ředitelské volno atd.)
-
- Den, kdy není pronájem.